

ANEXA nr. 1A:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGHEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. 18 din 10.03.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Praschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnații: **OPREA ION**, [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, [redacted], **CHIHĂ ȘTEFAN**, [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, [redacted], **SLĂVILĂ IOANA-LUMINIȚA**, [redacted] domiciliată în Mun.Pitești, [redacted] județul Argeș, [redacted], **ZAMFIR MARIANA**, [redacted] domiciliată în Mun.Pitești, [redacted] județul Argeș, [redacted], **MOLEA IULIANA**, [redacted] domiciliată în Comuna Ungheni, [redacted] județul Argeș, [redacted], **NEDELEA DANIELA**, [redacted] domiciliată în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, [redacted], **OPREA IULIAN**, [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, [redacted], **VLĂDILĂ MIHAELA**, [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, [redacted] și **OPREA ROMICĂ**, [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, [redacted]

2.(**) cu domiciliul în:....., nr....., județul Argeș, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole

situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
OPREA ION	coproprietar	Comuna Albota, [REDACTED] județul Argeș;
CHIIHA ȘTEFAN	coproprietar	Comuna Albota, [REDACTED] județul Argeș;
SLĂVILĂ IOANA-LUMINIȚA	coproprietar	Mun.Pitești, [REDACTED] județul Argeș;
ZAMFIR MARIANA	coproprietar	Mun.Pitești, [REDACTED] județul Argeș;
MOLEA IULIANA	coproprietar	Comuna Ungheni, [REDACTED] județul Argeș;
NEDELEA DANIELA	coproprietar	Comuna Albota, [REDACTED] județul Argeș;
OPREA IULIAN	coproprietar	Comuna Albota, [REDACTED] județul Argeș;
VLĂDILĂ MIHAELA	coproprietar	Comuna Albota, [REDACTED] județul Argeș;
OPREA ROMICĂ	coproprietar	Comuna Albota, [REDACTED] județul Argeș;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
IRIS SPEED EUROPE SRL, nr.cad. 11563	VECIN	Mun.Pitești, [REDACTED], județul Argeș;
DRUM EXPLOATARE	VECIN	NR.CAD.234;
UAT ALBOTA	VECIN	Nr.CAD.11565

Comuna Albota	VECIN	NR.CAD.11578
---------------	-------	--------------

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul _____ acestora _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de **0,7500 ha** situat în extravilanul localității **Albota**, identificat cu **număr cadastral 11564**, înscris în **cartea funciară nr. 11564** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Titlu de Proprietate nr.702/14.05.2007, Certificat de Moștenitor nr.42/18.05.2018, Certificat de Moștenitor nr.43/18.05.2018;

2. Copie CI proprietari;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

OPREA ION...
CHIHA ȘTEFAN...
SLĂVILĂ IOANA-LUMINITA...
ZAMFIR MARIANA...
MOLEA IULIANA...
NEDELEA DANIEL...
OPREA IULIAN...
VLĂDILĂ MIHAELA...
OPREA ROMICĂ...

Data 10.03.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

ANEXA nr. 1B:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), **OPREA ION**, [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, **CHIHĂ ȘTEFAN** [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, **SLĂVILĂ IOANA-LUMINIȚA**, [redacted] domiciliată în Mun.Pitești, [redacted] județul Argeș, **ZAMFIR MARIANA**, [redacted] domiciliată în Mun.Pitești, [redacted] județul Argeș, **MOLEA IULIANA**, [redacted] domiciliată în Comuna Ungheni, [redacted] județul Argeș, **NEDELEA DANIELA**, [redacted] domiciliată în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș, **OPREA IULIAN** [redacted] domiciliat în Comuna Albota [redacted] județul Argeș, **VLĂDILĂ MIHAELA**, [redacted] [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] județul Argeș și **OPREA ROMICĂ**, [redacted] [redacted] domiciliat în Comuna Albota, [redacted] codul poștal, e-mail, tel.

..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7500** (ha), la prețul de (*) **482.527 Lei**
(potențial de optzeci și două de mii cinci sute douăzeci și șapte lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Albota, [redacted] județul Argeș	0,7500 ha	11564	11564	8	77	ARABIL	
Verificat primărie 4)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impu

OPREA ION

CHIHA ȘTEFAN

SLĂVILĂ IOANA-LUMINIȚA

ZAMFIR MARIANA

MOLEA IULIANA

NEDELEA DANIELA

OPREA IULIAN

VLĂDILĂ MIHAEL

OPREA ROMICĂ

Data 10.03.2022

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.