



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2497/27.04.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2496/27.04.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.23414/08.04.2022 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **22000 mp extravilan arabil** tarla 36, **parcele 273** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.4522, număr Carte Funciară 4522, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **3807 mp arabil extravilan tarla 36, parcele 273** identificat cu număr cadastral **13720** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **7693 mp arabil extravilan, tarla 36, parcele 273** identificat cu număr cadastral **13721**;

-lotul nr.3 teren în suprafață de **10500 mp arabil extravilan, tarla 36, parcele 273** identificat cu număr cadastral **13722**;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.13720, număr cadastral 13720 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.13721, număr cadastral 13721 în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numelui Radu Gheorghe conform Titlului de proprietate nr.13830/01.10.1993.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.13722, număr cadastral 13722 în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitei Rizea Ioana conform Sentinței civile nr.709/02.02.2018 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.20037/280/2011 și Titlului de proprietate nr.52276/12.10.1994.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Dată azi 27.04.2022
Nr. ³⁵...*

