



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Albota a imobilului C2-fostă grădiniță Mareș înscrisă în Cartea funciară nr.2076 și aprobarea demolării acesteia

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8968/30.12.2021, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.8969/30.12.2021 al Biroul financiar contabil, impunere și colectare taxe locale, amenzi și achiziții publice;
 - prevederile art.2 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrative-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;
 - prevederile art.1 alin.(1), art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.”c”, art.361 alin.(2)-alin.(4) , art.139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Albota a bunului imobil –construcții (C2- fostă grădiniță Mareș) înscrisă în Cartea funciară nr.2076 Albota, aflată în domeniul public al Comunei Albota-Anexa 10 –Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albota, poz.23-Grădiniță Mareș, construcție zidărie, conform M.O. nr.609 bis .

Art.2.Trecerea în domeniul privat al Comunei Albota se face în vederea demolării construcției C2 pentru edificarea unor construcții aferente serviciului de canalizare.

Art.3.Se aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului-construcție identificat la art.1 și radierea acesteia din Cartea funciară nr.2076 UAT Albota .

Art.4.După finalizarea noii construcții, imobilul va trece în proprietatea publică a comunei Albota și în administrarea Consiliului Local Albota.

Art.5.Consecință a art.3 se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al comunei Albota, evidența contabilă și se vor efectua modificările corespunzătoare pe Anexa 10 la H.G. nr.447/2002 publicat în Monitorul Oficial 609 bis .

Art.6.Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul Comunei Albota prin aparatul de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, biroului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nedelea Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 31.01.2022
Nr.8

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	31.01.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	10.02.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	10.02.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	10.02.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 609 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 1971

ANEXĂ Nr. 10 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Albota

Județul **ARGEȘ**
Municipiul/orașul/comuna **ALBOTA**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI

Secțiunea I

Bunuri imobile

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public comunei **ALBOTA**

ANEXA nr. 10

la normele tehnice

însoșit de consiliul local prin Hotărârea
nr. 35 din 26.08.1999

Primarul comunei **MANDUȘIUSU**

(numele și prenumele și
sigilă)



Nr. crt.	Poz. inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anii dobândirii sau, după caz, al inventarului (an)	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte conveditoare	Nr. / Data	Situația juridică actuală
----------	-------------	----------------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	---	------------	---------------------------

ARGEȘ

ALBOTA

1	1.6.4		Construcție din zidărie - Primărie Albota, P+1	SC = 172 m.p.	1997	430.236.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
2			Teren aferent - Primărie Albota	Suprafața = 800 m.p.	0	3.564.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
3	1.6.3.2		Împrejmuire cu gard de beton - Primărie Albota	Lungime = 27 m.l	1997	16.820.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
4	1.6.3.1		Împrejmuire cu gard din lemn - Primărie Albota	Lungime = 64 m.l	1970	1.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
5	1.3.19		Centrala telefonică Albota - Construcție din zidărie	SC = 45 m.p.	1999	5.745.208	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
6	1.6.2		Dispensarul Uman Albota. Construcție din zidărie în satul Albota, P+1.	SC = 149 m.p.	1992	12.000.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
7			Teren aferent - Dispensar Uman Albota.	Suprafața = 1118 m.p.	0	4.980.690	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
8	1.6.6		Magazie din zidărie - Dispensar Uman Albota.	SC = 27 m.p.	1975	8.800	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
9	1.6.3.2		Gard din beton aferent Dispensar Uman Albota.	Lungime = 141,40 m.l	1992	15.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
10	1.6.2		Scoala Albota. Construcție din zidărie.	SC = 1000 m.p.	1964	4.212.988	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
11	1.6.6		Magazie aferentă - Scoala Albota. Construcție din lemn.	SC = 144 m.p.	1966	35.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
12			Teren aferent - Scoala Albota	ST = 8505 m.p.	0	37.889.775	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	
13			Teren aferent Scoala Albota	ST = 2544 m.p.	0	11.333.520	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL	35 / 26.08.1999	

Nr. crt.	Poz. Inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul stabilirii sau, după caz, al învătării (lei)	Valoarea de inventar (lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică actuală	Nr./Data
14	1.6.3.1		Gard din lemn - Scoala Albota	Lungime= 240 m.l	1974	9.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
15	1.6.3.2		Gard din beton - Scoala Albota	Lungime= 170 m.l	1989	60.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
16	1.6.1.1		WC din zidarie - Scoala Albota	SC.= 50 m.p	1994	20.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
17	1.6.2		Camin Cultural Albota - Constructie din zidarie.	SC.= 217 m.p.	1930	201.700	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
18			Teren aferent Camin Cultural Albota	Suprafata = 1060 m.p	0 m.p	4.722.300	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
19			Teren aferent magazin Albota	Suprafata = 4194 m.p	0 m.p	18.884.270	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
20	1.6.2		Scoala Mares. Constructie din zidarie.	SC.= 600 m.p.	1966	280.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
21	1.6.6		Magazie din lemn - Scoala Mares	SC.= 102 m.p	1966	3.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
22	1.6.1.1		WC. Scoala Mares. Constructie din zidarie.		1930	20.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
23	1.6.2		Gradinita Mares. Constructie din zidarie.	SC.= 168 m.p	1930	14.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
24			Teren aferent Scoala Mares.	Suprafata = 11128 m.p.	0	49.576.240	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
25	1.6.3.1		Gard din lemn - Scoala Mares	Lungime= 380 m.l	1970	7.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
26	1.6.3.2		Gard din beton - Scoala Mares	Lungime= 66 m.l	1970	10.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
27			Teren magazin Mares	Suprafata = 1184 m.p.	0	5.274.720	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
28	1.6.2		Scoala Cerbu. Constructie din zidarie.	SC.= 208 m.p.	1920	280.620	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
29			Teren aferent Scoala Cerbu.	Suprafata = 1007 m.p.	0	6.089.985	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
30	1.6.6		Magazie Scoala Cerbu. Constructie din lemn.	SC.= 30 m.p.	1971	5.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
31	1.6.1.1		WC. Scoala Cerbu. Constructie din zidarie.	SC.= 18 m.p.	1969	500	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
32	1.6.3.2		Gard din beton - Scoala Cerbu.	Lungime= 33 m.l	1969	3.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
33	1.6.3.1		Gard din lemn - Scoala Cerbu.	Lungime= 132 m.l	1965	1.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
34	1.6.4		Local vechi - Primarie Cerbu. Constructie din zidarie.	SC.= 126 m.p.	1960	97.300	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
35			Teren Gradinita Cerbu.	Suprafata = 660 m.p.	0	3.029.400	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
36	1.6.3.2		Imprejmuire cu gard din beton - Local Vechi Primarie Cerbu.	Lungime= 17 m.l	0	2.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999
37	1.6.3.1		Imprejmuire cu gard din lemn - Primarie Cerbu.	Lungime= 92 m.l	0	1.000	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL		35 / 26.08.1999

CARTE FUNCİARĂ NR. 2076
COPIE

Carte Funciară Nr. 2076 Albota

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mares, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2076	7,480	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	2076-C1	Loc. Mares, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp;
A1.2	2076-C2	Loc. Mares, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58635 / 15/11/2016		
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2076 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 310026.	A1
B2	Act Administrativ nr. 286, din 24/01/2014 emis de PRIMARIA ALBOTA (act administrativ nr. 138/24-01-2014 emis de PRIMARIA ALBOTA; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI.); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ALBOTA , CIF:4122159	A1, A1.1, A1.2
B3	Act Administrativ nr. 22020, din 25/04/2014 emis de OCPI ARGES; -se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82905, conform documentației nr. 22020 din 25.04.2014, în imobilele cu nr. cadastrale 82976, 82977	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

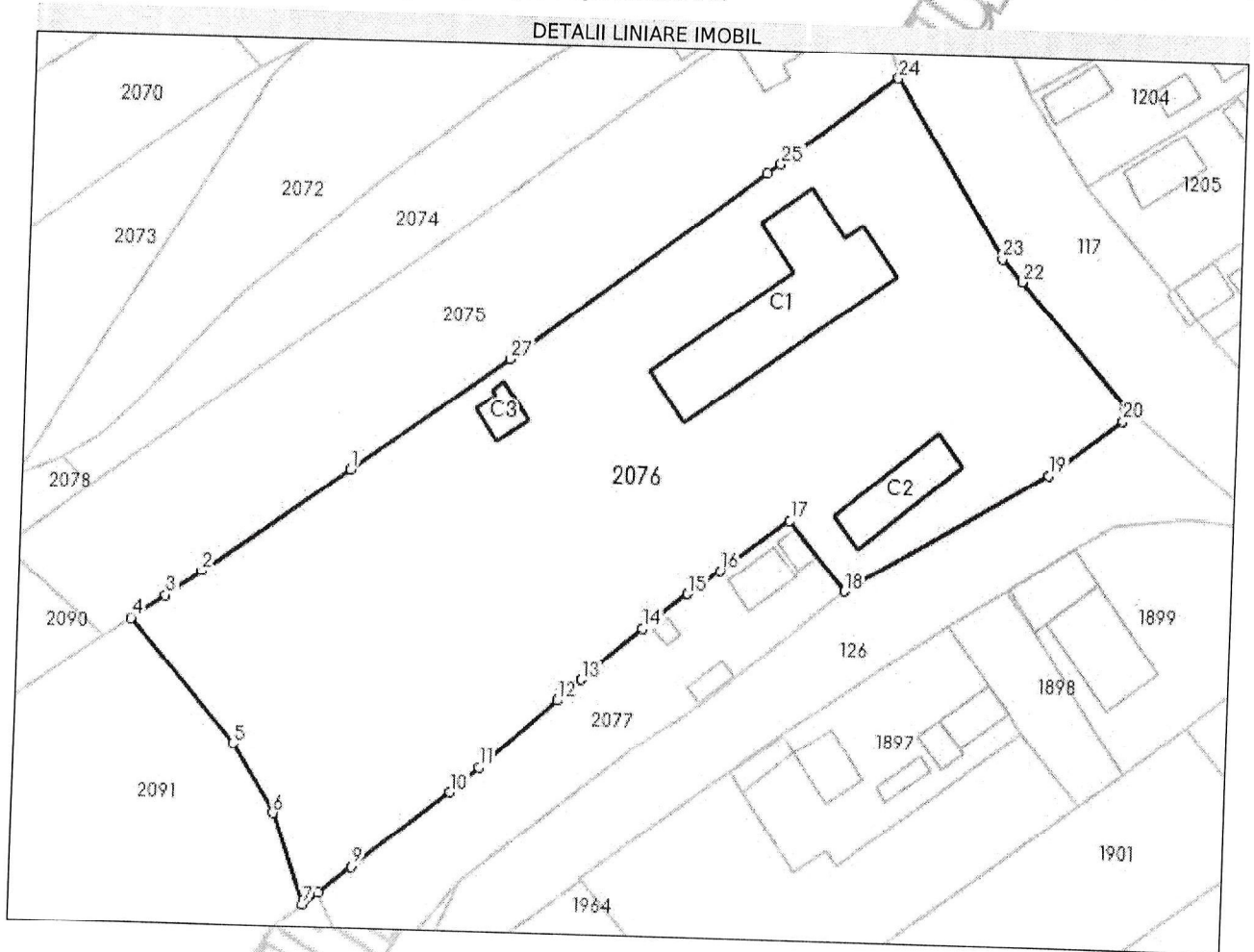
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2076	7.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.113	16	898,899	-	
2	livada	DA	1.368	16	897	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	2076-C1	construcții administrative și social culturale	465	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp;
A1.2	2076-C2	construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.3	2076-C3	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	483.255,958 364.254,915	2	483.233,671 364.238,789	27.509
3	483.228,243 364.234,861	4	483.223,067 364.231,297	6.284
5	483.239,389 364.212,67	6	483.245,808 364.202,212	12.271
7	483.250,876 364.188,33	8	483.253,176 364.190,209	2.97
9	483.258,104 364.194,237	10	483.272,91 364.206,055	18.944
11	483.277,3 364.209,956	12	483.289,06 364.220,573	15.844
13	483.292,71 364.223,753	14	483.301,99 364.231,839	12.309
15	483.308,719 364.237,272	16	483.313,707 364.240,955	6.2
17	483.324,238 364.248,913	18	483.333,047 364.238,373	13.736
19	483.364,048 364.256,95	20	483.375,409 364.265,576	14.265
21	483.375,706 364.267,76	22	483.359,034 364.286,41	25.016
23	483.355,776 364.289,886	24	483.338,748 364.316,86	31.899
25	483.321,055 364.303,325	26	483.318,908 364.301,882	2.587
27	483.279,97 364.272,289	1	483.255,958 364.254,915	29.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	483.233,671 364.238,789	3	483.228,243 364.234,861	6.7
4	483.223,067 364.231,297	5	483.239,389 364.212,67	24.766
6	483.245,808 364.202,212	7	483.250,876 364.188,33	14.778
8	483.253,176 364.190,209	9	483.258,104 364.194,237	6.365
10	483.272,91 364.206,055	11	483.277,3 364.209,956	5.873
12	483.289,06 364.220,573	13	483.292,71 364.223,753	4.841
14	483.301,99 364.231,839	15	483.308,719 364.237,272	8.649
16	483.313,707 364.240,955	17	483.324,238 364.248,913	13.2
18	483.333,047 364.238,373	19	483.364,048 364.256,95	36.141
20	483.375,409 364.265,576	21	483.375,706 364.267,76	2.204
22	483.359,034 364.286,41	23	483.355,776 364.289,886	4.764
24	483.338,748 364.316,86	25	483.321,055 364.303,325	22.276
26	483.318,908 364.301,882	27	483.279,97 364.272,289	48.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.