

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 08.02.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.184/12.01.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.184/12.01.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.65077/29.09.2021 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3119 mp extravilan tarla 52, parcela 449, 450** situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1831, număr Carte Funciară 1831, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **894 mp arabil extravilan tarla 52, parcela 449,450** identificat cu **număr cadastral 13548** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **540 mp arabil extravilan, tarla 52, parcela 449,450** identificat cu **număr cadastral 13549**;
- lotul nr.3** teren în suprafață de **1685 mp arabil extravilan, tarla 52, parcela 449,450** identificat cu **număr cadastral 13550**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13548, număr cadastral 13548** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13549, număr cadastral 13610** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să se întocmească documentație de scriere titlu de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 3 Mareș, poz.13 autor Șuță M.Ion cu Șuță Filofteia suprafața 1,60 ha.

(4) Se aprobă rectificarea **CF nr.13550, număr cadastral 13550** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nedelea Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 08.02.2022
Nr.17

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 08.02.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

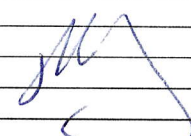
Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți =

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	08.02.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	17.02.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	17.02.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	17.02.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	65077
Ziua	29
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **65077** din data **29-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, Mares, UAT Albota avand numarul cadastral 1831 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13548** situat in Jud. Arges, Mares, UAT Albota avand suprafata măsurată 894 mp;
- 2) **13549** situat in Jud. Arges, Mares, UAT Albota avand suprafata măsurată 540 mp;
- 3) **13550** situat in Jud. Arges, Mares, UAT Albota avand suprafata măsurată 1685 mp;

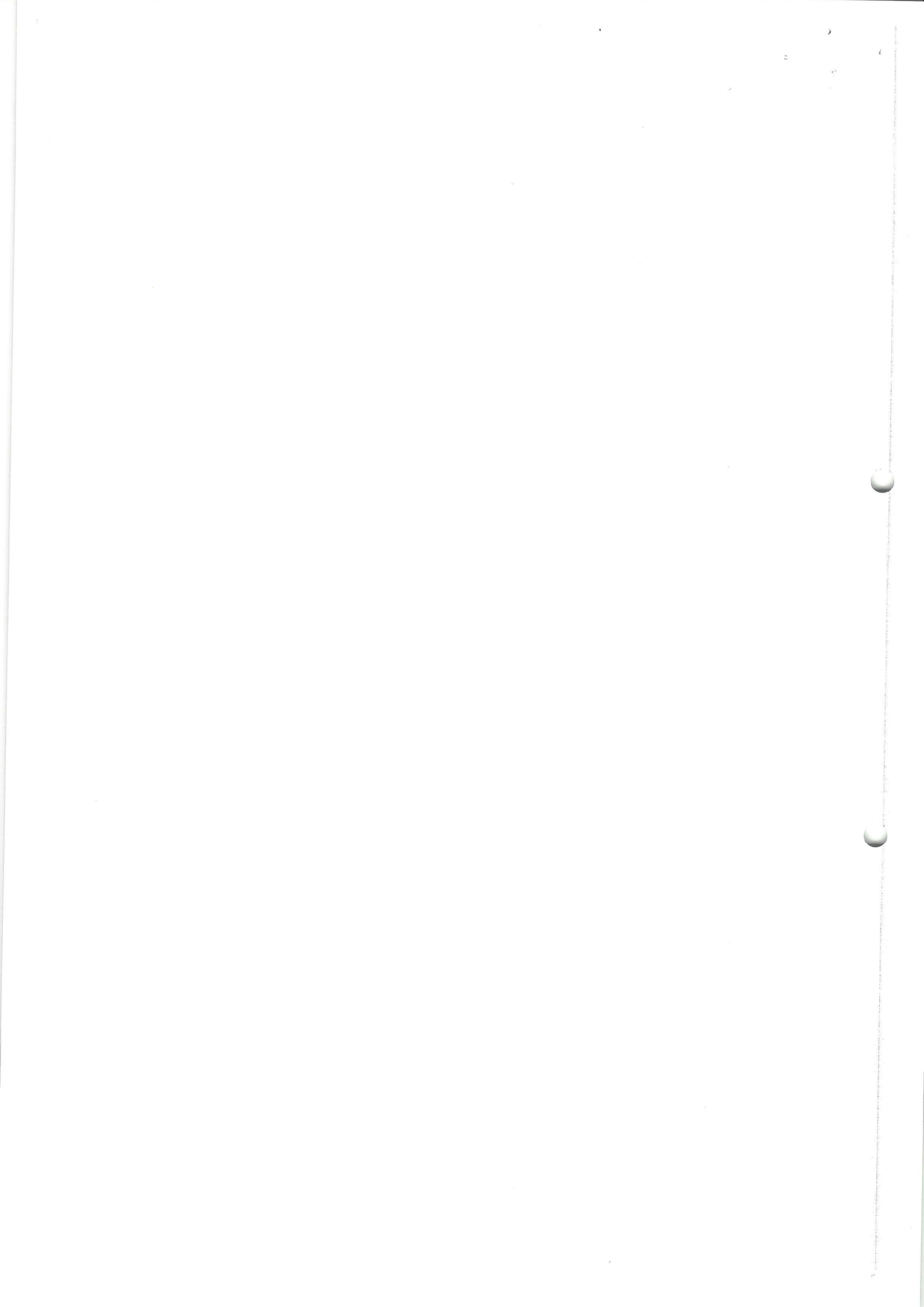
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 30-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

Elena
Bucur

Digitally signed
by Elena Bucur
Date: 2021.09.30
14:13:35 +03'00'

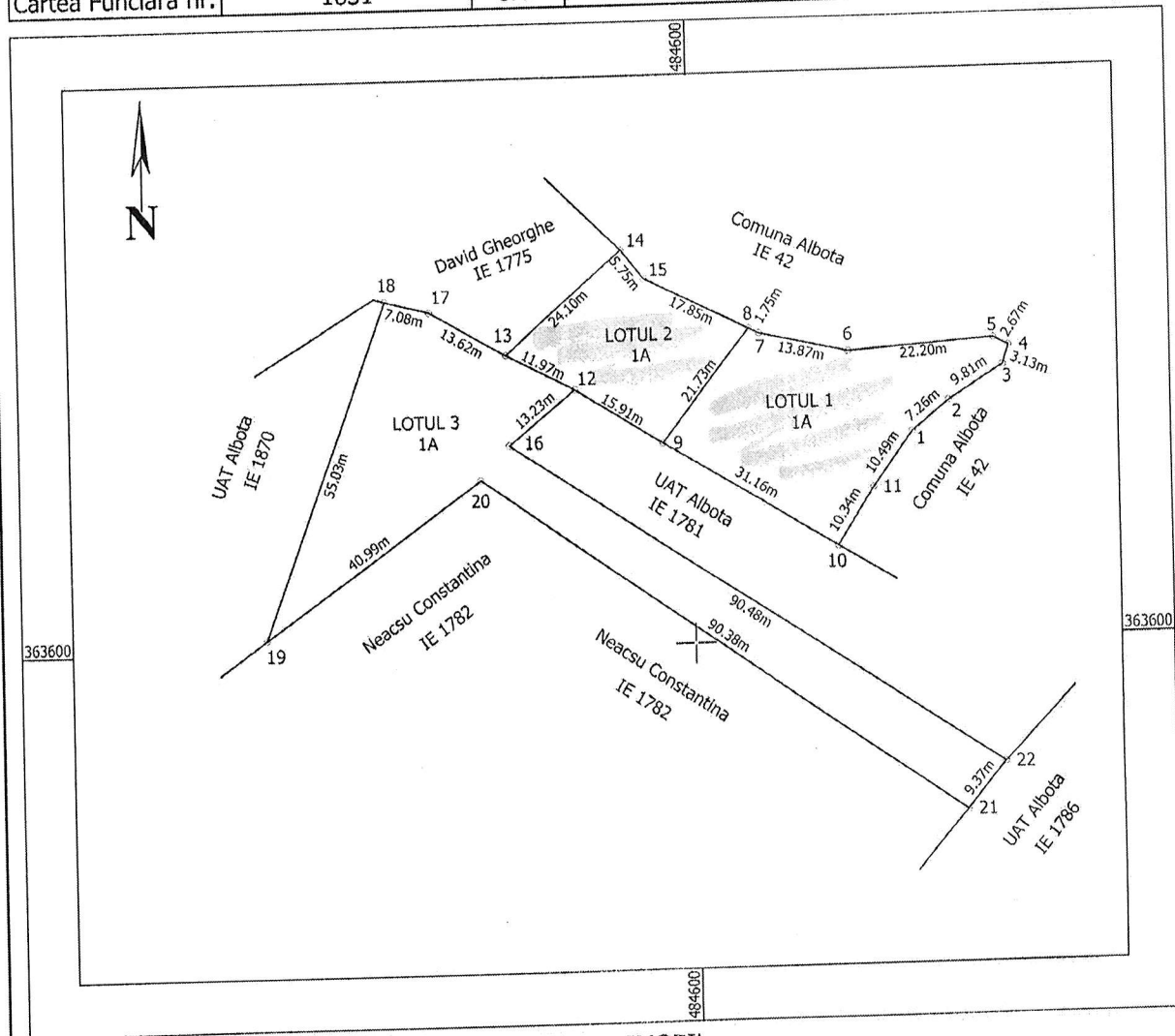


**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	Extravilan	T52, P 449, 450
1831	3119mp	Com. Albota, sat Mares		

Cartea Funciara nr.	1831	UAT	ALBOTA
---------------------	------	-----	--------



DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea Imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1831	3119	A	Extravilan	13548	894	A	Extravilan - Lot 1
				13549	540	A	Extravilan - Lot 2
				13550	1685	A	Extravilan - Lot 3
Total	3119			Total	3119		

Executant: Geotopocad Concept SRL
 Autorizație seria RO-B-J nr. 1130
 Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
 Autorizație seria RO-AG-F nr. 0162

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 întocmirii documentației cadastrale și corespondența
 acestora cu realitatea din teren

Data: 27.09.2021

Ioana-Sorina
 Dumitrescu

Semnal digital de Ioana-Sorina
 Dumitrescu
 Data: 2021.09.28 14:41:32
 v0300

Inspector:

Confirmă introducerea Imobilului în baza de date Integrată și
 atribuirea numărului cadastral

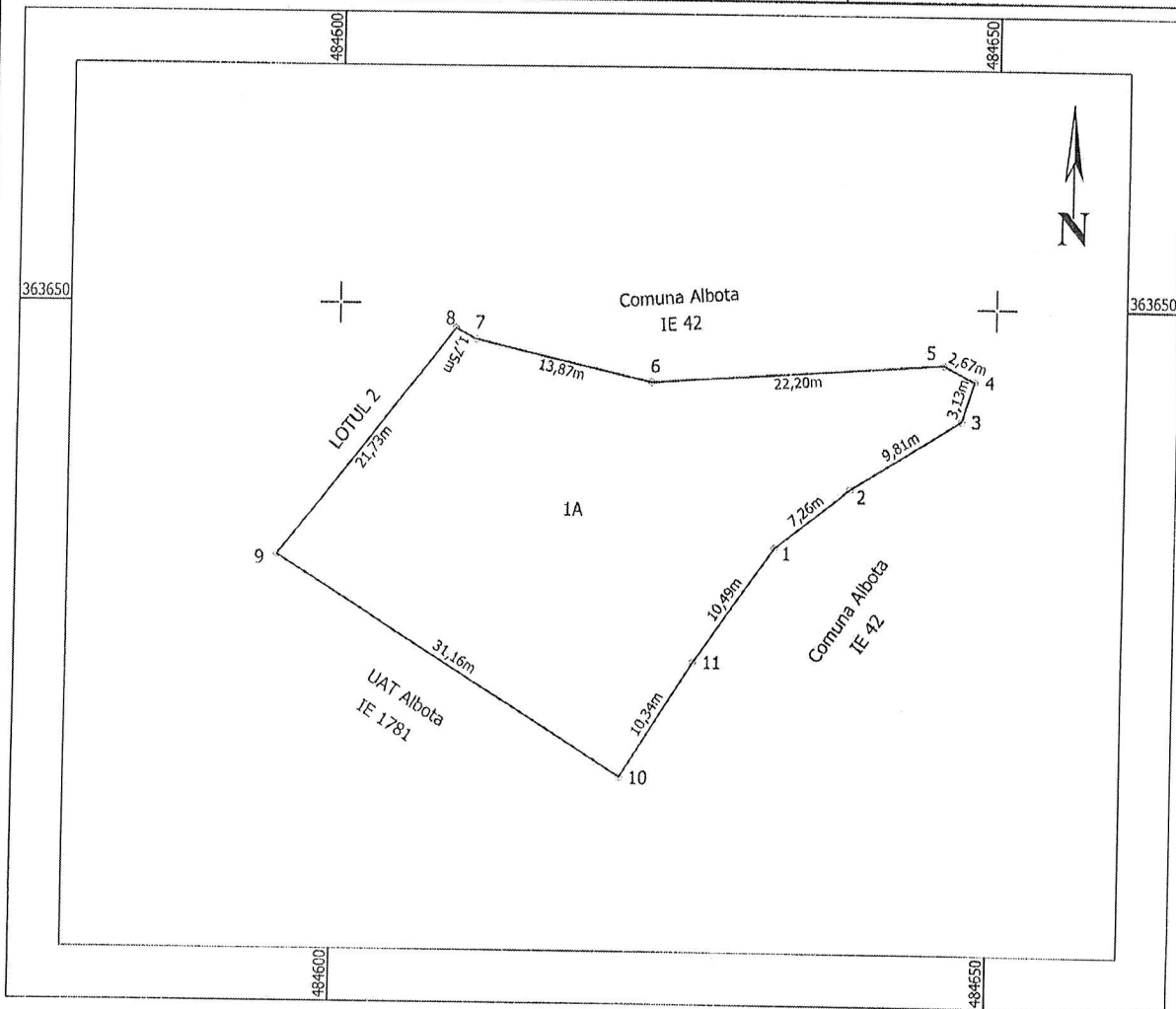
65077/29.09.2021

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	T52, P499,450
13548	894mp	Com. Albota, sat Mares	
Cartea funciară nr.		UAT	ALBOTA
			Extravilan LOT 1



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	894	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	894	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 894mp

Suprafața totală din act = 894mp

Executant: Geotopocad Concept SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 1130
 Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
 Autorizație - seria RO-AG-F nr. 0162
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector: 65077/29.09.2021
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Elena Bucur Digitally signed by Elena Bucur
Date: 2021.09.29 14:18:08 +0300

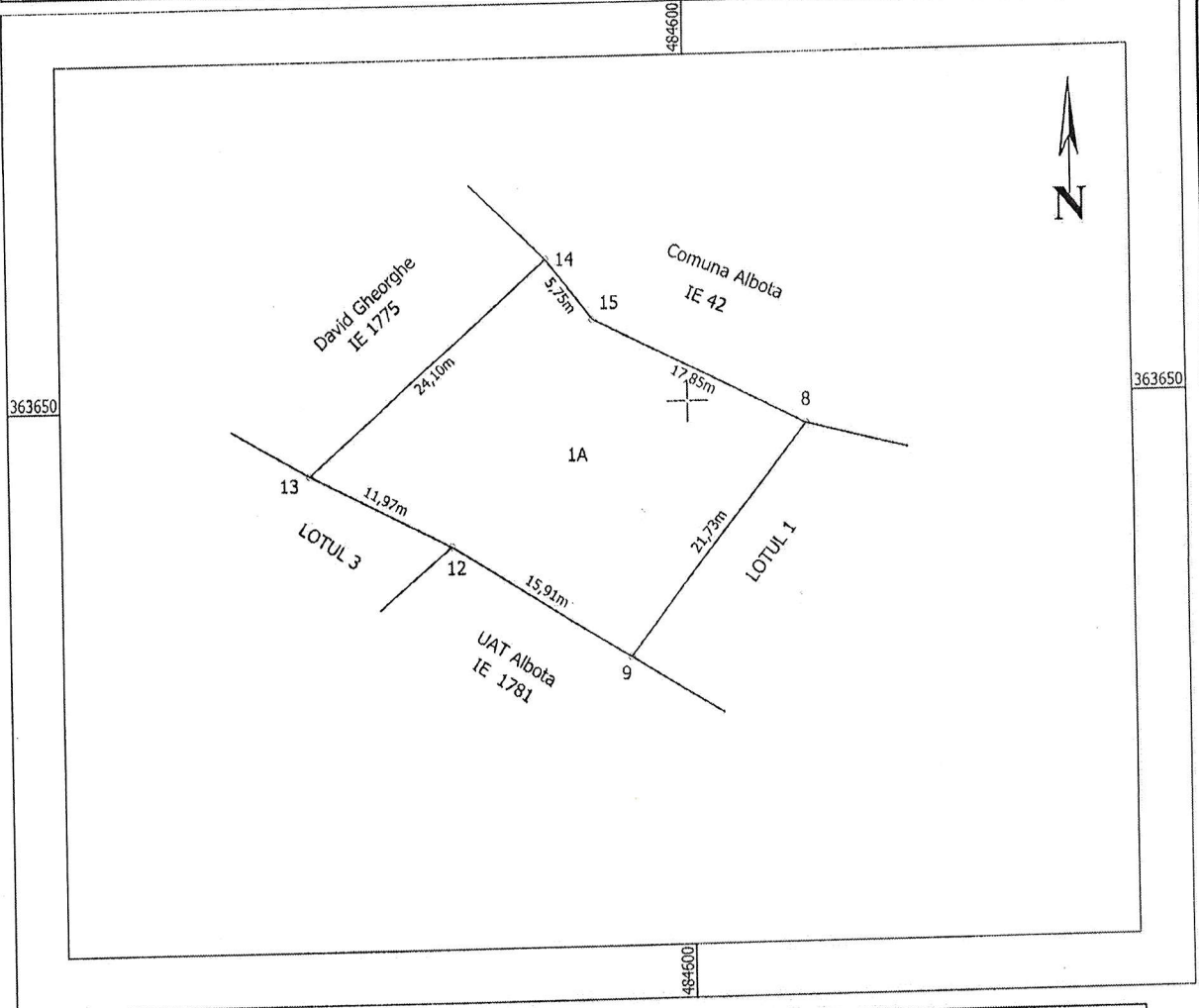
Data: 28.09.2021

Ioana-Sorina Dumitrescu
Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
 Data: 2021.09.28 14:41:54
 10300

Stampila BCPI:
 Data:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului	T52, P499,450
13549	540mp	Com. Albota, sat Mares	
Cartea funciară nr.	UAT	ALBOTA	Extravilan LOT 2



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	540	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	540	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 540mp

Suprafața totală din act = 540mp

Executant: Geotopocad Concept SRL

Autorizație - seria RO-B-J, nr. 1130

Ing. Dumitrescu Ioana Sorina

Autorizație - seria RO-AG-F nr. 0162

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 28.09.2021

Ioana-Sorina
Dumitrescu

Semnată digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
Data: 2021.09.28 14:42:12 +0300

Inspector: 65077/29.09.2021

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Elena
Bucur

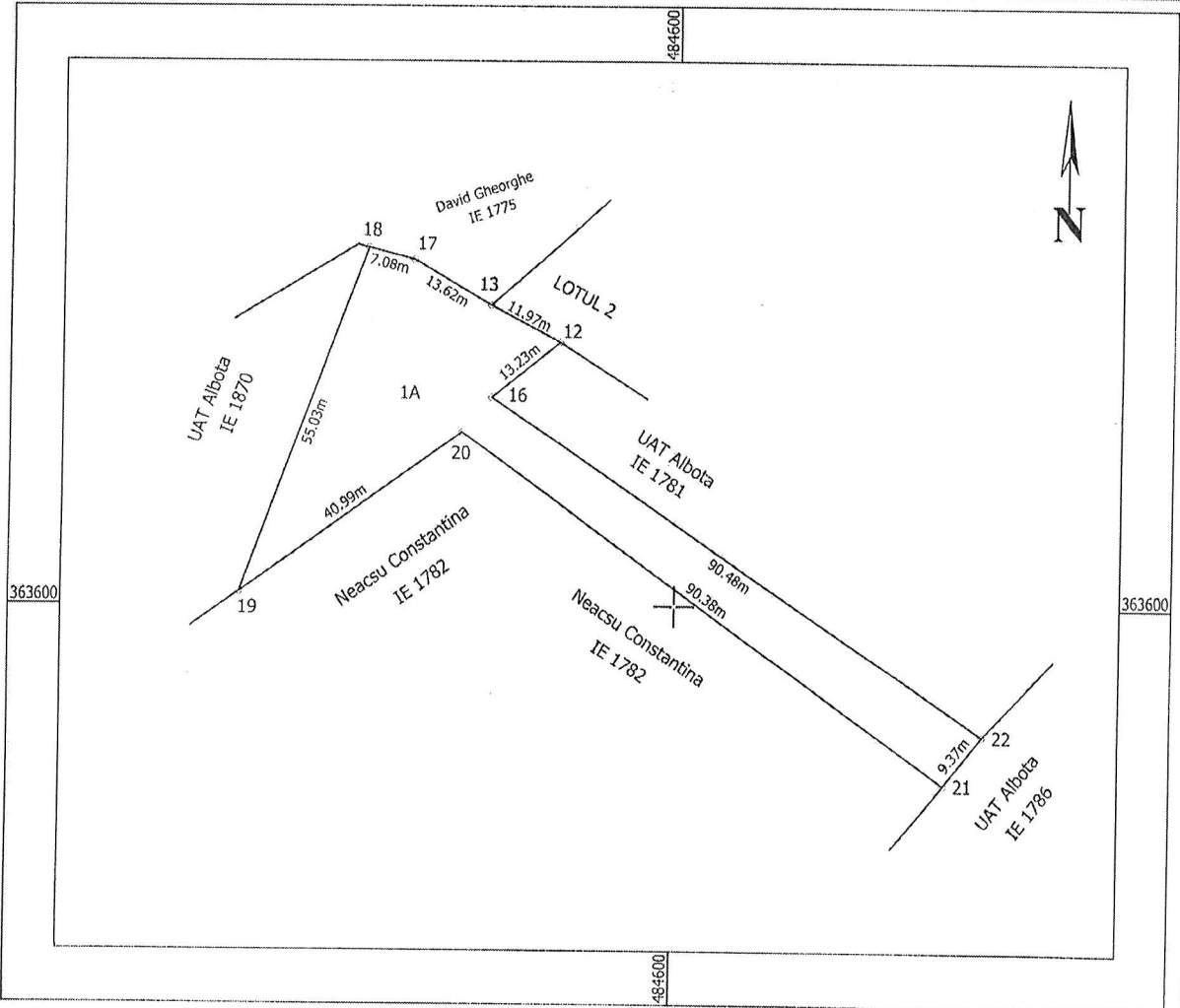
Digitally signed by
Elena Bucur
Date: 2021.09.30
14:18:55 +03'00'

Stampila BCPI:
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral 13550	Suprafața măsurată 1685mp	Adresa imobilului T52, P449, 450 Com. Albota, sat Mares
Cartea funciară nr.	UAT ALBOTA	Extravilan LOT 3



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	1685	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	1685	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1685mp

Suprafața totală din act = 1685mp

Executanți: Geotopocad Concept SRL
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 1130
 Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
 Autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0162
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 28.09.2021

Ioana-Sorina Dumitrescu
Semnătura digitală de Ioana-Sorina Dumitrescu
 Data: 2021.09.28 14:42:24 +03'00'

Inspector: 65077/29.09.2021
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila
 BCPI:

Elena
 Bucur

Digitally signed by
 Elena Bucur
 Date: 2021.09.30
 14:19:35 +03'00'



INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.184/12.01.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.184/12.01.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.65077/29.09.2021 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3119 mp extravilan tarla 52, parcela 449, 450** situat în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1831, număr Carte Funciară 1831, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **894 mp arabil extravilan tarla 52, parcela 449,450** identificat cu număr cadastral **13548** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **540 mp arabil extravilan, tarla 52, parcela 449,450** identificat cu număr cadastral **13549**;

-**lotul nr.3** teren în suprafață de **1685 mp arabil extravilan, tarla 52, parcela 449,450** identificat cu număr cadastral **13550**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13548, număr cadastral 13548** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13549, număr cadastral 13610** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să se întocmească documentație de scriere titlu de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 3 Mareș, poz.13 autor Șuță M.Ion cu Șuță Filofteia suprafața 1,60 ha.

(4)Se aprobă rectificarea **CF nr.13550, număr cadastral 13550** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de

autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 12.01.2022
Nr.4..

