

JUDEȚUL ARGHEȘ
Primăria Comunei Albota
Tel.0248/233187-fax.0248/233451
E-mail.primarie@albota.cjarges.ro
Nr. 458 / ... 27.01.2022



**CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI ARGHEȘ**

Vă transmitem dosarul depus de numiții **PLEȘA COSMIN** și **PLEȘA CARMEN- IONICA** ce are ca obiect vânzarea unui teren arabil situat în extravilan în suprafață de **0,5419 arabil, tarlaua 25, parcela 175** în condițiile Legii nr.175/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR
DUMITRU ION**



**Secretar general
PARASCHIVA ELENA**

Întocmit,
Inspector asistent, Bedreag I

cepsa

JUDEȚUL ARGEȘ
Primăria Comunei Albota
Tel.0248/233187-fax.0248/233451
E-mail.primarie@albota.cjarges.ro
Nr. 458 / 27.01.2022



278/27.01.2022

**CĂTRE,
DIRECȚIA AGRICOLĂ A JUDEȚULUI ARGEȘ**

Vă transmitem dosarul depus de numiții **PLEȘA COSMIN** și **PLEȘA CARMEN- IONICA** ce are ca obiect vânzarea unui teren arabil situat în extravilan în suprafață de **0,5419 arabil, tarlaua 25, parcela 175**, în condițiile Legii nr.175/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR
DUMITRU ION**



**Secretar general
PARASCHIVA ELENA**

Întocmit,
Inspector asistent, Bedreag I

JUDEȚUL ARGEȘ
Primăria Comunei Albota
Tel.0248/233187-fax.0248/233451
E-mail.primarie@albota.cjarges.ro



OPIS DOSAR,
pentru dl.Pleșa Cosmin și Pleșa Carmen-Ionica

- 1.Adresă de înaintare;
- 2.Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului ;
- 3.Oferta de vânzare teren;
- 4.Proces-verbal de afișare a ofertei și a listei preemtorilor;
- 5.Documente justificative de proprietate (Act notarial nr.2105/28.10.2021, Act notarial nr.1775/08.09.2021, Act notarial 1432/21.07.2021, Act notarial 780/23.04.2021)
- 6.Copie CI- vânzători;
- 7.Extras de carte funciară pentru informare;
- 8.Certificat de atestare fiscală;
- 9.Adeverință de rol agricol;
- 10.Lista preemtorilor;
- 11.Cerere olografă că pe teren nu este situat sit arheologic;
- 12.Adresa Primăriei Albota cu privire la inexistența siturilor arheologice;

PRIMAR
DUMITRU ION



Secretar general
PARASCHIVA ELENA

ÎNTOCMIT,
Inspector asistent, Bedreag I.

ANEXA nr. 1A:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. 8 din 27 / 01 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*): Praschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnații, **PLEȘA COSMIN**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] Municipiul Curtea de Argeș, județul/țara, Argeș și **PLEȘA CARMEN-IONICA**, [redacted] în calitate de proprietară [redacted] Municipiul Câmpulung, județul Argeș

2.(**) cu domiciliul în: Mun.Pitești, [redacted] jud. Argeș, [redacted] fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Pleșa Cristian	frate	Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș;
Pleșa Adrian	frate	Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș;
Pleșa Cătălin	frate	Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș;
Herța Ion	tată	Curtea de Argeș, [redacted]
Herța Tatiana	mamă	Curtea de Argeș, [redacted]
Herța Bogdan	frate	Pitești, str. Teilor, [redacted] județul Argeș;
Radu Alexandru	mamă	Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș
Herța Dragoș	frate	Pitești [redacted] jud. Argeș

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
Pleșa Cosmin și Pleșa Carmen-Ionica	Proprietar	Rest proprietate
Sanda Marin	Vecin	Comuna Albota [redacted] județul Argeș
Paraschiv Marian Cristian	Vecin	Mioveni, [redacted] jud. Argeș
UAT Albota/Com. Albota	Vecin	Domeniul Public

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul _____ acestora _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,5419** situat în extravilanul localității **Albota**, identificat cu **număr cadastral 13568**, înscris în **cartea funciară nr. 13568** a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Act notarial nr.2105/28.10.2021, Act notarial nr.1775/08.09.2021, Act notarial nr.1432/21.07.2021, Act notarial 780/23.04.2021.

2 Copie CI proprietari;

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/În

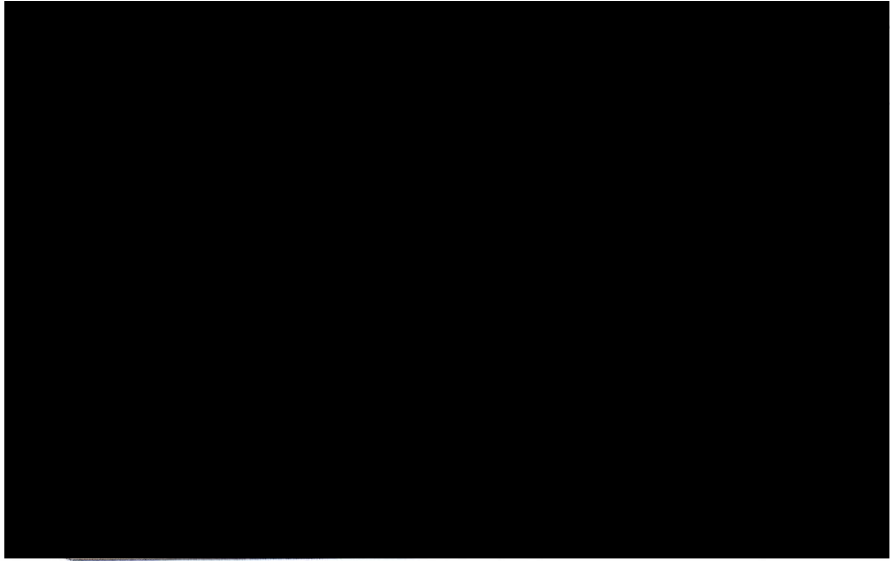
PLEȘA COSI

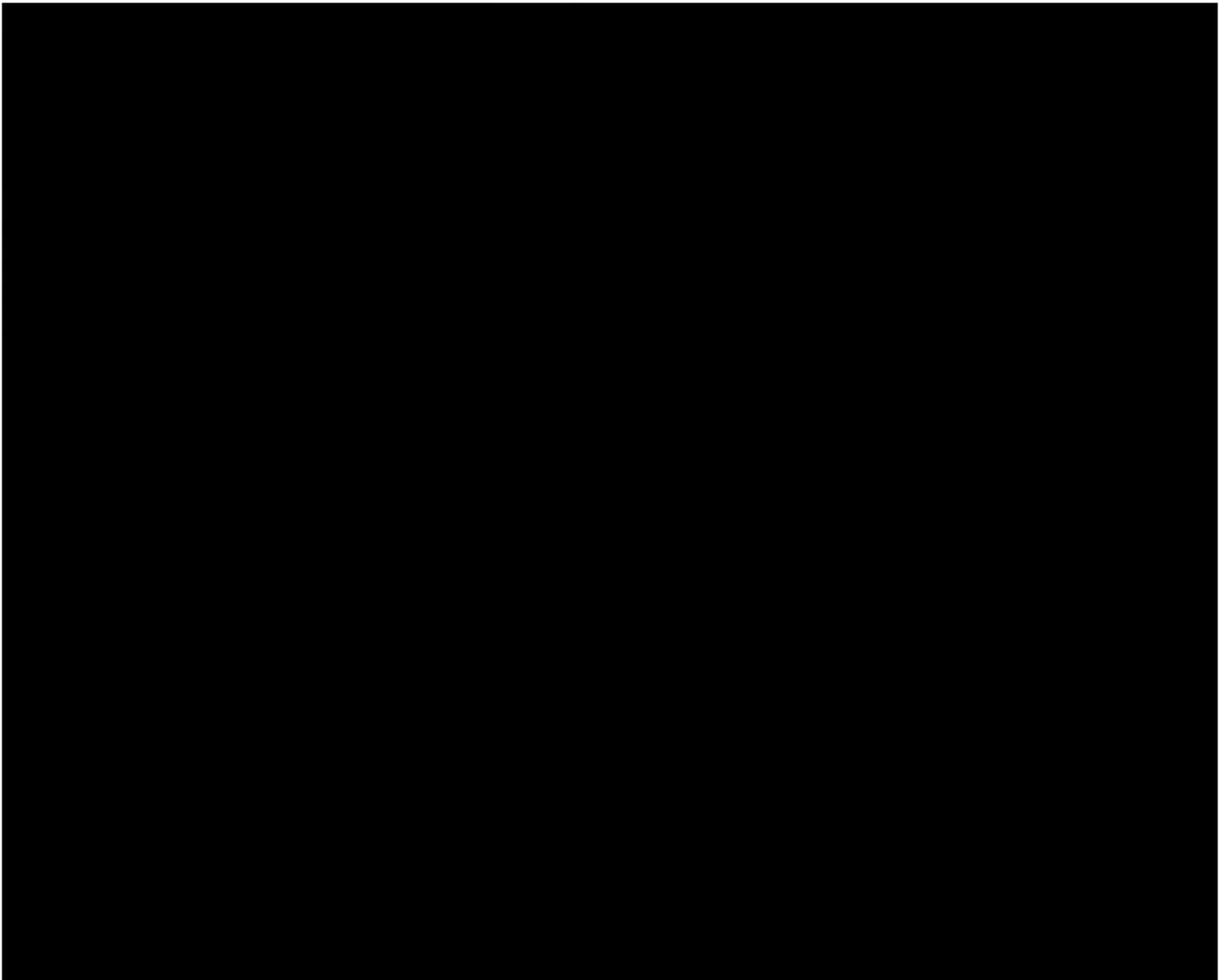
PLEȘA

Semnătura

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit





ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI UNALBOTA
CEA ORIGINALA
16/



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13568 Albota

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Albota

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13568	5.419	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72246 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 2105, din 28/10/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 13568 a imobilului cu numarul cadastral 13568 / UAT Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13513 inscris in cartea funciara 13513;	A1
Act Notarial nr. 1775, din 08/09/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 13513 a imobilului cu numarul cadastral 13513 / UAT Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13455 inscris in cartea funciara 13455; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 13513/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 60196 din 09/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1432, din 21/07/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 13455 a imobilului cu numarul cadastral 13455 / UAT Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10040 inscris in cartea funciara 10040; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 13513/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 60196 din 09/09/2021; pozitie transcrisa din CF 13455/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 49193 din 21/07/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 780, din 23/04/2021 emis de Chiran Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLEȘA COSMIN, casatorit cu 2) PLEȘA CARMEN IONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 13513/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 60196 din 09/09/2021; pozitie transcrisa din CF 13455/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 49193 din 21/07/2021; pozitie transcrisa din CF 10040/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 28773 din 26/04/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

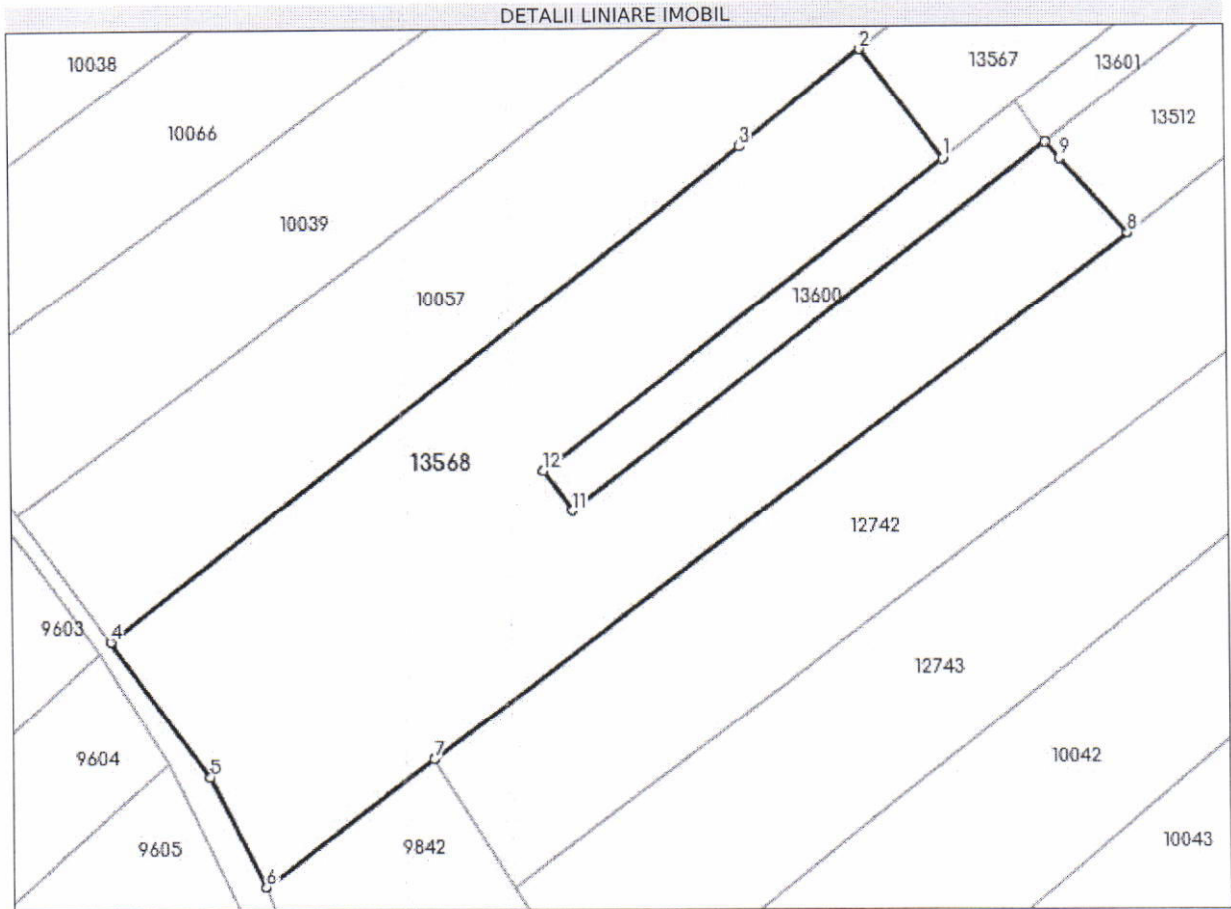
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13568	5.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.419	25	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.552,439 363.078,791	2	488.540,83 363.094,138	19.243
2	488.540,83 363.094,138	3	488.523,641 363.080,621	21.867
3	488.523,641 363.080,621	4	488.434,281 363.011,269	113.115
4	488.434,281 363.011,269	5	488.448,096 362.992,074	23.65



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.448,096 362.992,074	6	488.455,904 362.976,664	17.275
6	488.455,904 362.976,664	7	488.479,753 362.994,521	29.793
7	488.479,753 362.994,521	8	488.578,358 363.068,353	123.183
8	488.578,358 363.068,353	9	488.568,9 363.078,824	14.11
9	488.568,9 363.078,824	10	488.566,871 363.081,07	3.027
10	488.566,871 363.081,07	11	488.499,517 363.029,478	84.843
11	488.499,517 363.029,478	12	488.495,483 363.035,199	7.0
12	488.495,483 363.035,199	1	488.552,439 363.078,791	71.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

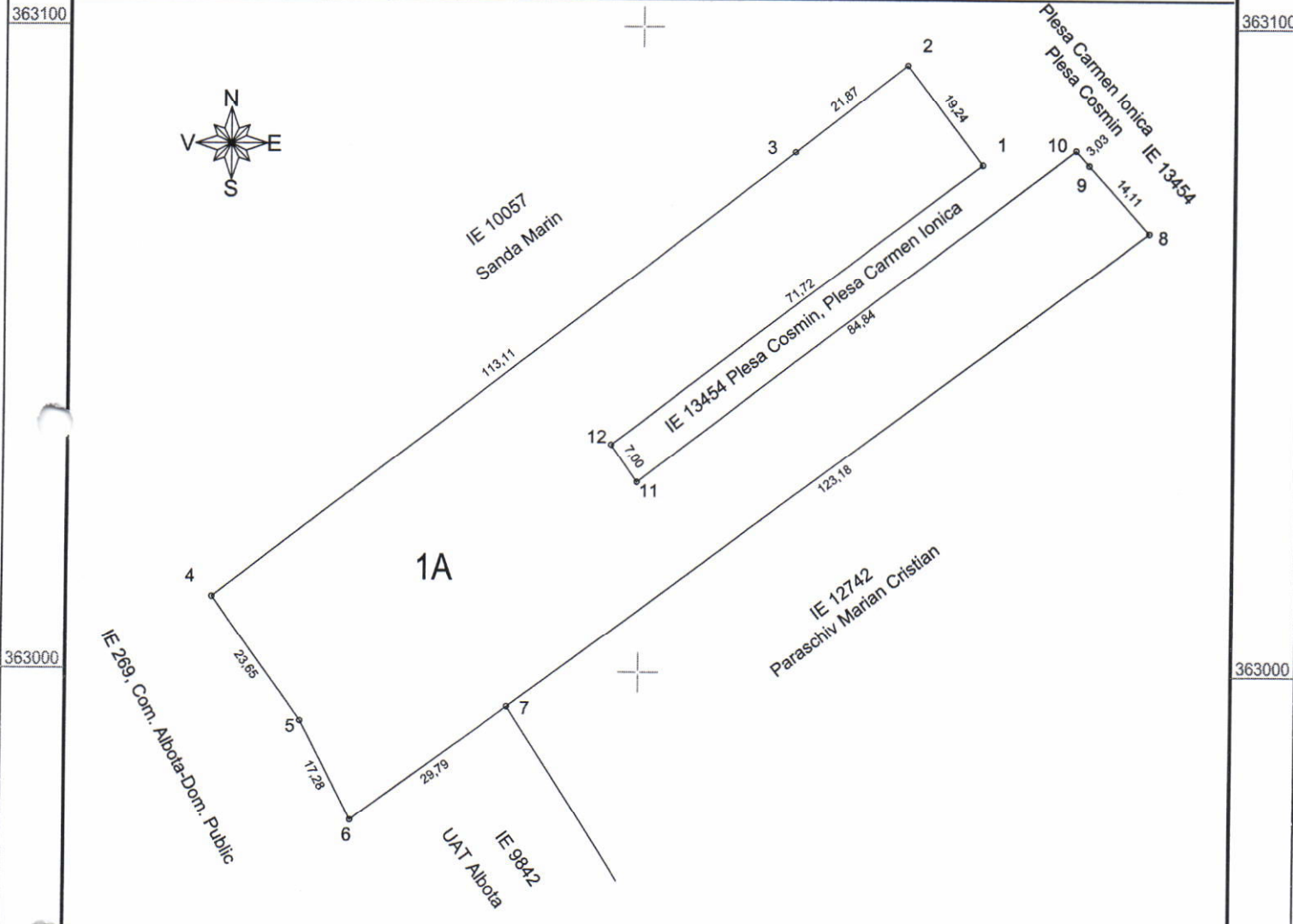
12/01/2022, 11:52



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5419	Com. Albota [REDACTED] Judetul ARGES (EXTRAVILAN) Lot 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Albota	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	5419	Teren neimprejmult
Total		5419	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=5419 mp
Suprafata din act=5419 mp

Executant: DRAGNE ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 11.10.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații PLEȘA COSMIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Pitești, [REDACTAT]

[REDACTAT] jud. Argeș, [REDACTAT]

și PLEȘA CARMEN-IONICA, cetățean român, domiciliată în Mun. Pitești, [REDACTAT] jud. Argeș, [REDACTAT]

[REDACTAT] soți, declarăm că suntem proprietari ai terenului situat în extravilanul Comunei Albota, [REDACTAT] județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7.919 mp, identificat prin număr cadastral 13513. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost intabulat în Cartea funciară nr. 13513 a Comunei Albota, conform încheierilor de intabulare nr. 49193/21.07.2021, nr. 60196/09.09.2021 și nr. 28773/26.04.2021 emise de BCPI Pitești. =====

Noi, proprietarii, declarăm că am dobândit terenul descris mai sus prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 780/23.04.2021 de SPN Chiran & Dobrin din Mun. Pitești – NP Chiran Gabriela. Actuala configurație provine din dezmembrări succesive, conform Actelor de Dezmembrare autentificate sub nr. 1.432/21.07.2021 și nr. 1.775/08.09.2021 de SPN Chiran & Dobrin din Mun. Pitești, NP Chiran Gabriela. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către proprietari, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 957/20.10.2021 și Adeverința de rol nr. 7651/22.10.2021 eliberate de Primăria Albota, jud. Argeș. =====

Pentru prezentul act, s-a eliberat Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 71630/28.10.2021 de către BCPI Pitești, din care rezultă că terenul nu este grevat de sarcini, servituți, nu este ipotecat, vândut, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor sale și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate. Declarăm deasemenea că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, rămânând continuu în proprietatea noastră. =====

Noi proprietarii, declarăm pe proprie răspundere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, așa cum rezultă din extrasul RNNRM nr. 661534/26.10.2021 eliberat de CNARNN-INFONOT. =====

Deoarece imobilul descris mai sus se lotizează în vederea înstrăinării unor parcele de teren, noi, PLEȘA COSMIN și PLEȘA CARMEN-IONICA, în calitate de proprietari, =====

HOTĂRĂM:

DEZMEMBRAREA terenului descris mai sus în 3 (trei) corpuri de proprietate distincte, după cum urmează: =====

1. Lotul 1 – terenul situat în extravilanul Comunei Albota, [REDACTAT] județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 500 mp, [REDACTAT]



identificat prin număr cadastral 13566, cu vecinii: la Nord - IE 10057 Sanda Marin, Sud - IE 13454 Pleșa Cosmin, Est - IE 13481 Pleșa Cristian, Vest - lot 2 nr. cad. 13567; =====

* 2. Lotul 2 - terenul situat în extravilanul Comunei Albota, [REDACTED] județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 2.000 mp, identificat prin număr cadastral 13567, cu vecinii: la N-V - IE 10057 Sanda Marin, S-E - IE 13454 Pleșa Cosmin și Pleșa Carmen-Ionica, N-E - Lot 1 nr. cad. 13566, S-V - lot 3 nr. cad. 13568. =====

3. Lotul 3 - terenul situat în extravilanul Comunei Albota, Sat Albota, [REDACTED] județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 5.419 mp, identificat prin număr cadastral 13568, cu vecinii: la N-V - IE 10057 Sanda Marin și IE 13454 Pleșa Cosmin și Pleșa Carmen-Ionica, S-E - IE 12742 Paraschiv Marian Cristian și IE 9842 UAT Albota, N-E - IE 13454 Pleșa Cosmin, IE 13454 și Lot 2 nr. cad. 13567, S-V - IE 269, Com. Albota - Dom. Public. =====

SOLICITĂM dezmembrarea terenului în cele trei loturi descrise mai sus, conform documentației de cadastru avizată sub nr. 68332/12.10.2021 de OCPI Argeș. =====

În vederea efectuării dezmembrării, a fost emis certificatul de urbanism nr. 229/11.10.2021 de către Primăria Com. Albota. =====

Noi, proprietarii, declarăm pe proprie răspundere că această dezmembrare nu se face în scopul realizării de lucrări de infrastructură. =====

Noi, proprietarii, declarăm că am citit personal actul de dezmembrare și am constatat că acesta corespunde voinței liber exprimate de noi în fața notarului public, motiv pentru care semnăm unicul exemplar al actului și documentele care au stat la baza autentificării acestuia. =====

Prezentul act de dezmembrare s-a încheiat pe baza următoarelor documente: contract de vânzare autentificat sub nr. 780/23.04.2021, actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1432/21.07.2021 și nr. 1.775/08.09.2021, încheierile de intabulare nr. 28773/26.04.2021, nr. 60196/09.09.2021 și nr. 49193/21.07.2021, Extras CF pentru autentificare nr. 71630/28.10.2021, Certificat atestare fiscală nr. 957/20.10.2021 și Adeverința de rol nr. 7651/22.10.2021, extras RNNRM nr. 661534/26.10.2021 și documentația de cadastru. =====

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial, un duplicat va fi transmis la BCPI și trei duplicate au fost remise părților. =====

**PROPRIETARI,
S.S. PLEȘA COSMIN
S.S. PLEȘA CARMEN-IONICA**

URMEAZĂ ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE PE PAGINA A III-A





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CHIRAN & DOBRIN
Licența de funcționare nr. 101/3714/22.04.2020
PITEȘTI, jud. ARGES
Bdul. Republicii, bl. E3a, sc. G, parter
Tel/fax: 0248/221777

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2.105
28.10.2021**

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
PLEȘA COSMIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Pitești

jud. Argeș

și **PLEȘA CARMEN-IONICA**, cetățean român,

domiciliată în Mun. Pitești,

jud. Argeș,

care

după ce au citit actul cuvânt cu cuvânt, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și actele care a stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul în sumă de 525 lei + 99,75 lei TVA cu bon fiscal / 28.10.2021.

Taxă publicitate imobiliară în sumă de 180 lei cu chitanța nr. 0503055/28.10.2021.

**NOTAR PUBLIC,
CHIRAN GABRIELA**

Red. BO

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Gabriela Chiran, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CHIRAN GABRIELA**



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații PLEȘA COSMIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Pitești, [REDACTAT]

[REDACTAT] jud. Argeș, [REDACTAT]

[REDACTAT] și PLEȘA CARMEN-IONICA, cetățean român, domiciliată în Mun. Pitești, [REDACTAT] jud. Argeș, [REDACTAT]

soți, declarăm că suntem proprietari ai terenului situat în extravilanul Comunei Albota, [REDACTAT] județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 9919 mp, identificat prin număr cadastral 13455. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost intabulat în Cartea funciară nr. 13455 a Comunei Albota, conform încheierilor de intabulare nr. 49193/21.07.2021 și nr. 28773/26.04.2021 emise de BCPI Pitești. =====

Noi, proprietarii, declarăm că am dobândit terenul descris mai sus prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 780/23.04.2021 de SPN Chiran & Dobrin din Mun. Pitești – NP Chiran Gabriela. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către proprietari, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 1227/06.09.2021 și Adeverința de rol nr. 6642/08.09.2021 eliberate de Primăria Albota, jud. Argeș. =====

Pentru prezentul act, s-a eliberat Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 59520/06.09.2021 de către BCPI Pitești, din care rezultă că terenul nu este grevat de sarcini, servituți, nu este ipotecat, vândut, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor sale și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate. Declarăm deasemenea că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, rămânând continuu în proprietatea noastră. =====

Noi proprietarii, declarăm pe proprie răspundere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, așa cum rezultă din extrasul RNNRM nr. 538963/08.09.2021 eliberat de CNARNN-INFONOT. =====

Deoarece imobilul descris mai sus se lotizează în vederea înstrăinării unei parcele de teren, noi, PLEȘA COSMIN și PLEȘA CARMEN-IONICA, în calitate de proprietari, =====

HOTĂRÂM:

DEZMEMBRAREA terenului descris mai sus în 2 (două) corpuri de proprietate distincte, după cum urmează: =====

1. Lotul 1 – terenul situat în extravilanul Comunei Albota, [REDACTAT] județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 2000 mp, identificat prin număr cadastral 13512, cu vecinii: la Nord - IE 13454 Pleșa Cosmin, Sud - IE 12742 Paraschiv Marian Cristian, Est-IE 13406 Pleșa Cristian, Vest – lot 2 nr. cad. 13513; =====





2. Lotul 2 – terenul situat în extravilanul Comunei Albota, Sat Albota, județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7919 mp, identificat prin număr cadastral 13513, cu vecinii: la Nord – IE 10057 Sanda Marin și IE 13454 Pleșa Cosmin, Sud – IE 12742 Paraschiv Marian Cristian, IE 13454 Pleșa Cosmin și IE 9842 UAT Albota, Est – IE 13454 Pleșa Cosmin și Lot 1 nr. cad. 13512, Vest – drum exploatare.=====

SOLICITĂM dezmembrarea terenului în cele două loturi descrise mai sus, conform documentației de cadastru avizată sub nr. 54975/17.08.2021 de OCPI Argeș.=====

Noi, proprietarii, declarăm pe proprie răspundere că această dezmembrare nu se face în scopul realizării de lucrări de infrastructură.=====

Noi, proprietarii, declarăm că am citit personal actul de dezmembrare și am constatat că acesta corespunde voinței liber exprimate de noi în fața notarului public, motiv pentru care semnăm unicul exemplar al actului și documentele care au stat la baza autentificării acestuia.=====

Prezentul act de dezmembrare s-a încheiat pe baza următoarelor documente: contract de vânzare autentificat sub nr. 780/23.04.2021, act de dezmembrare autentificat sub nr.1432/21.07.2021, încheierile de intabulare nr. 28773/26.04.2021 și nr. 49193/21.07.2021, Extras CF pentru autentificare nr. 59520/06.09.2021, Certificat atestare fiscală nr. 1227/06.09.2021 și Adeverința de rol nr. 6642/08.09.2021, extras RNNRM nr. 538963/08.09.2021 și documentația de cadastru.=====

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial, un duplicat va fi transmis la BCPI și trei duplicate au fost remise părților.=====

**PROPRIETARI,
S.S. PLEȘA COSMIN
S.S. PLEȘA CARMEN-IONICA**

URMEAZĂ ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE PE PAGINA A III-A



	<p>ROMÂNIA Uniunea Națională a Notarilor Publici SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRAN & DOBRIN Licența de funcționare nr. 101/3714/22.04.2020 PITEȘTI, jud. ARGEȘ Bdul. Republicii, bl. E3a, sc. G, parter Tel/fax: 0248/221777</p>
---	--

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.775
08.09.2021**

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
PLEȘA COSMIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Pitești, [REDACTED]
[REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED] și **PLEȘA CARMEN-IONICA**, cetățean român,
domiciliată în Mun. Pitești, [REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED] care după ce
au citit actul cuvânt cu cuvânt, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și actele
care a stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul în sumă de 450 lei + 85,50 lei TVA cu bon fiscal / 08.09.2021.
Taxă publicitate imobiliară în sumă de 120 lei cu chitanța nr. 0488811/08.09.2021.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CHIRAN GABRIELA**

Red. BO

*Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Gabriela Chiran, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,
CHIRAN GABRIELA**



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatii **PLESA COSMIN**, cetățean român, domiciliat în Mun. Pitești

jud. Argeș,

și **PLEȘA CARMEN-IONICA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Pitești

jud. Argeș

soți, declarăm ca suntem proprietari ai terenului situat în extravilanul Comunei Albota, tarla 25 parcela 175, 176, județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de **11.313 mp**, identificat prin număr cadastral 10040. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost intabulat în Cartea funciară nr. 10040 a Comunei Albota, conform încheierii de intabulare nr. 28773/26.04.2021 emisă de BCPI Pitești.

Noi, proprietarii, declarăm că am dobândit terenul descris mai sus prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 780/23.04.2021 de SPN Chiran & Dobrin din Mun. Pitești – NP Chiran Gabriela.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către proprietari, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 722/16.07.2021 și Adeverința de rol nr. 5542/16.07.2021 eliberate de Primăria Com. Albota, jud. Argeș.

Pentru prezentul act, s-a eliberat Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 47893/15.07.2021 de către BCPI Pitești, din care rezultă că terenul nu este grevat de sarcini, servituți, nu este ipotecat, vândut, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor sale și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate. Declarăm deasemenea că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, rămânând continuu în proprietatea noastră.

Noi proprietarii, declarăm pe proprie răspundere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, așa cum rezultă din extrasul RNNRM nr. 405312/21.07.2021 eliberat de CNARNN-INFONOT.

Deoarece imobilul descris mai sus se lotizează în vederea înstrăinării unei parcele de teren, noi, **PLEȘA COSMIN** și **PLEȘA CARMEN-IONICA**, în calitate de proprietari,

HOTĂRÂM:

DEZMEMBRAREA terenului descris mai sus în 2 (două) corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. **Lotul 1** – terenul situat în extravilanul Comunei Albota, Sat Albota, județ Argeș, având categoria de folosință arabil- propus drum, în suprafață totală de **1.394 mp**, identificat prin număr cadastral 13454, cu vecinii: la Nord-Est - IE 13405 Pleșa Cristian, Sud-Est - lot 2 nr. cad. 13455, Sud-Vest – lot 2 nr. cad. 13455; Nord-Vest - lot 2 nr. cad. 13455.





Lotul 2 – terenul situat în extravilanul Comunei Albota, Sat Albota, județ Argeș, având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 9.919 mp, identificat prin număr cadastral 13455, cu vecinii: la Nord-Est - IE 13404 și IE 13406 Pleșa Cristian, lot 1 nr. cad. 13454, Sud-Est - IE 9842 UAT Albota, IE 12742 Paraschiv Marian Cristian, lot 1 nr. cad. 13454, Sud-Vest – drum exploatare; Nord-Vest – IE 10057 Sanda Marin, lot 1 nr. cad. 13454.

SOLICITĂM dezmembrarea terenului în cele două loturi descrise mai sus, conform documentației de cadastru avizată sub nr. 44606/02.07.2021 de OCPI Argeș.

Noi, proprietarii, declarăm pe proprie răspundere că această dezmembrare nu se face în scopul realizării de lucrări de infrastructură.

Noi, proprietarii, declarăm că am citit personal actul de dezmembrare și am constatat că acesta corespunde voinței liber exprimate de noi în fața notarului public, motiv pentru care semnăm unicul exemplar al actului și documentele care au stat la baza autentificării acestuia.

Prezentul act de dezmembrare s-a încheiat pe baza următoarelor documente: contract de vânzare autentificat sub nr. 780/23.04.2021, încheiere de intabulare nr. 28773/26.04.2021, Extras CF pentru autentificare nr. 47893/15.07.2021, Certificat atestare fiscală nr. 722/16.07.2021, Adeverința de rol nr. 5542/16.07.2021, extras RNNRM nr. 405312/21.07.2021 și documentația de cadastru.

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial, un duplicat va fi transmis la BCPI și trei duplicate au fost remise părților.

**PROPRIETARI,
S.S. PLEȘA COSMIN
S.S. PLEȘA CARMEN-IONICA**

URMEAZĂ ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE PE PAGINA A III-A





ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CHIRAN & DOBRIN
Licența de funcționare nr. 101/3714/22.04.2020
PITEȘTI, jud. ARGES
Bdul. Republicii, bl. E3a, sc. G, parter
Tel/fax: 0248/221777

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.432
21.07.2021**

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
PLEȘA COSMIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Pitești, [redacted]
[redacted] jud. Arges.

[redacted] și **PLEȘA CARMEN-IONICA**, cetățean român,
domiciliată în Mun. Pitești, [redacted] jud. Arges.

[redacted] care după ce
au citit actul cuvânt cu cuvânt, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și actele
care a stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul în sumă de 450 lei + 85,50 lei TVA cu bon fiscal / 21.07.2021.

Taxă publicitate imobiliară în sumă de 120 lei cu chitanța nr. 0479114/21.07.2021.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CHIRAN GABRIELA

Red. NL

*Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Gabriela Chiran, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,
CHIRAN GABRIELA



DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) PUSA COSMIN SI CARMEN IONICA

.....cu domiciliul în PITESTI

.....județul ARAD telefon.

În calitate de proprietar al terenului în suprafață de 0,5419 ha situat în extravilanul localității Albota, identificat cu nr. cadastral 13568 înscris în Cartea Funciară nr. 13568, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații că am cunoștință despre existența următorilor preemptori prevăzuți de Legea nr. 175/2020:

a) **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
HERICA BOGDAN	FRATE	PITESTI
HERICA DRAGOS	FRATE	PITESTI
HERICA ION	IAIA	C. DE AG.
HERICA TATIANA	MAMA	C. DE AG.
PUSA CRISTIAN	FRATE	C. DE AG.
PUSA CRISTIAN	FRATE	C. DE AG.
PUSA ADRIAN	FRATE	C. DE AG.
ROU AUGUSTINA	MAMA	C. DE AG.

b) **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

..... NU EU NOȘC

c) **de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4)

PREȚ VANZARE 19 lei m²

PREȚ TOTAL = 102.961 lei

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec

CONTRACT DE VÂNZARE

Între: _____

ȘTEFAN RODICA, cetățean român, văduvă bunul fiind propriu, domiciliată în Com. Albota, _____ jud. Argeș, _____

_____ **MOISESCU-DUMITRESCU IULIA**, cetățean român, căsătorită bunul fiind propriu, domiciliată în Mun. București _____

_____ în calitate de vânzătoare, pe de o parte și _____ **PLEȘA COSMIN**, cetățean român, căsătorit cu **PLEȘA CARMEN-IONICA**, cetățean român _____, domiciliat în Mun. Pitești, _____ jud. Argeș, _____

_____ în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: _____

Noi **ȘTEFAN RODICA** și **MOISESCU-DUMITRESCU IULIA**, vindem domnului **PLEȘA COSMIN**, întregul drept de proprietate asupra terenului situat în extravilanul Comunei Albota, _____ județ Argeș, în suprafață de 11.313 mp, având categoria de folosință arabil, identificat cu nr. cadastral 10040, dreptul de proprietate asupra acestuia fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 10040 a Comunei Albota, conform încheierilor de intabulare nr. 67587/15.11.2016 și nr. 24879/02.06.2020, emise de BCPI Pitești. _____

Terenul extravilan descris mai sus a fost dobândit de noi, vânzătoarele prin moștenire legală de la defunctul soț, respectiv tată **ȘTEFAN MARIN**, în baza certificatului de moștenitor nr. 16/29.05.2020 emis de SPN Cochinescu Alin Silviu și Cochinescu Mihaela în dosar succesoral nr. 17/2020. La rândul său, autorul nostru a dobândit terenul prin partaj voluntar, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 9350/26.05.1992 de fostul Notariat de Stat Argeș coroborat cu declarația autentificată sub nr. 93/16.01.2014 de SPN Pîrvu Emilia și Chiriță-Nicolescu Ariadna - NP Chiriță-Nicolescu Ariadna. _____

Prezenta vânzare se efectuează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în urma parcurgerii tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, în baza următoarelor documente: _____

- Oferta de vânzare, depusă de către vânzătoare și înregistrată la Primăria com. Albota sub nr. 47/05.10.2020; _____
- Adresa nr. 210/05.10.2020, emisă de către Primăria com. Albota din care rezultă că pe acest teren nu există situri arheologice sau monumente istorice; _____
- Procesul verbal de derulare a etapelor procedurale privind afișarea ofertei de vânzare, înregistrat sub nr. 292/03.12.2020, emis de Primăria com. Albota. _____
- Adeverința nr. 291/03.12.2020, emisă de Primăria com. Albota, din care rezultă că a fost îndeplinită procedura de vânzare, terenul mai sus menționat fiind liber la vânzare în condițiile din oferta de vânzare. _____

Eu, vânzătoarea **MOISESCU-DUMITRESCU IULIA**, declar pe proprie răspundere că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri, așa cum rezultă din extrasul RNNRM nr. 214816/23.04.2021 și emis de CNARNN Infonot și nu am încheiată nici un fel



de convenție matrimonială, terenul fiind bun propriu, nefăcând parte din comunitatea legală de bunuri.

Noi, vânzătoarele, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că terenul nu este grevat de sarcini, servituți sau datorii, nu a fost vândut și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept real asupra acestuia, nu este ipotecat, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor sale și nici cu privire la legalitatea titlului de proprietate, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 27082/19.04.2021 eliberat de BCPI Pitești. De asemenea, declarăm că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, rămânând continuu în proprietatea noastră vânzătorii, care garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și a viciilor aparente sau ascunse, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 privind Codul Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarele au obligația să le remedieze de îndată.

Impozitele și taxele aferente terenului sus menționat sunt achitate la zi de către vânzătoare, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 742/22.04.2021 și din adevărinița de rol nr. 2834/22.04.2021 eliberate de Primăria com. Albota, județ Argeș, iar începând cu data de 01 ianuarie a anului următor, trec în sarcina cumpărătorului, conform art. 466 alin. 2 Cod Fiscal.

Prețul total acestei vânzări este în sumă de **46.000 EUR (patruzecișasemiieuro)**, echivalentul sumei de **226.573 lei (douăsutedouăzecișasemiicincisuteșaptezecișitreilei)** calculat la cursul BNR de 4,9255 lei/EUR comunicat de BNR valabil la data de 23.04.2021, sumă pe care noi vânzătoarele, declarăm că am primit-o integral de la cumpărător prin virament bancar în contul vânzătoarei **Stefan Rodica având cod Iban RO37BRDE030SV18694900300 deschis la BRD-GSG SA**, conform ordinului de plată cu referința nr. ***/**.04.2021.

Transmisivunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face de astăzi data autentificării contractului.

Subsemnatul **PLEȘA COSMIN**, cumpăr de la vânzătoarele **ȘTEFAN RODICA** și **MOISESCU-DUMITRESCU IULIA**, terenul descris mai sus, în condițiile stabilite în prezentul contract, cu care mă declar în mod expres de acord. Prețul total al acestei vânzări este de **46.000 EUR (patruzecișasemiieuro)**, echivalentul sumei de **226.573 lei (douăsutedouăzecișasemiicincisuteșaptezecișitreilei)** calculat la cursul BNR de 4,9255 lei/EUR comunicat de BNR valabil la data de 23.04.2021, sumă care a fost achitată integral, prin virament bancar conform OP cu nr. de referință **/**.04.2021.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință despre situația juridică de drept și de fapt a terenului ca fiind cea arătată de vânzătoare, așa cum rezultă din actele prezentate notarului public, știu că nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu există litigii pentru acesta.

Eu, cumpărătorul, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri conform art. 339 Cod civil și nu am încheiat convenție matrimonială, așa cum rezultă și din Extrasul RNNRM nr. 214796/23.04.2021 eliberat de CNARNN-INFONOT, terenul cumpărat devenind bun comun cu soția mea.

Noi părțile acestui contract, după ce am fost informate despre prevederile art. 9 lit. a, din Legea 241/2005, pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.

Pentru prezenta tranzacție nu se datorează impozit asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare de către vânzătoare, conform art. 111 alin. 1 Codul Fiscal, modificat și completat.



Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătoarele, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.

Demersurile necesare pentru intabularea prezentului contract în Cartea funciară vor fi efectuate de către notarul public conform art. 35 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

Noi, părțile, declarăm că ne-a fost adus la cunoștință de către notarul public faptul că în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului act, avem obligația de a ne prezenta la primăria competentă pentru a depune spre înregistrare prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 466 alin. 2 din Codul fiscal.

Noi părțile prezentului contract, declarăm că am citit actul cuvânt cu cuvânt, am constatat că acesta corespunde voinței noastre exprimate în fața notarului public, motiv pentru care semnăm unicul exemplar în original al contractului de vânzare și actele care au stat la baza autentificării acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat pe baza următoarelor acte: certificatului de moștenitor nr. 16/29.05.2020, actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 9350/26.05.1992, declarația autentificată sub nr. 93/16.01.2014, Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 27082/19.04.2021, Certificatul de atestare fiscală nr. 742/22.04.2021, adeverința de rol nr. 2834/22.04.2021, Oferta de vânzare nr. nr. 47/05.10.2020, Adresa nr. 210/05.10.2020, Procesul verbal de derulare a etapelor procedurale privind afișarea ofertei de vânzare, înregistrat sub nr. 292/03.12.2020, Adeverința nr. 291/03.12.2020, verificări ORC-BPI, extrase RNNRM nr. 214816/23.04.2021 și nr. 214796/23.04.2021, ordin de plată și documentația de cadastru.

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin, într-un singur exemplar original și șase duplicate, din care exemplarul în original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru BCPI și patru duplicate au fost remise părților.

VÂNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTOR,

URMEAZĂ ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE PE PAGINA A IV-A

CONFORM
CU ORIGINALUL





ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CHIRAN & DOBRIN
Licența de funcționare nr. 101/3714/22.04.2020
PITEȘTI, jud. ARGES
Bdul. Republicii, bl. E3a, sc. G, parter
Tel/fax: 0248/221777

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 780
23.04.2021**

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
ȘTEFAN RODICA, cetățean român, domiciliată în Com. Albota [REDACTED]
jud. Argeș, [REDACTED] CNP
2660203034997 și **MOISESCU-DUMITRESCU IULIA**, cetățean român, domiciliată în Mun.
București, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de vânzătoare și
PLEȘA COSMIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Pitești [REDACTED]
[REDACTED] jud. Argeș, [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de cumparator, în nume propriu, care după
ce au citit actul cuvânt cu cuvânt, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar
și actele care au stat la baza autentificării acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul în sumă de 2.200 lei + 418 lei TVA cu bon fiscal/ 23.04.2021.
S-a taxat cu 340 lei pentru OCPI cu chitanța nr. ** / 23.04.2021.

**NOTAR PUBLIC,
CHIRAN GABRIELA**

Red. NL



Nume/Prenume	Calitatea	Adresă domiciliu/reședință/sediu
SAMU MARIU	VECIN.	
PARASCHIV MARIAN	VECIN.	
DOMENIU PUBLIC ALBOTA	VECIN.	

d) **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

NU CUMOSC.

e) **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

NU CUMOSC.

f) **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU CUMOSC.

g) **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU CUMOSC.

Îmi exprim acordul ca aceste informații să fie folosite în vederea efectuării procedurilor prevăzute de Legea nr. 175/2020.

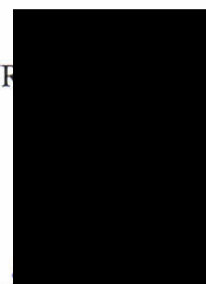
Anexez la prezenta declarație următoarele documente conform cu originalul:

ACT DE IDENTIFICARE, DOCUMENTARIE CAUASIRUL
EXTRAS CARTE FUNCIARA, DOCUMENTE MEMBRATE
PROPRIETAR

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal, respectând prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr.190/2018: DA NU

Data

SEMNATUR



ANEXA nr. 1C:

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model

- Județul (*) Argeș/Albota	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Primăria Comunei Albota	Nr. 32 din 27.01.2022 (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 2/27.01.2022 depusă de **PLEȘA COSMIN** și **PLEȘA CARMEN-IONICA** în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Pleșa Cristian	Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș;
2	Pleșa Adrian	Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș;
3	Pleșa Cătălin	Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș;
4	Herțea Ion	Curtea de Argeș, [redacted]
5	Herțea Tatiana	Curtea de Argeș, [redacted]
6	Herțea Bogdan	Pitești, [redacted] județul Argeș;
7	Radu Alexandrina	Curtea de Argeș, [redacted] județul Argeș
8	Herțea Dragoș	Pitești, [redacted] jud. Argeș

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	
2	-----	

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Pleșa Cosmin și Pleșa Carmen-Ionica	Rest proprietate
2	Sanda Marin	Albota [REDACTED]
3	Paraschiv Marian Cristian	Mioveni, [REDACTED] jud.Argeș
4	UAT Albota/Com.Albota	Rest proprietate

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în vecinătate cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ADS-Pitești	Mun.Pitești, județul Argeș

**PRIMAR
DUMITRU ION**



**Secretar general
PARASCHIVA ELENA**

ÎNTOCMIT
Inspector asistent, Bedreag Ionela

JUDEȚUL ARGEȘ
Primăria Comunei Albota
Tel.0248/233187-fax.0248/233451
E-mail.primarie@albota.cjarges.ro
Nr...33...27.06...2022



PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A OFERTEI ȘI A LISTEI PREEMPTORILOR

Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi...27.06...2022 cu ocazia afișării ofertei de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de **0,5419**, proprietatea domnului **Pleșa Cosmin** și doamnei **Pleșa Carmen-Ionica** și a listei preemptorilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.175//2020.

PRIMAR
DUMITRU ION



Secretar general
PARASCHIVA ELENA

ÎNTOCMIT
Inspector asistent, Bedreag I.



JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA

Nr. 459 / 25.01.2022

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că Pleșa Cosmin, [redacted]
[redacted] și Pleșa Carmen-Ionica, [redacted]
[redacted] dețin rol agricol în comuna Albota, [redacted] la vol 14, tip 2, pozitia 025 cu teren *arabil*
extravilan în suprafață de 0,5419 ha.

Eliberăm prezenta spre a-i servi la DAJ/ADS Pitești.

PRIMAR

Ion Dumitru



Secretar general

Elena Paraschiva

Întocmit,

Inspector asistent Bedreag Ionela

Comuna Albota, str. Principala, nr. 1, cod. 117030, tel. 0248233187, fax. 0248233451

e-mail: primarie@albota.cjarges.ro



ROMANIA
COMUNA ALBOTA, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale

str. Principala nr. 1, sat Albota, Comuna Albota, Judetul Arges
Tel: 0248/233187, Fax: 0248/233451
E-mail:

Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4122159

Nr. 123 din 18.01.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii nr. 123/data 18.01.2022, D-lui / D-nei PLEȘA COSMIN cu [redacted] SI PLESA CARMEN IONICA, [redacted] cu domiciliul [redacted] judet Argeș, localitatea Pitești, avand calitatea de proprietari*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 954 se atesta urmatoarele:
PLEȘA COSMIN SI PLESA CARMEN IONICA , detin rol fiscal cu urmatoarele bunuri impozabile:

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Arabil, Comuna Albota, judet Argeș, supraf. totala 5419.00 mp, zona A, impozit 33.00

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DAJ/ADS PITEȘTI.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL



Intocmit azi 18.01.2022
RATEA Adriana

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

JUDEȚUL ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială -ALBOTA	Nr. <u>34</u> din <u>27.01</u> 2022
Primar	Numele și prenumele: DUMITRU ION
Secretar primărie	Numele și prenumele :PARASCHIVA ELENA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de domnul **Pleșa Cosmin**, [redacted] și dna. **Pleșa Carmen-Ionica**, [redacted] domiciliati în Mun.Pitești, [redacted]

[redacted] Județul Argeș în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 460 din 25.01 2022, ținând cont de prevederile Legii nr.175/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **0,5419**, identificat cu număr cadastral **13568**, înscris în cartea funciară **13568** a localității ALBOTA, JUDEȚUL ARGES, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.
- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
DUMITRU ION



Secretar general,
PARASCHIVA ELENA

Întocmit,
Inspector asistent, Bedreag I.



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnații Pleșa Cosmin, [REDACTED]

[REDACTED] și Pleșa Carmen-Ionica, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 0,5419 vă rugăm să-mi comunicați dacă pe terenul sus menționat se află:

- situri arheologice , sau au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ;
- situri arheologice clasate ca monument istoric.

Data

25.01.2022

Vanzator/Imputernicit
PLEȘA COSMIN
Semnătura

PLEȘA CARMEN-IONICA
Semnătura