



## H O T Ă R Ă R E

privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Comunei Albota  
către Școala Gimnazială "Sanda Movilă" Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8964/29.11.2021 întocmit de Primarul comunei Albota, raportul de specialitate nr.8963/29.12.2021, întocmit de secretarul general al comunei Albota;
  - prevederile art.112 alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, actualizată;
  - prevederile art.867 alin.(1) din codul Civil;
  - prevederile art.II, din O.U.G nr.61/2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile art.133, coroborate cu cele ale art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), (2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.134, art.137, art.139, art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Sanda Movilă" Albota, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile, clădiri și terenuri aferente acestora, bunuri proprietate publică a comunei Albota, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a bunurilor imobile amintite la alin.(1) din prezentul articol, sunt predate în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat.

**Art.2.** Se aprobă proiectul cadru al Contractului de Administrare care va fi încheiat între Consiliul Local Albota și Școala Gimnazială "Sanda Movilă", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a limitelor prevăzute în Contractul de administrare.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Albota, dl. Dumitru Ion, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Albota, Contractul de administrare cu unitatea de învățământ gimnazial de stat Școala Gimnazială "Sanda Movilă" Albota, reprezentată prin director, dna. Călin Adela.

**Art.5.** Primarul comunei Albota va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Albota și se comunică Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș și Școlii Gimnaziale "Sanda Movilă" Albota.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Nedelea Nicolae**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 31.01.2022**  
**Nr.6**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 0

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	31.01.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	10.02.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	10.02.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	10.02.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".

Anexa 1 la H.C.L. nr. 6/31.01.2022

Nr. crt.	Denumirea bunului, elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică
1.	Școala Gimnazială Sanda Movilă, clasele 0-VIII+grădiniță copii, Sc - 1222 mp, anexă -109 mp S teren – 9304 mp curți-construcții și arabil 1575 mp	1964	3882360,09	H.C.L.35/26.08.1999 Anexa 10 Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Albota la H.G. nr.447/2002 Carte funciară 12460
2.	Școala primară Cerbu+ Grădiniță copii, Sc - 259 mp, anexă -55 mp , S teren -1364 mp curți construcții	1920	941035,49	H.C.L.35/26.08.1999 Anexa 10 Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Albota la H.G. nr.447/2002 Carte funciară 3889

CONSILIUL LOCAL ALBOTA  
NR...../.....

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SANDA MOVILĂ" ALBOTA  
NR...../.....

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### CAP.I: Părțile contractante

*Consiliul Local al comunei Albota*, cu sediul în comuna Albota, sat Albota, strada Principală, nr.1, județul Argeș, prin primar dl. Dumitru Ion, în calitate de proprietar, pe de o parte

Și

*Școala Gimnazială „Sanda Movilă” Albota*, unitate de învățământ preuniversitar de stat, cu sediul în comuna Albota, strada DN 65 Pitești-Slatina, nr.393, județul Argeș, reprezentată prin director, dna.Călin Adela, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 din Codul Civil s-a încheiat prezentul Contract de administrare.

### CAP.II: Obiectul contractului

Art.1.(1) Obiectul Contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor cuprinse în Anexa parte integrantă din prezentul contract.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul-verbal de predare primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

### CAP.III: Durata contractului

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

### CAP.IV: Obligațiile părților

#### Obligațiile proprietarului

Art.3. Proprietarul se obligă:

-să predea în vederea administrării clădirea și terenul aferent acesteia în care își va desfășura activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, adică Școala Gimnazială „Sanda Movilă”, clasele 0-VIII, în baza unui proces-verbal de predare primire, în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de administrare;

- să controleze periodic modul cum este folosită și întreținută clădirea și terenul aferent acesteia, cu respectarea destinației stabilită de către proprietar ( învățământ preuniversitar de stat clasele 0-VIII);
- să stabilească anual lista lucrărilor și reparațiilor curente și capital ce urmează a se realiza;
- să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în proces-verbal de recepție;
- să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmisă și după caz cu îmbunătățirile care i-au fost aduse.

#### Obligațiile administratorului

##### Art.4. Administratorul se obligă:

- să preia imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
- pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- răspunde de pagubele produse de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiu a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ;
- să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
- orice închiriere de spațiu sau de teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului;

##### CAP.V: Încetarea administrării

Art.5. Contractul de administrare încetează prin expirarea termenului prevăzut în contract.

## CAP.VI: Răspunderea contractuală

Art.6. Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definite de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## CAP.VII: Dispoziții finale

Art.8. Modificarea contractului se poate face în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Ar.11. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, astăzi ....., câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBOTA  
PRIMAR,  
DUMITRU ION

ADMINISTRATOR  
ȘCOALA ALBOTA  
DIRECTOR,  
CĂLIN ADELA