



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.184/12.01.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.184/12.01.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.78864/26.11.2021 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) , art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 3419 mp extravilan ce se compune din pășune împădurită în suprafață de 2337 mp tarla 60, parcela 518 și pășune în suprafață de 1082 mp tarla 60, parcela 516 situat în comuna Albota, sat Mareș,județul Argeș identificat cadastral sub nr.2343, număr Carte Funciară 2343, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 1232 mp pășune împădurită extravilan tarla 60, parcela 518 identificat cu număr cadastral 13609 ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 2187 mp extravilan, tarla 60, parcela 518,516 ce se compune din pășune împădurită în suprafață de 1105 mp și pășune în suprafață de 1082 mp identificat cu număr cadastral 13610;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.13609, număr cadastral 13609 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.13610, număr cadastral 13610 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea UAT Albota urmând să i se atribuie numitei Stan Elena conform Sentinței civile nr.4681/18.11.2005 definitivă prin nerecurare și irevocabilă pronunțată în dosarul nr.9711/2005 al Judecătorei Pitești.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 12.01.2022
Nr....4

