

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1015/21.02.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.905/16.02.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.7390/04.02.2022 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **9341 mp extravilan pădure tarla 73, parcela 692** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6471, număr Carte Funciară 6471, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5000 mp pădure extravilan tarla 73, parcela 692** identificat cu număr cadastral **13681** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **4341 mp pădure extravilan, tarla 73, parcela 692** identificat cu număr cadastral **13682**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13681, număr cadastral 13681** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitului Paraschiva Ion conform Titlului de proprietate nr.46623/06.06.1994 emis de Comisia Județeană de Fond Funciar Argeș.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13682, număr cadastral 13682** în sensul înscrierii provizoriu a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.16/21.02.2022**

