



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1784 mp, identificat cu număr cadastral 13731, situat în intravilanul comunei Albota, sat Mareș, către S.C.APĂ CANAL 2000 S.A.

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2515/15.04.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;

-raportul de specialitate nr.2505/14.04.2022 întocmit de secretarul general al comunei Albota, județul Argeș;

-adresa nr.4627/21.05.2021 a S.C. APĂ CANAL 2000 S.A cu privire la suplimentarea suprafețelor de teren aferente gospodăriilor de apă Mareș, Cerbu din comuna Albota;

-prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciul dealimentare cu apă și canalizare, republicată;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota, conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“c.d”, art.287 lit.“b”, art.297 alin.(1)“d”, art.349, art.350, art.351 coroborat cu art.240, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.“a”, art.196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Albota, adopta prezenta hotărâre:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă darea în folosință gratuită, pe durata existenței contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare a unui teren în suprafață de 1784 mp , aparținând domeniului public al comunei Albota, situate în comuna Albota, sat Mareș, județul Argeș, având număr cadastral 13731, în vederea amplasării unui Rezervor înmagazinare apă V=150 mc în satul Cerbu din comuna Albota, respectiv a terenului aferent obiectivului de investiție Foraj apă sat Mareș, comuna Albota .

(2)Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentată în pălanul de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)Terenul în suprafață de 1784 mp compus din 1540 mp curți construcții și 244 mp livadă având număr cadastral nr 13731.

Art.2.(1)UAT Albota va încheia cu SC APĂ CANAL 2000 SA contract de dare în folosință gratuită pentru terenul în suprafață de 1784 mp, având ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

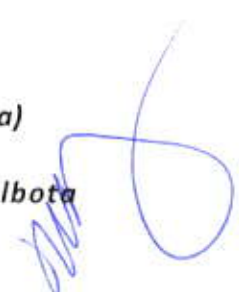
(3)Se împuternicește primarul UAT Albota să semneze contractual de dare în folosință gratuită.

Art.3. Predarea-primirea bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT Albota prevăzut la art.1 se va face în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în folosință gratuită.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită, S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350 alin.2, art.351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Secretarul comunei Albota va înainta un exemplar din prezentul proiect de hotărâre spre analiză și dezbateră consiliului local.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr.30/15.04.2022*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
 Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Maior Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.cerere	27109
Ziua	27
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
 Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 27109 din data 27-04-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 2076 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 13730 situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 5696 mp;
- 2) 13731 situat in Loc. Mares, Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1784 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Diana Mirabela GRECU-VRABIE

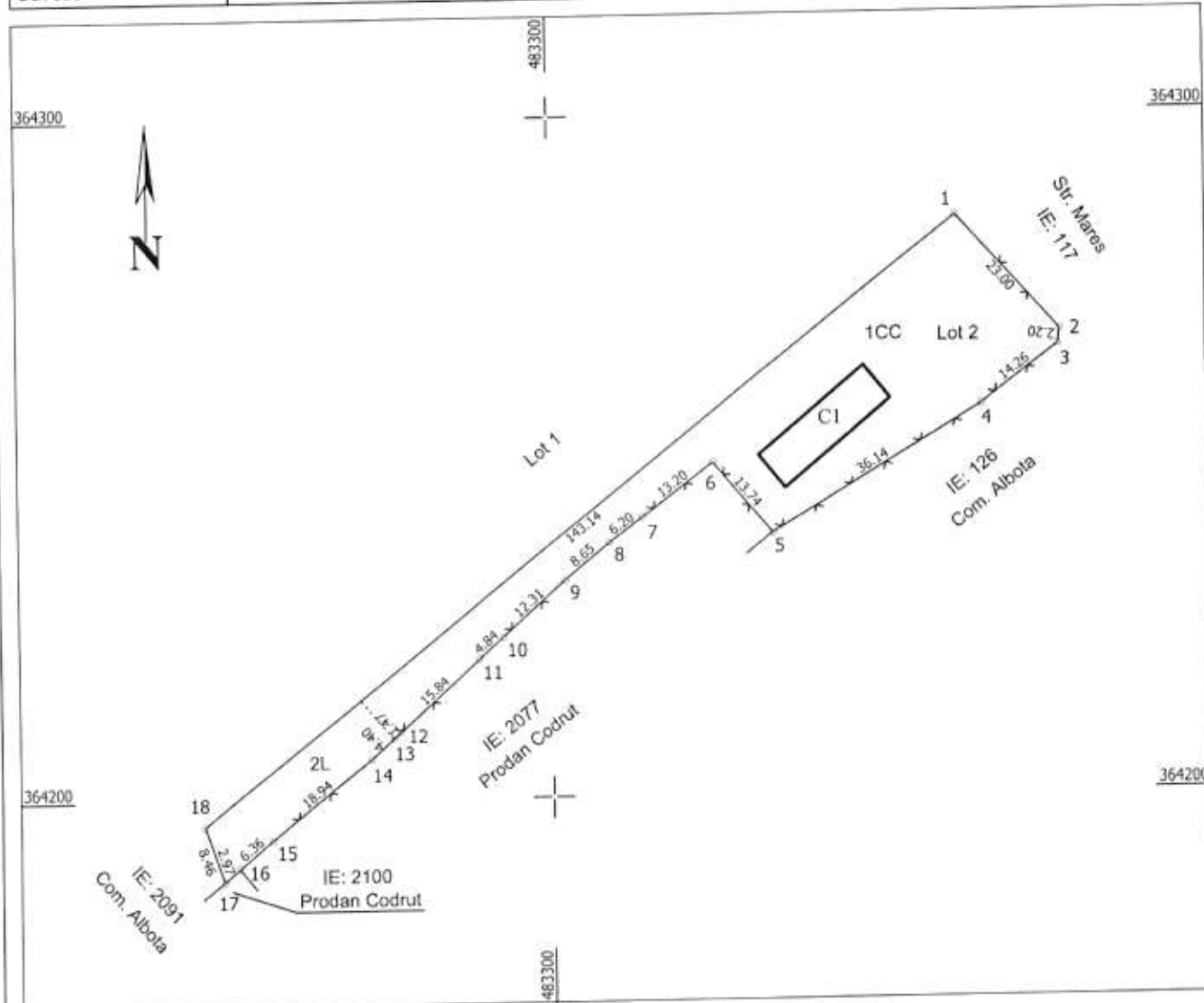
Diana- Mirabela Grecu- Vrabie	Digitally signed by Diana- Mirabela Grecu- Vrabie Date: 2022.05.02 16:09:06 +03'00'
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului Intravilan
13731	1784mp	Com. Albota, sat Mares, tarla 16, parcela 897/898/899

Cartea Funciară nr.	UAT	Albota
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1540	Terenul este împrejmuit parțial cu gard
2	L	244	
Total		1784	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CA	128	Suprafața construită desfășurată = 128mp (P)
Total		128	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 1784 mp

Executant: Geotopocad Concept SRL
 Autorizație seria RO-B-J, nr. 2361
 Dumitrescu Ioana Sorina, Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnat digital de
 Ioana-Sorina Dumitrescu
 Data: 2022.04.26
 17:13:31 +03'00'

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 27109 din data 27-04-2022

Diana-Mirabela Grecu-Vrabie

Digitally signed
 by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Date: 2022.05.02
 16:08:45 +03'00'

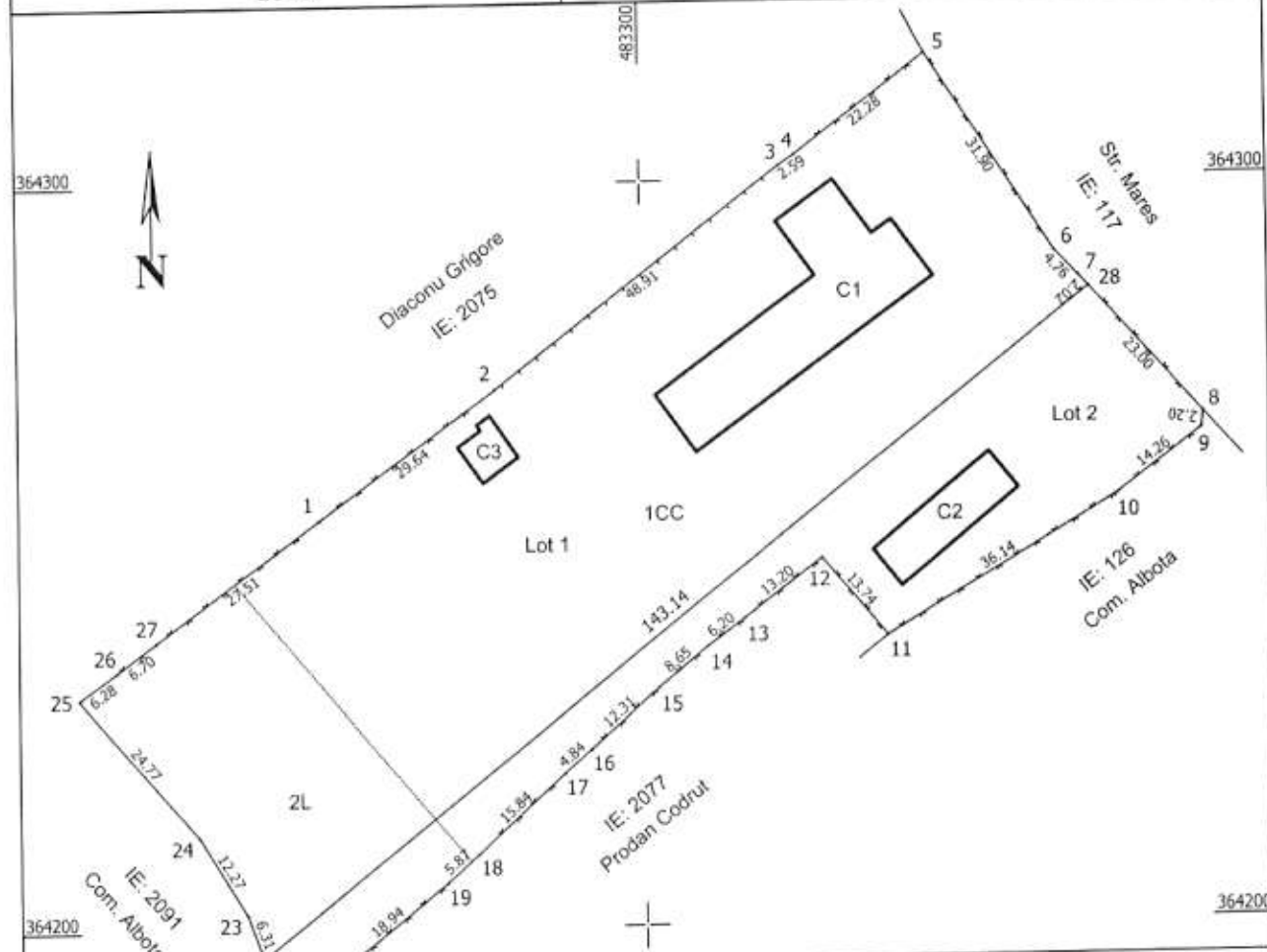
Stampila BCPI
 Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2076	7480	Com. Albota, sat Mares, tarla 16, parcela 897/898/899

Număr Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
2076	Albota	Intravilan



Situția viitoare (după dezlipire)

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoricia de folosință	Descrierea imobilului
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoricia de folosință	Descrierea imobilului	13730	4573	CC	Lot 1
					1123	L	Lot 1
				13731	1540	CC	Lot 2
					244	L	Lot 2
2076	6113	CC					
2076	1368	L					
Total	7480	-	-	-	7480	-	-

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
 Autorizație seria RO-B-J, nr. 2361
 Dumitrescu Ioana Sorina, Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Ioana-Sorina Dumitrescu
 Sorina Dumitrescu
 Data: 2022.04.26
 17:12:23 +03'00'
 Data: 26.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 27109 din data 27-04-2022

Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Date: 2022.05.02
 16:07:25 +03'00'

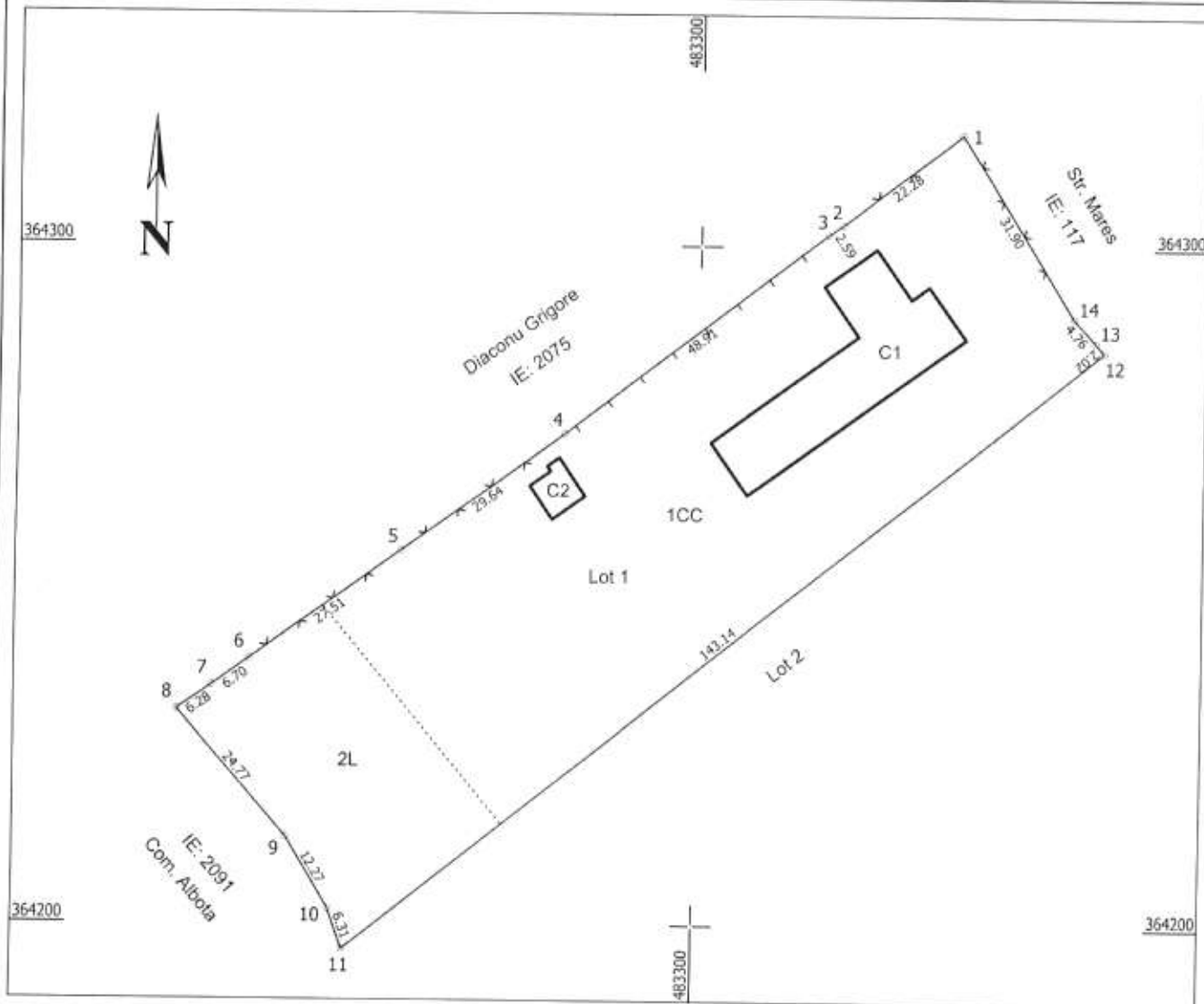
Data
 Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului Intravilan
13730	5696mp	Com. Albota, sat Mares, tarla 16, parcela 897/898/899

Cartea Funciară nr.	UAT	Albota
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	4573	Terenul este împrejmuit parțial cu gard
2	L	1123	
Total		5696	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	465	Suprafața construită desfășurată = 465mp (P)
C2	CA	38	Suprafața construită desfășurată = 38mp (P)
Total		503	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 5696mp

Executant: Geotopocad Concept SRL
 Autorizație seria RO-B-J, nr. 2361
 Dumitrescu Ioana Sorina, Aut. seria RO-B-J, nr. 162

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 întocmirii documentației cadastrale și corespondența
 acestora cu realitatea din teren.

Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu

Dumitrescu
 Data: 2022.04.26
 17:12:46 +03'00'

Data: 26.04.2022

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

27109 din data 27-04-2022

**Diana-Mirabela
 Grecu-Vrabie**

Digitally signed
 by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie
 Date: 2022.05.02
 16:08:26 +03'00'

Stampila BCPI
 Data: