

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind reluarea procedurii de închirierii, prin licitație publică, a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 08.02.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.195/12.01.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.154/12.01.2022 întocmit de secretarul comunei Albota;
- prevederile art.354, art.355, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013;
- prevederile Ordinului comun nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; - Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 619/2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de dezvoltare Rurală 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, republicată ;
- Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafețele de pajiști de pe raza comunei Albota și aprobat prin H.C.L Albota nr.48 din 20.06.2109;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.318/15.12.2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse Agricole în vederea evaluării arendeii pe anul 2022;
- prevederile H.C.L. nr.102/30.10.2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Albota, județul Argeș;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 287/2009 republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1),(2) lit.”c”, coroborat cu alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(3) lit.”g” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200, art.286 alin.(4), art.290 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reluarea procedurii de închiriere , prin licitație publică a loturilor de pajiști conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a loturilor de pajiști din anexa nr.1 în condițiile legislației în vigoare.

Art.3.(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniului privat al comunei Albota menționate în anexa nr.1, durata contractelor de închiriere pentru fiecare lot este de 8 ani, conform prevederilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale , valoarea investițiilor efectuate de locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

(3) Prolungirea contractului de închiriere se face prin act additional aprobat prin hotărârea consiliului local Albota.

Art.4.(1) Se aprobă nivelul minim al prețului închirierii în lei/an/ha , de la care se pleacă la licitație respectiv 300 lei/an/ha pentru fiecare lot în parte.

(2) Pasul de licitație este de 10 lei.

Art.5.(1) Se aprobă caietul de sarcini în vederea închirierii , prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile menționate în anexa 1 , conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile aflate în domeniul privat al comunei Albota conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6.(1) Se aprobă comisia de evaluare (de licitație) în următoarea componență):

-președinte comisie Barbu Gheorghe

-membru Șerban Florin

-membru Zanfir Georgeta

(2) Se aprobă membrii supleanți pentru comisia de evaluare (de licitație) în următoarea componență):

-președinte comisie Ratea Adriana-Ioana

-membru Mareșanu Mihail

-membru Popa Rodica-Iuliana

(3) Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență):

-președinte comisie Neacșu Elena

-membru Soare Vasile-Robert

-membru Sandu Ionel

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește Compartimentul Registru agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Albota .

Art.3. Secretarul comunei Albota va înainta un exemplar din prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Albota și se comunică persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nedelea Nicolae



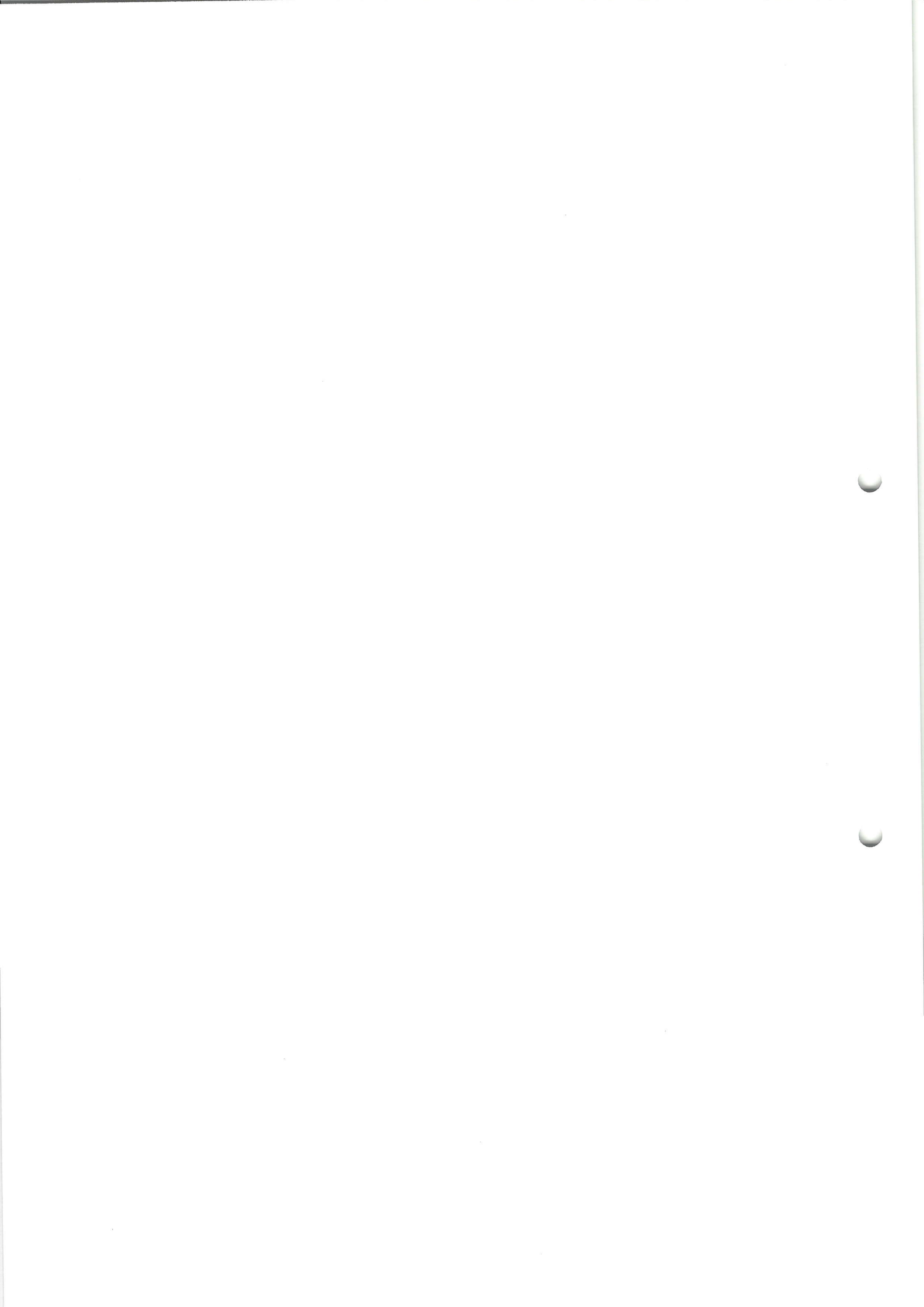
Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 08.02.2022

Nr.18



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind reluarea procedurii de închirierii, prin licitație publică, a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Albota, județul Argeș

Consiliul local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.195/12.01.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei

Albota, raportul de specialitate nr.154/12.01.2022 întocmit de secretarul comunei Albota;

- prevederile art.354, art.355, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013;

-prevederile Ordinului comun nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

-prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; - Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 619/2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de dezvoltare Rurală 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, republicată ;

- Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafețele de pajiști de pe raza comunei Albota și aprobat prin H.C.L Albota nr.48 din 20.06.2109;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.318/15.12.2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse Agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2022;

-prevederile H.C.L. nr.102/30.10.2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Albota, județul Argeș;

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal;

-prevederile Legii nr. 287/2009 republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1),(2) lit.“c”, coroborat cu alin.(6) lit.“a”, art.139 alin.(3) lit.”g” , art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200, art.286 alin.(4), art.290 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă reluarea procedurii de închiriere , prin licitație publică a loturilor de pajiști conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a loturilor de pajiști din anexa nr.1 în condițiile legislației în vigoare.

Art.3.(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniului privat al comunei Albota menționate în anexa nr.1, durata contractelor de închiriere pentru fiecare lot este de 8 ani, conform prevederilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale , valoarea investițiilor efectuate de locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se face prin act aditional aprobat prin hotărârea consiliului local Albota.

Art.4.(1) Se aprobă nivelul minim al prețului închirierii în lei/an/ha , de la care se pleacă la licitație respectiv 300 lei/an/ha pentru fiecare lot în parte.

(2) Pasul de licitație este de 10 lei.

Art.5.(1) Se aprobă caietul de sarcini în vederea închirierii , prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile menționate în anexa 1 , conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile aflate în domeniul privat al comunei Albota conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6.(1) Se aprobă comisia de evaluare (de licitație) în următoarea componență):

-președinte comisie Barbu Gheorghe

-membru Șerban Florin

-membru Zanfîr Georgeta

(2) Se aprobă membrii supleanți pentru comisia de evaluare (de licitație) în următoarea componență):

-președinte comisie Ratea Adriana-Ioana

-membru Mareșanu Mihail

-membru Popa Rodica-Iuliana

(3) Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență):

-președinte comisie Neacșu Elena

-membru Soare Vasile-Robert

-membru Sandu Ionel

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se împuternicește Compartimentul Registru agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Albota .

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art.243 alin.(1) lit.a)

din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Data azi 03.02.2022

Nr.12