

**- Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|   |  |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) ARGES/ ALBOTA   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*): Primăria Comunei Albota   | Nr. 20..... din 21/03/2022 (zi/lună/an) (*)                              |
| Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Praschiva Elena | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare                 |

1. Subsemnatul **Marinescu-Teț Sorin-Ștefan**, domiciliat [redacted] (Com. Bascov),

[redacted] județul Argeș,

[redacted] în calitate de împuternicit conform Hotărârii AGA Nr. 4 din data de 24.02.2022,

2. (\*) pentru (2) Societatea **EURO TEHNO GROUP S.R.L.** având număr de ordine în Registrul Comerțului J 03/185/2001, CUI RO 13807976,

3. (\*) cu sediul în Municipiul Pitești, [redacted] județul Argeș, site [www.eurotehnogroup.ro](http://www.eurotehnogroup.ro), având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nume/Prenume         | Calitatea | Adresă domiciliu/reședință/sediul |
|----------------------|-----------|-----------------------------------|
| <b>NU ESTE CAZUL</b> | -----     | -----                             |
|                      |           |                                   |
|                      |           |                                   |
|                      |           |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/ sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NU ESTE CAZUL;**

preemptori de rang III: proprietarii și/ sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

| Nume/Prenume                            | Calitatea  | Adresă domiciliu/reședință/sediul            |
|---|------------|--|
| Societatea GENERAL PREST S.A.           | Proprietar | Municipiul Pitești [redacted], județul Argeș |
| Comuna Albota - domeniu privat          | Proprietar | Comuna Albota, județul Argeș                 |
| Societatea ROMSTEEL TRADE B 2006 S.R.L. | Proprietar | Comuna Albota, [redacted], județul Argeș     |
|   |            |  |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri: **NU ESTE CAZUL**

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: **NU ESTE CAZUL**

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ reședința situat/ situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: **NU ESTE CAZUL**

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului: ADS. Mun.Pitești, Jud.Argeș;

Declar că terenul în suprafață de **0,2315 ha** situat în extravilanul localității ALBOTA, identificat cu număr cadastral **10693**, înscris în cartea funciară nr. **10693** a localității ALBOTA, care face obiectul ofertei de vânzare aparține **subscrisei EURO TEHNO GROUP S.R.L.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |\_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |\_| Nu |X|;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4, alin. (6) din Legea nr. 17/ 2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de vânzare-cumpărare având Încheiere de Autentificare Nr. 2.581/ 24.08.2007;
2. Extras de Carte Funciară pentru Informare;
3. Schiță vecini imobil - teren în suprafață de 2.315 mp, nr. cad. 10693, C.F. Nr. 10693 U.A.T. Albota;
4. Statutul Societății EURO TEHNO GROUP S.R.L.;
5. Hotărârea AGA Nr. 4/ 24.02.2022;
6. Copie C.I. dl. Bălîngă Ion;
7. Copie C.I. dl. Marinescu-Teț Sorin-Ștefan

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/ 679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr. 190/ 2018:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/ 2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuțernicit, Marinescu-Teț Sorin-Ștefan**

Semnătura .....

Data 10.03.2022

L.S. NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuțernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/ reprezentant al întreprinderii familiale/ membru al întreprinderii familiale etc. - (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/ cooperativă agricolă/ grup european de interes economic/ societate europeană/ societate cooperativă europeană sucursală/ persoană fizică autorizată/ întreprindere familială/ întreprindere

**Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în  
registru comerțului - OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, **EURO TEHNO GROUP S.R.L.**, CUI RO 13807976, având adresa de comunicare în Municipiul Pitești, județul Argeș, codul poștal 110180, e-mail: [contact@eurotehnogroup.eu](mailto:contact@eurotehnogroup.eu), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2315 (ha)**, la prețul de (\*) **146.466 (osutăpatruzecișaseimiipatru suteșaizecișase) RON**, echivalentul a **29.595 EUR (douăzecișinouămiicincisutenouăzecișicinci) EUR**, la cursul RON/Euro al B.N.R. din data de **03.03.2022 (1 EUR = 4,9490 RON)**

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului                 |                          |                            |                                       |                                |                          | Categoria de folosință | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/<br>Județul<br>(*)                           | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de Carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/<br>lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                        |      |
| Se completează de către vânzător | Comuna Albota, sat Albota, județul Argeș, punct "La Șosea" | <b>0,2315 ha</b>         | <b>10693</b>               | <b>10693</b>                          | <b>6</b>                       | <b>61</b>                | <b>Arabil</b>          |      |
| Verificat primărie 4)            | x  | x                        | x                          | x                                     | x                              | x                        | x                      |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/ 2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Imputernicit, Marinescu-Teț Sorin-Ștefan**

Semnătura .....

Data 21.03.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/ cooperativă agricolă/ grup european de interes economic/ societate europeană/ societate cooperativă europeană sucursală/ persoană fizică autorizată/ întreprindere familială/ întreprindere individuală etc. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol