



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ,
Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1015/21.02.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul
Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.905/16.02.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de
admitere a dezmembrării nr. 86225/29.12.2021 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu
modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.
57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2),
art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **12819 mp extravilan arabil tarla 14, parcela 103** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.10535, număr Carte Funciară 10535, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **8868 mp arabil extravilan tarla 14, parcela 103** identificat cu număr cadastral **13655** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **3932 mp arabil extravilan, tarla 14, parcela 103** identificat cu număr cadastral **13656**;

-**lotul nr.3** teren în suprafață de **19 mp arabil extravilan, tarla 14, parcela 103** identificat cu număr cadastral **13657**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13655, număr cadastral 13655** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numiților Barbu Floarea, Barbu Florin, Barbu Gherghina, Barbu Dumitru Daniela și Barbu Marian conform Sentinței civile nr.3922/02.07.2007.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13656, număr cadastral 13656** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numiților Stan Livia și Diaconescu Daniela conform Sentinței civile nr.3922/02.07.2007.

(4)Se aprobă rectificarea **CF nr.13657, număr cadastral 13657** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de*

autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.17/21.02.2022**

