

JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor reguli de dobândirea de către Comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor imobile-teren cu destinația "drum"

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1393/11.03.2022, care însoțește proiectul de hotărâre ;
- raportul de specialitate nr.1366/10.03.2022 al întocmit de secretarul comunei Albota;
- cererea înregistrată sub nr.8730/20.12.2022 formulată de domnul Chiha Marin, cererea formulată de doamna Urzică Ionela și domnul Marinescu Emilian înregistrată sub nr.1927/24.03.2022 și cererea nr.1877/23.03.2022 formulată de domnul Gionea Aurel și domnul Anghel Iulian Ștefan cu privire la preluarea în domeniul public a unor suprafețe de teren cu destinația drum;
- prevederile art.554, art.562 alin.(2), art.888, art.889 din **Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,**
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit."d", alin.(7) lit."n", art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se stabilesc următoarele reguli de dobândire în domeniul public al Comunei Albota a imobilelor-teren care vor avea destinația de "drum" :

-trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a Comunei Albota , se va face prin donație sau renunțare la drept și se aprobă în următoarele condiții:

a)terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice.

b)drumul propus va respecta condițiile impuse prin documentațiile de urbanism aprobate;

c)se va prezenta extras de carte funciară în care sa fie înscris drumul propus și documentația cadastrală aferentă, întocmită cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate;

d)se va întocmi procesul verbal de trasare (conform prevederilor legislative în vigoare) a drumului propus, conform documentațiilor cadastrale avizate;

Art.2. Consiliul local, prin hotărâre va accepta ofertele de donație sau declarațiile de renunțare pentru terenuri, iar dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, se face prin hotărâre a Consiliului local al comunei Albota.

Art.3.(1) Drumul trebuie să fie constituit/amenajat, iar preluarea acestuia se face în ampriza existentă, așa cum este aceasta reglementată prin prevederile art.15 din O.G. nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare (*Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de*

elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă), în baza unui proces-verbal de constatare întocmit de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

(2) Drumul trebuie să aibă minim 7 m lățime, respectiv 2 benzi de circulație, având lățimea benzii carosabile de 3 – 3,5 m;

Art.3.Primarul comunei Albota va asigura executarea prezentei hotărâri .

Art.4.Prezentul proiect se supune dezbaterii și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 23.03.2022
Nr. 26

