



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1015/21.02.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
  - raportul de specialitate nr.905/16.02.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.74113/08.11.2021 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **23686 mp extravilan pădure tarla 28, parcela 210** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5502, număr Carte Funciară 5502, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **21186 mp pădure extravilan tarla 28, parcela 210** identificat cu număr cadastral **13583** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1250 mp pădure extravilan, tarla 28, parcela 210** identificat cu număr cadastral **13584**;
- lotul nr.3** teren în suprafață de **1250 mp pădure extravilan, tarla 28, parcela 210** identificat cu număr cadastral **13585**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13583, număr cadastral 13583** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13584, număr cadastral 13584** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitului Ivan Traian conform Sentinței civile nr.4459/13.09.2007 .

(4)Se aprobă rectificarea **CF nr.13585, număr cadastral 13585** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea numiților Ivan Ioana, Ivan Emil, Dobre Alina Florina și Ivan Valeriu conform Sentinței civile nr.4459/13.09.2007 .

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,  
conform art.243 alin.(1) lit.a)  
din OUG nr.57/2019  
Secretar general al Comunei Albota  
Elena Paraschiva  
Nr.15/21.02.2022**

