



JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.184/12.01.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.184/12.01.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.78864/26.11.2021 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3419 mp extravilan** ce se compune din **pășune împădurită** în suprafață de **2337 mp tarla 60, parcela 518** și **pășune** în suprafață de **1082 mp tarla 60, parcela 516** situat în comuna Albota, sat Mareș,județul Argeș identificat cadastral sub nr.2343, număr Carte Funciară 2343, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **1232 mp pășune împădurită extravilan tarla 60, parcela 518** identificat cu **număr cadastral 13609** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **2187 mp extravilan, tarla 60, parcela 518,516** ce se compune din **pășune împădurită** în suprafață de **1105 mp** și **pășune** în suprafață de **1082 mp** identificat cu **număr cadastral 13610**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13609, număr cadastral 13609** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13610, număr cadastral 13610** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să i se atribuie numitei Stan Elena conform Sentinței civile nr.4681/18.11.2005 definitivă prin nerecurare și irevocabilă pronunțată în dosarul nr.9711/2005 al Judecătoriei Pitești.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nedelea Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 31.01.2022
Nr. 7

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

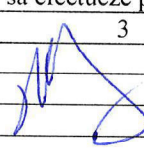
Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	31.01.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	10.02.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	10.02.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	10.02.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarului general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



A.C.L

Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 3419 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Sat Mares, tarla 60, parcela 518,516 inscris in CF nr. 2343 cu nr. cadastral 2343 cu categoria de folosinta pasune impadurita (2337 mp) si pasune (1082 mp), din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1232 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Sat Mares, tarla 60, parcela 518 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13609 cu categoria de folosinta pasune impadurita, ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 2187 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Sat Mares, tarla 60, parcela 518,516 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13610 cu categoria de folosinta pasune impadurita (1105 mp) si pasune (1082 mp), urmeaza sa i se atribuie lui Stan Elena conform sentintei civile nr. 4681 din 18.11.2005.

Mentiune: diferenta de suprafata de pana la 6000mp din sentinta se afla peste drum in CF 2323 cu S = 2000mp si in CF 2322 cu S = 1813 mp

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * www: http://www.geoterproiect.ro/
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.cerere	78864
Ziua	26
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

03.12.

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **78864** din data **26-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, Mares, UAT Albota avand numarul cadastral 2343 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13609** situat in Jud. Arges, MARES, UAT Albota avand suprafata măsurată 1232 mp;
- 2) **13610** situat in Jud. Arges, MARES, UAT Albota avand suprafata măsurată 2187 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 03-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela-Livia Badita

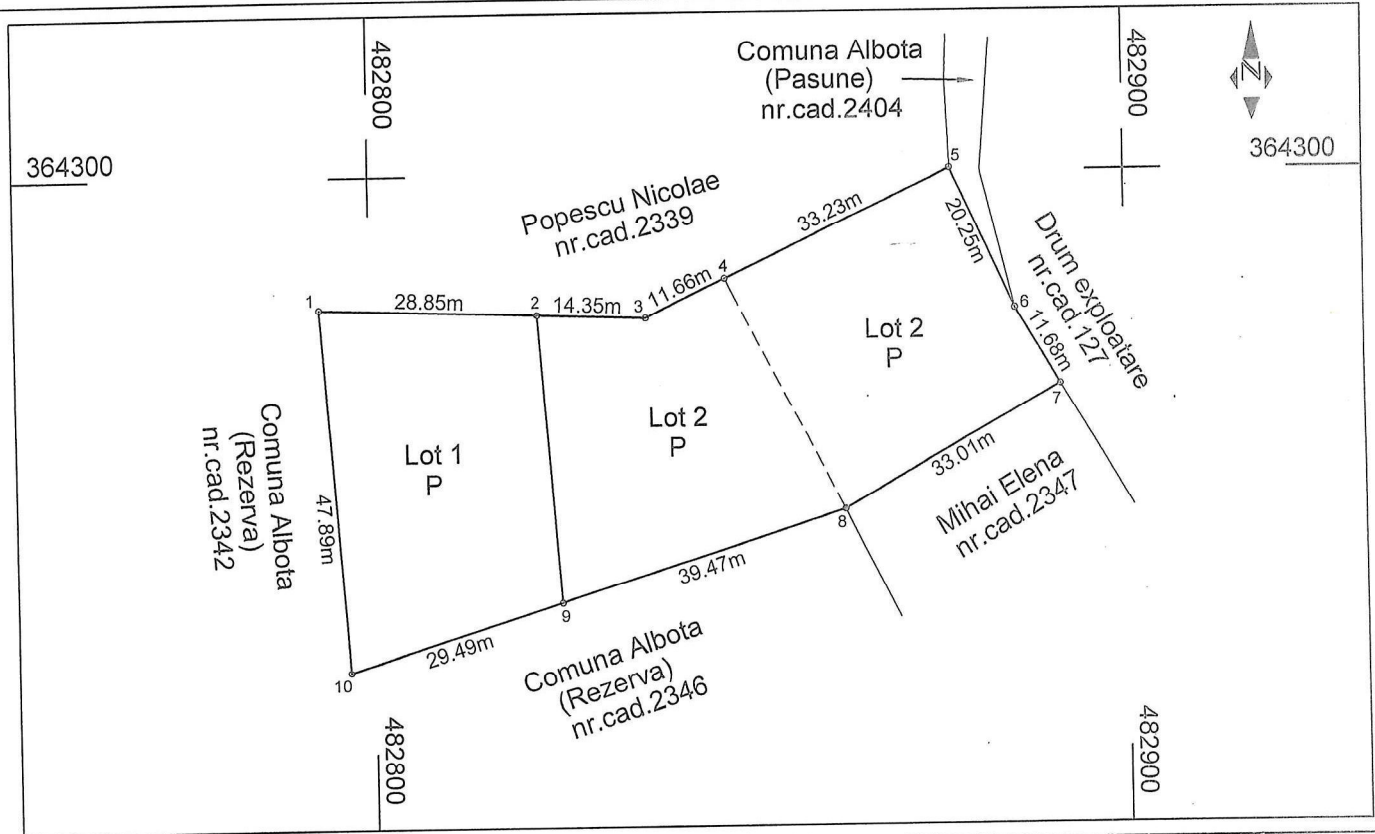


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Mares, jud. Arges	
2343	3419 mp	Tarla 60, Parcela 518,516	Extravilan

Cartea Funciara nr.2343	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2343	2337	P (Pasune impadurita)	Teren extravilan	13609	1232	P	Lot 1 (Pasune impadurita) Neimprejmuit
	1082	P		13610	1105	P	Lot 2 (Pasune impadurita) Neimprejmuit
Total	3419				3419		Lot 2 Neimprejmuit

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 23.11.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



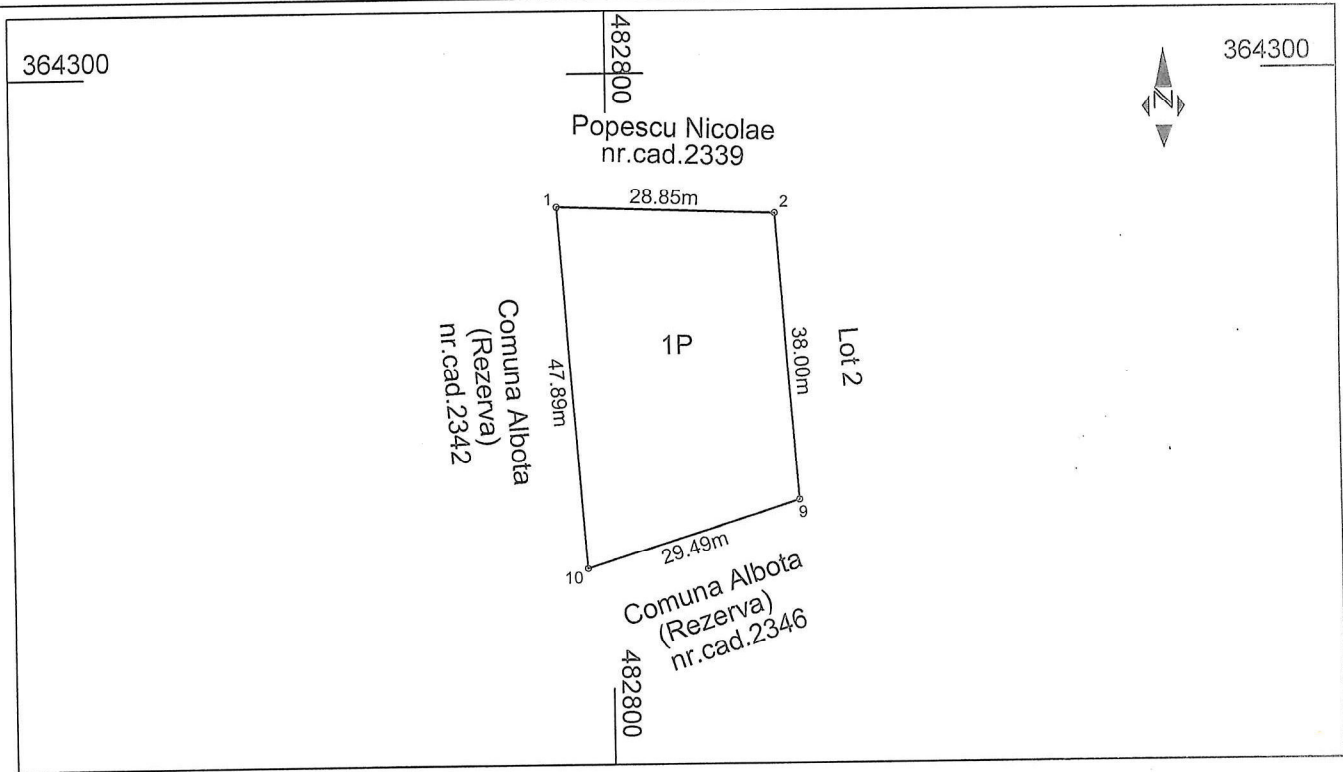
78864/2 6. NOV. 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Mares, jud. Arges
13609	1232 mp	Tarla 60, Parcela 518 Extravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	P	1232	Lot 1 (Pasune impadurita)	Teren neimpregmuit
Total		1232		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1232 mp
Suprafata din act = 1232 mp din 3419 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 23.11.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



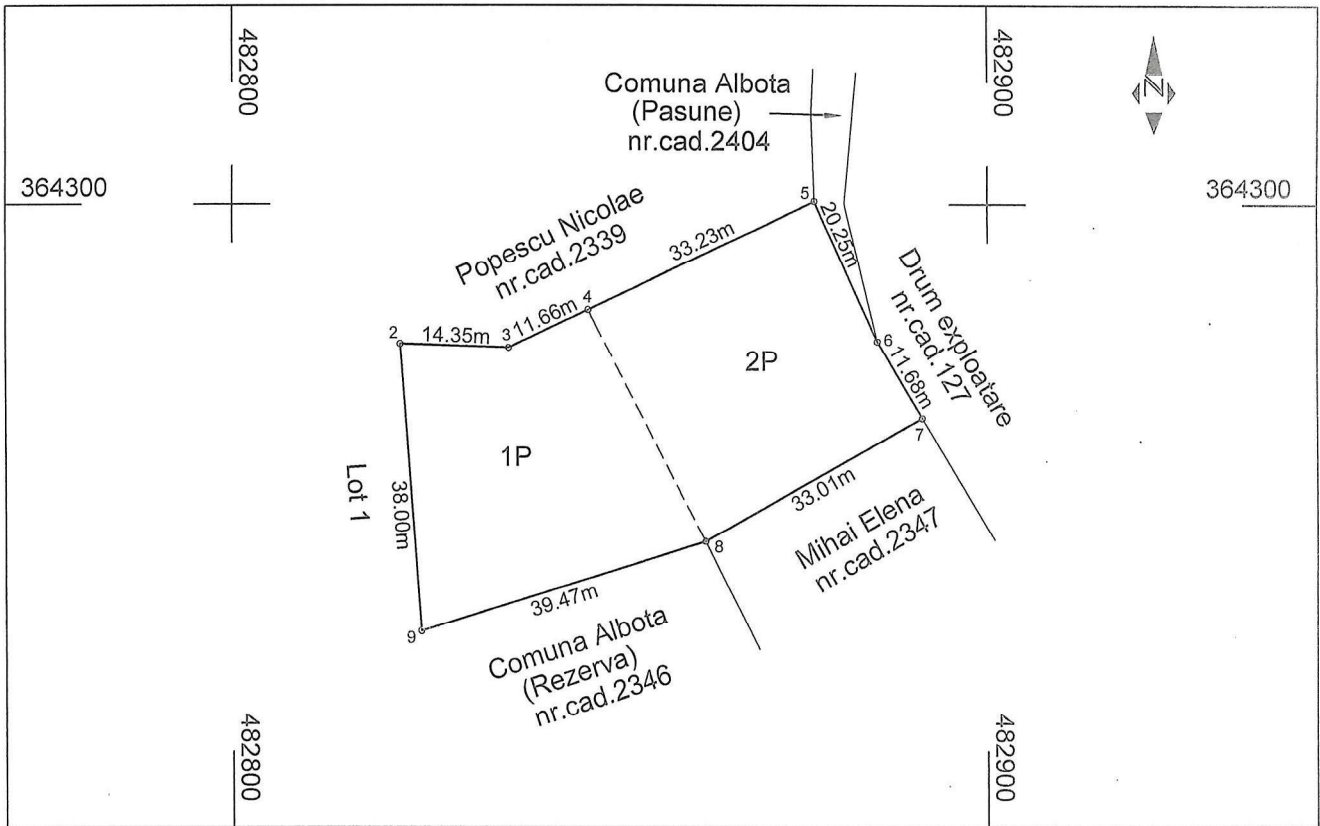
78864 / 2 6. NOV. 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Mares, jud. Arges	
13610	2187 mp	Tarla 60, Parcela 518,516	Extravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	P	1105	Pasune impadurita	Lot 2 Teren neimprejmuit
2	P	1082		
Total		2187		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2187 mp

Suprafata din act = 2187 mp din 3419 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 23.11.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



78864 / 2 6. NOV. 2021

JUDETUL ARGES
APROBAT
PRIMARIA COMUNEI ALBOTA
Nr. 184 / 12.01.2022

PRIMAR
Ion Dumitru

SECRETAR
Elena Paraschiva

CERERE

Subsemnatul Tudor Petrescu Maria domiciliat(a) in

Comuna/orasul Coteasca [redacted]

[redacted] eliberat de Politia Topoloveni la data de 10.09.2019 vă rog să-mi aprobați eliberarea unei adeverințe de rol și cerficat fiscal, certificat de urbanism.

Mentionez ca prezenta imi este necesara la oficiu de cadastru

„ Vă informăm că, începând cu data de 25 mai 2018, sunt aplicabile prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, al Parlamentului European și al Congresului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Având în vedere dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor, trebuie să vă exprimați consințământul (acordul) cu privire la prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal pe care le furnizați în vederea evitării strecurării erorilor în actele eliberare cu privire la datele personale.

Refuzul dumneavoastră de a vă da acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal care vă privesc conduce la imposibilitatea de a beneficia de întocmirea în mod corect a actelor solicitate.

Menționez că sunt de accord/ nu sunt de acord

Data

12.01.2022

Domnului Primar al Comunei Albota



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 2343 Albota

Nr. cerere	77960
Ziua	23
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109926625



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Mares

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2343		3.419	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68384 / 15/11/2016		
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2343 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 350009.	A1
Act Normativ 7/1996R, din 07/02/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ALBOTA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

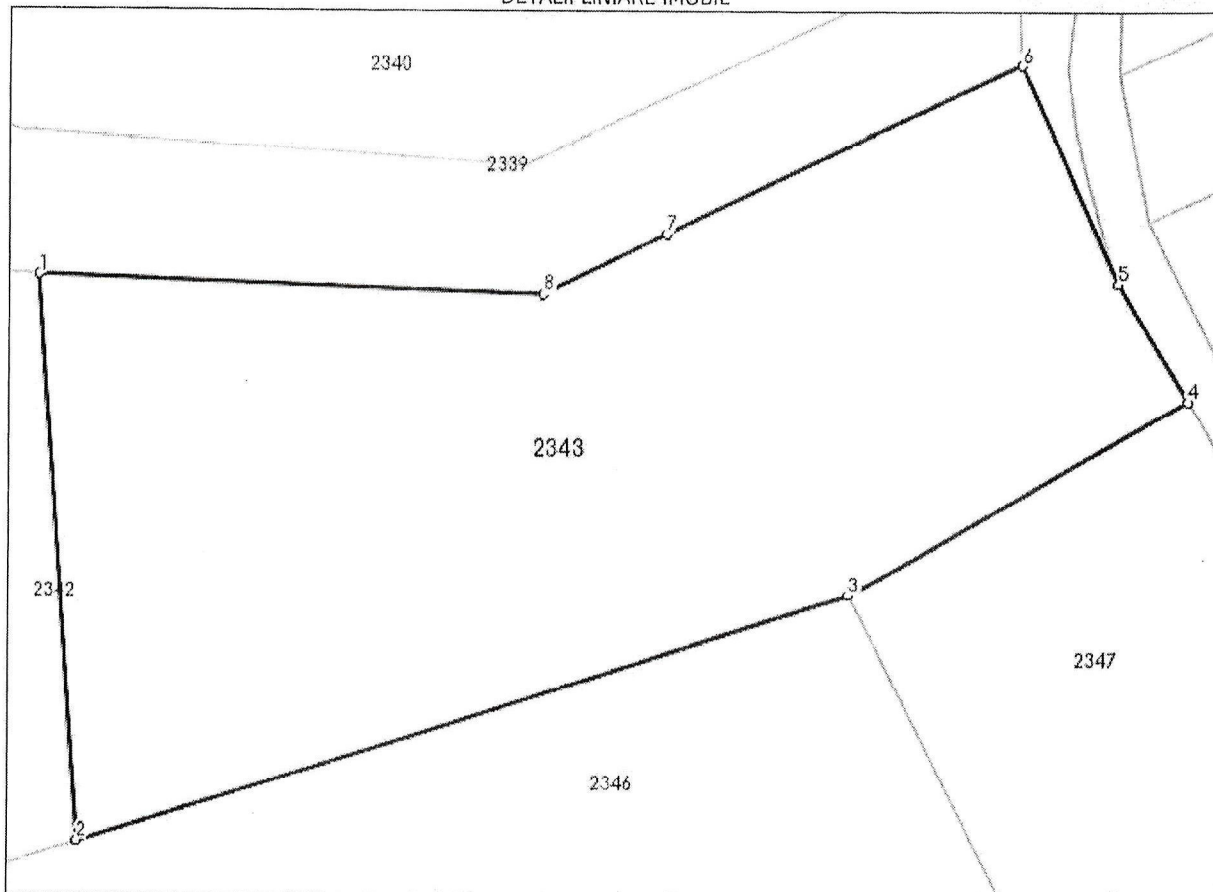
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2343	3.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.337	60	518	-	Pașune împădurită
2	pasune	NU	1.082	60	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	482.793,348 364.282,595	2	482.796,763 364.234,822	47.895
2	482.796,763 364.234,822	3	482.862,529 364.255,588	68.967
3	482.862,529 364.255,588	4	482.891,273 364.271,821	33.011
4	482.891,273 364.271,821	5	482.885,384 364.281,911	11.683

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	482.885,384 364.281,911	6	482.877,064 364.300,372	20.249
6	482.877,064 364.300,372	7	482.847,051 364.286,11	33.229
7	482.847,051 364.286,11	8	482.836,519 364.281,106	11.66
8	482.836,519 364.281,106	1	482.793,348 364.282,595	43.197

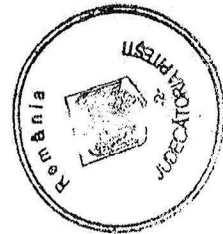
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2021, 15:44

Dosar nr. 9711/2005



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PITEȘTI.
SENTINȚA CIVILĂ Nr. 4681
Ședința publică de la 18 Noiembrie 2005
Completul compus din:
PREȘEDINTE Florina Mitrofan
Grefier Viorica Coman

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta **Soare Verginica** și pe pârâții **Stan Elena, Ionescu Valeria, Ionescu Constantin**, având ca obiect „partaj succesoral” (art. 728 c. civ.)

La apelul nominal făcut în ședință publică au răspuns la a doua strigare părțile, reclamanta Soare Verginica asistată de av. Corina Iunker.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință după care :

Se depune la dosar împuternicire avocațială pentru reclamanta Soare Verginica de către av. Corina Iunker.

Se de depune la dosar de către părți tranzacție încheiată la acest termen de judecată.

Părțile prezente reclamanta Soare Verginica și pârâții Stan Elena, Ionescu Valeria și Ionescu Constantin sunt de acord cu tranzacția încheiată la acest termen de judecată, solicitând a se lua act de aceasta.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată sub nr. 9711/2005 reclamanta Soare Verginica în contradictoriu cu paratii Stan Elena, Ionescu Valeria și Ionescu Constantin a solicitat instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să dispună partajul averii succesoriale privind bunurile defunctului Ionescu Ion, stabilirea masei bunurilor de împartit, cotele ce se cuvin în calitate de copartasi și lichidarea srtarii de indiviziune, prin individualizarea și atribuirea bunurilor ce li se cuvin.

În motivarea cererii a aratat ca defunctul Ionescu Ion a decedat la data de 01.12.1995, cu ultimul domiciliu în com. Albota, sat Mares, jud. Arges.

Precizeaza ca mostenitori au ramas ea, în calitate de sotie supravietuitoare și parataii în calitate de copii ai defunctului.

Totodata arata ca la decesul defunctului au ramas urmatoarele bunuri: o casa din lemn cu trei camere, fara dependinte, acoperita cu sita, un sopron din lemn, acoperit cu sita și un grajd din lemn acoperit cu sita, constructii situate în com. Albota, sat Mares, jud. Arges, - 81.000 mp teren situat în aceeași localitate, astfel:-6.500 mp, pct. „Acasa”, din care 4.500 mp arabil și 2000 mp curti constructii cu vecini: N-Tanase Stana, E-drum comunal, S-Gavan Marin, V-rest proprietate;- 5000mp teren extravilan, pct. „Vatra Sat”, cu vecini: N-Barbulescu Florian, E-drum judetean, S-Neacsu Constantin, V-Paun Gheorghe; -10.000mp teren extravilan arabil, pct. „Fratesi”, cu vecini: N-Staicu Constantin, E-rest proprietate, padure, S-Frătea Florea, V-rest proprietate (padure);- 5.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 43, parcela 374, cu vecini:N-Popescu Nicolae, E-drum judetean, S-Balan Marin, V-Valea Teleorman; -5.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 59, parcela 487, cu vecini: N-Popescu Vasile, E-rest proprietate, S-Nica Gheorghe, V-drum judetean;- 6.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 55, parcela 468, cu vecini: N-Popescu Nicolae, E-raul Teleorman, S-Popescu Nicolae, V-drum comunal;- 5.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 55, parcela 468, cu vecini: N-Popescu Alexandru, E-Ciobanu Florea, S-Stan Alexandru, V-drum comunal; -8.000 mp teren extravilan livada, tarlăua 65, parcela 550, cu vecini: N-Luca Gheorghe,



Este proprietate, (padure), S-Luca Gheorghe, V-drum exploatare; -20.000 mp extravilan padure, UP IV, UA 84, cu vecini: N-drum silvic, E-Iosif Marin, S-fir Vale, V-teren rezerva Primarie; -6.500 mp teren extravilan pasune impadurita, UP IV, UA 79, cu vecini: la N-teren rezerva Primarie, E-drum silvic, S-Dumitrscu Stana, V-garla; -1.500 mp teren extravilan padure, cu vecini: N-Luca Gheorghe, E-Valea Maresului, S-Luca Gheorghe, V-rest proprietate (livada).

In drept, disp. art.728 C.civ., art.673 ind.1-673 ind.14 C.proc.civ.

In sustinerea cererii anexat: certificat de mostenitor nr.48/21.04.2005 (f. 4); acte de stare civila (f.5-11); adeverinta nr. 2888/24.08.2005(f.18); proces-verbal nr. 4201/17.11.2004 (f.19); proces-verbal de punere in posesie nr.84/11.11.2003 (f.20); proces-verbal de punere in posesie nr.190/28.10.2004 (f.21); proces-verbal de punere in posesie nr.273/01.02.1994 (f. 22).

La data de 18.11.2005 partile au solicitat instantei sa ia act de tranzactia incheiata si sa dispuna iesirea din indiviziune conform tranzactiei incheiate in data de 18.11.2005.

Fsate de cele prezentate si avand in vedere dispozitiile art.271-273 C.proc. civ. instanta va lua act si va confinti vointa partilor materializata in inscrisul intitulat tranzactie.

In temeiul dispozitiilor art.673 ind.1 si urm. C.proc. civ. va dispune iesirea din indiviziune potrivit inscrisului intitulat „tranzactie,, , incheiata la data de 18.11.2005, aflat la filele 27-28 din dosar si care face parte integranta din prezenta hotarare, astfel: „Subsemnatii: Soare Verginica, Stan Elena, Ionescu Valeria si Ionescu Constantin, parti in dosarul cu numarul de mai sus, in baza disp. art.271 C.proc.civ, va rugam sa consfintiti intelegerea, intitulata „TRANZACTIE,, pentru bunurile situate in Comuna Albota, sat Mares, judetul Arges, dupa cum urmeaza: **Lotul nr.1** apartine reclamantei SOARE VERGINICA si se compune din: -4259 mp teren, din totalul suprafetei de 6.500 mp teren intravilan pct. „Acasa,, cu urmatoarele vecinatati: N-Ionescu Constantin, S-Gavan Marin, E-drum comunal, V-rest proprietate; - 3275 mp teren din totalul suprafetei de 5.000 mp teren extravilan arabil, pct. „Vatra Sat,, cu vecini: N-Ionescu Constantin, E-rest rest proprietate, S-Popescu Nicolae, V-raul Teleorman; -10.000 mp teren extravilan arabil, pct. Dealul Tonii, cu vecini: N-Barbulescu Florian, E-drum judetean, S-Neacsu Constantin, V-Paun I.Gheorghe; -2.500 mp teren extravilan arabil, pct. „Fratesti,, cu vecinii: N-Staicu Constantin, E-rest proprietate (padure), S-Fratea Florea, V-rest proprietate (padure); 5.000 mp teren extravilan arabil, tarlaua 55, parcela 468, cu vecini: N-Popescu Alexandru, E-Ciobanu Florea, S-Stan Alexandru, V-drum comunal; -2666 mp din totalul suprafetei de 8.000 mp teren extravilan livada, tarlaua 65, parcela 550, cu vecini: N-Ionescu Constantin, E-Soare Verginica, S-Stan Elena, V-drum exploatare; - 10.000 mp padure din totalul suprafetei de 20.000 mp extravilan padure, UP IV, UA 84, cu vecini: N-drum silvic, E-Stan Elena, S-fir Vale, V-teren rezerva Primarie; -2167 mp din totalul suprafetei de 6.500 mp teren extravilan pasune impadurita, UP IV, UA 79, cu vecini: la N-Ionescu Constantin, la E-drum silvic, la S-Stan Elena, la V-garla; - 750 mp din totalul suprafetei de 1.500 mp teren extravilan padure, cu vecini: la N-Luca Gheorghe, la E-Valea Maresului, la S-Ionescu Constantin, la V-rest proprietate (livada). **Lotul nr.2** apartine paratului IONESCU CONSTANTIN si se compune din: -2241 mp din totalul suprafetei de 6.500 mp intravilan, pct. „Acasa,, cu urmatoarele vecinatati: la N-Tanase Stana, S-Soare Verginica, E-drum comunal, V-rest proprietate; -1725 mp teren din totalul suprafetei de 5.000 mp teren extravilan arabil, pct. „Vatra Sat,, cu vecini: N-Neacsu Gheorghe, E-rest proprietate, S-Soare Verginica, E-drum comunal, V-raul Teleorman; - 5.000 mp teren extravilan arabil, tarlaua 59, parcela 487, cu vecini: N-Popescu Vasile, E-rest proprietate, S-Nica Gheorghe, V-drum judetean; - 2.667 mp din suprafata de 8.000 mp teren extravilan livada, tarlaua 65, parcela 550, cu vecini: N-Luca Gheorghe, E-Soare Verginica, V-drum exploatare; -5.000 mp din totalul suprafetei de 20.000 mp extravilan padure, UP IV, UA 84, cu vecini: N-drum silvic, E-Iosif Marin, S-fir Vale, V-Stan Elena; -2167 mp pasune impadurita din totalul suprafetei de 6.500 mp teren extravilan pasune impadurita, UP IV, UA 79 cu vecini: la N- teren rezerva primarie, la E-drum silvic, la S-Soare Verginica, la V-garla; -375 mp din totalul suprafetei de 1.500 mp teren extravilan padure, cu vecini: la N-Soare Verginica, la E-Valea Maresului, la S-Stan Elena, la V-rest proprietate (livada). **Lotul nr.3** apartine paratei STAN ELENA si se compune din: -5.000 mp teren extravilan arabil,



tarlăua 43, parcela 374, cu vecinii: N-Popescu Nicolae, E-drum județean, S-Balan Marin, V-Valea Teleorman; -6.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 55, parcela 468, cu vecini: N-Popescu Nicolae, E-raul Teleorman, S-Popescu Nicolae, V -drum comunal; - 2.667 mp din suprafața de 8.000 mp teren extravilan livada, tarlăua 65, parcela 550, cu vecini: N-Soare Verginica, E-Soare Verginica, S-Luca Gheorghe, V-drum exploatare; - 5.000 mp din totalul suprafeței de 20.000 mp extravilan padure, UP IV, UA 84, cu vecinii: la N-drum silvic, la E-Ionescu Constantin, la S-fir Vale, la V-Soare Verginica; - 2.166 mp din totalul suprafeței de 6.500 mp teren extravilan pasune împadurita, UP IV, UA 79, cu vecinii: N-Soare Verginica, la E-drum silvic, la S-Dumitrescu Stana, la V-garla; - 375 mp din totalul suprafeței de 1.500 mp teren extravilan padure, cu vecinii: la N-Ionescu Constantin, la E-Valea Maresului, la S-Luca Gheorghe, la V-rest proprietate (livada). **Lotul nr.4** apartine paratei IONESCU VALERIA si se compune din: -una casa din lemn, cu trei camere, fara dependinte, acoperita cu sita, un sopron din lemn, acoperit cu sita si un grajd din lemn, acoperit cu sita, constructii situate in comuna Albota, sat Mares, judetul Arges, pe terenul in suprafața de 2241 mp ce apartine lotului nr.2. Fata de prezenta tranzactie, va rugam sa pronuntati o hotarare de expedient care sa consfinteasca intelegerea partilor si sa luati act de faptul ca nici una din parti nu mai are o pretentie, prezenta sau viitoare, fata de celelalte parti. SS-indescifrabil; SS-indescifrabil; SS-indescifrabil.,

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

În act de învoiala părților materializată în înscrisul intitulat "tranzacție", încheiată între ~~SOARE VERGINICA~~, domiciliată în comuna Albota, sat Mares, județul Argeș, STAN ELENA, domiciliată în comuna Rocu, sat Șerbănești, nr.479, județul Argeș, IONESCU VALERIA, domiciliată în comuna Albota, sat Mares, județul Argeș și IONESCU CONSTANTIN, domiciliat în Mioveni, str.Muntenia, bl.M.6, sc.A, ap.10, județul Argeș.

Dispune ieșirea din indiviziune potrivit înscrisului intitulat tranzacție încheiat la data de 18.11.2005, aflat la filele 27-28 din dosar și care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel: „Subsemnatii: Soare Verginica, Stan Elena, Ionescu Valeria si Ionescu Constantin, parti in dosarul cu numarul de mai sus, in baza disp. art.271 C.proc.civ, va rugam sa consfintiti intelegerea, intitulata „TRANZACTIE„, pentru bunurile situate in Comuna Albota, sat Mares, judetul Arges, dupa cum urmeaza: **Lotul nr.1** apartine reclamantei SOARE VERGINICA si se compune din: -4259 mp teren, din totalul suprafeței de 6.500 mp teren intravilan pct. „Acasa„, cu urmatoarele vecinatati: N-Ionescu Constantin, S-Gavan Marin, E-drum comunal, V-rest proprietate; - 3275 mp teren din totalul suprafeței de 5.000 mp teren extravilan arabil, pct. „Vatra Sat„, cu vecini: N-Ionescu Constantin, E-rest rest proprietate, S-Popescu Nicolae, V-raul Teleorman; -10.000 mp teren extravilan arabil, pct. „Dealul Tonii„, cu vecini: N-Barbulescu Florian, E-drum județean, S-Neacsu Constantin, V-Paun I.Gheorghé; -2.500 mp teren extravilan arabil, pct. „Fratesti„, cu vecinii: N-Staicu Constantin, E-rest proprietate (padure), S-Fratea Florea, V-rest proprietate (padure); -5.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 55, parcela 468, cu vecini: N-Popescu Alexandru, E-Ciobanu Florea, S-Stan Alexandru, V-drum comunal; -2666 mp din totalul suprafeței de 8.000 mp teren extravilan livada, tarlăua 65, parcela 550, cu vecini: N-Ionescu Constantin, E-Soare Verginica, S-Stan Elena, V-drum exploatare; - 10.000 mp padure din totalul suprafeței de 20.000 mp extravilan padure, UP IV, UA 84, cu vecini: N-drum silvic, E-Stan Elena, S-fir Vale, V-teren rezerva Primarie; -2167 mp din totalul suprafeței de 6.500 mp teren extravilan pasune împadurita, UP IV, UA 79, cu vecini: la N-Ionescu Constantin, la E-drum silvic, la S-Stan

Elena, la V-garla; - 750 mp din totalul suprafetei de 1.500 mp teren extravilan padure, cu vecini: la N-Luca Gheorghe, la E-Valea Maresului, la S-Ionescu Constantin, la V-rest proprietate (livada). **Lotul nr.2** apartine paratului IONESCU CONSTANTIN si se compune din: -2241 mp din totalul suprafetei de 6.500 mp intravilan, pct. „Acasa”, cu urmatoarele vecinatati: la N-Tanase Stana, S-Soare Verginica, E-drum comunal, V-rest proprietate; -1725 mp teren din totalul suprafetei de 5.000 mp teren extravilan arabil, pct. „Vatra Sat”, cu vecini: N-Neacsu Gheorghe, E-rest proprietate, S-Soare Verginica, E-drum comunal, V-raul Teleorman; - 5.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 59, parcela 487, cu vecini: N-Popescu Vasile, E-rest proprietate, S-Nica Gheorghe, V-drum judetean; - 2.667 mp din suprafata de 8.000 mp teren extravilan livada, tarlăua 65, parcela 550, cu vecini: N-Luca Gheorghe, E-Soare Verginica, V-drum exploatare; -5.000 mp din totalul suprafetei de 20.000 mp extravilan padure. UP IV, UA 84, cu vecini: N-drum silvic, E-Iosif Marin, S-fir Vale, V-Stan Elena; -2167 mp pasune impadurita din totalul suprafetei de 6.500 mp teren extravilan pasune impadurita, UP IV, UA 79 cu vecini: la N- teren rezerva primarie, la E-drum silvic, la S-Soare Verginica, la V-garla; -375 mp din totalul suprafetei de 1.500 mp teren extravilan padure, cu vecini: la N-Soare Verginica, la E-Valea Maresului, la S-Stan Elena, la V-rest proprietate (livada). **Lotul nr.3** apartine paratei STAN ELENA si se compune din: -5.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 43, parcela 374, cu vecinii: N-Popescu Nicolae, E-drum judetean, S-Balan Marin, V-Valea Teleorman; -2.6.000 mp teren extravilan arabil, tarlăua 55, parcela 468, cu vecini: N-Popescu Nicolae, E-raul Teleorman, S-Popescu Nicolae, V -drum comunal; - 2.667 mp din suprafata de 8.000 mp teren extravilan livada, tarlăua 65, parcela 550, cu vecini: N-Soare Verginica, E-Soare Verginica, S-Luca Gheorghe, V-drum exploatare; - 5.000 mp din totalul suprafetei de 20.000 mp extravilan padure, UP IV, UA 84, cu vecinii: la N-drum silvic, la E-Ionescu Constantin, la S-fir Vale, la V-Soare Verginica; - 2.166 mp din totalul suprafetei de 6.500 mp teren extravilan pasune impadurita, UP IV, UA 79, cu vecinii: N-Soare Verginica, la E-drum silvic, la S-Dumitrescu Stana, la V-garla; - 375 mp din totalul suprafetei de 1.500 mp teren extravilan padure, cu vecinii: la N-Ionescu Constantin, la E-Valea Maresului, la S-Luca Gheorghe, la V-rest proprietate (livada). **Lotul nr.4** apartine paratei IONESCU VALERIA si se compune din: -una casa din lemn, cu trei camere, fara dependinte, acoperita cu sita, un sopron din lemn, acoperit cu sita si un grajd din lemn, acoperit cu sita, constructii situate in comuna Albota, sat Mares, judetul Arges, pe terenul in suprafata de 2241 mp ce apartine lotului nr.2. Fata de prezenta tranzactie, va rugam sa pronuntati o hotarare de expedient care sa consfinteasca intelegerea partilor si sa luati act de faptul ca nici una din parti nu mai are o pretentie, prezenta sau viitoare, fata de celelalte parti. SS-indescifrabil; SS-indescifrabil; SS-indescifrabil; SS-indescifrabil.,,

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunță în ședință publică azi, 18.11.2005.

18.05.2011

JUDECATORIA PITESTI

Prezenta copie se atesta de noi
ca fiind conforma cu originalul
si ramasa definitiva prin **NERECURARE**
LA DATA DE 23.11.2005 SI

PREVOLABILA.

Semnatura

Președinte,
Florina Mitre fan

anulat chitanța nr. 1152/18.05.2011, 04 lei

Gen. Argeș,
Vic. Judec. Argeș

