



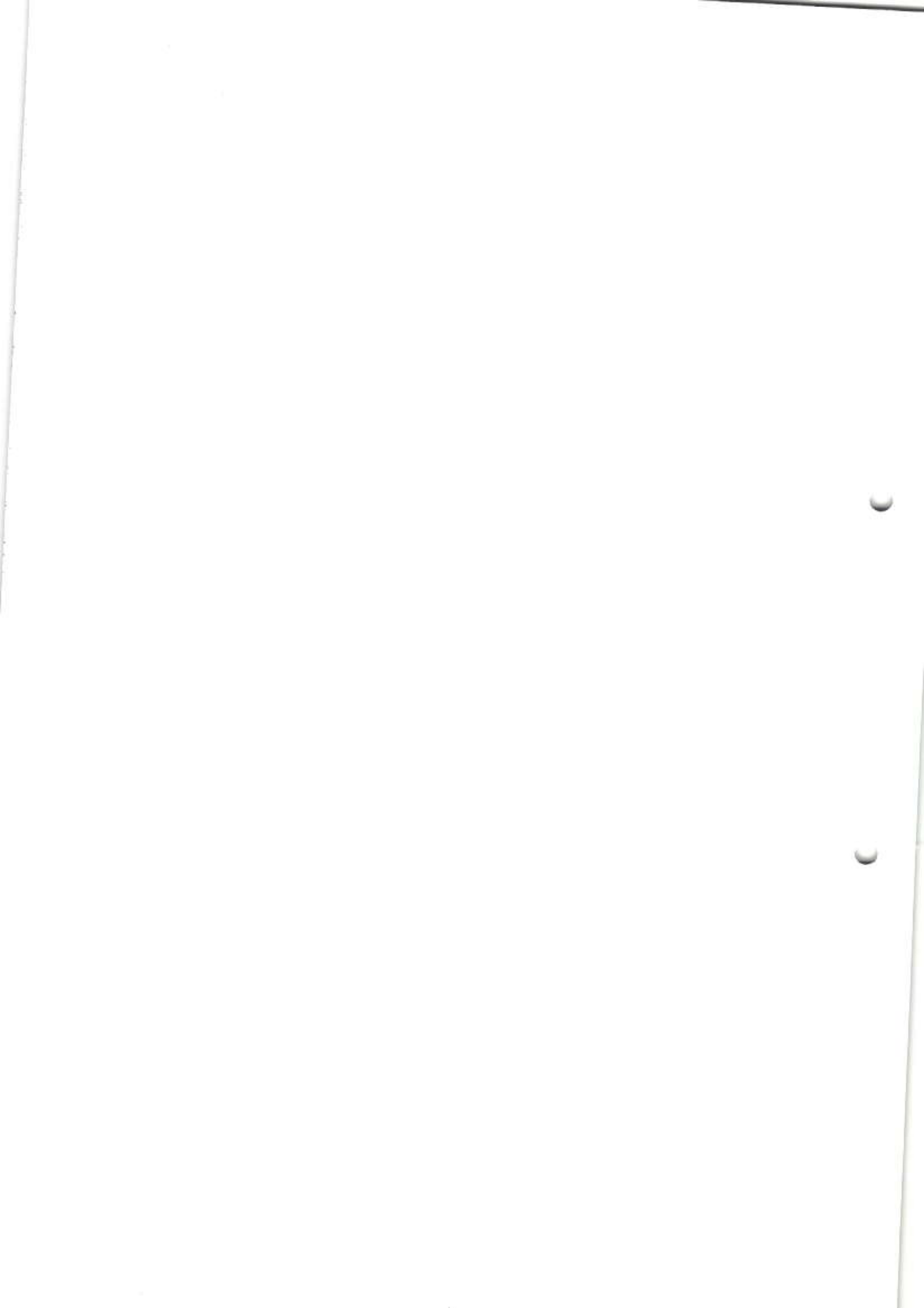
HOTĂRÂRE

privind aprobarea însușirii raportului de evaluare pentru activele fixe dobândite de comuna Albota , imobile-teren cu destinația de "drum", bunuri ce fac parte din domeniul public al comunei Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 17.05.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2878/16.05.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.2753/09.05.2022 întocmit de compartimentul de specialitate;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Adrian Nicolae Bunescu înregistrat sub numărul 2878/16.05.2022, cu privire la active fixe aflate în domeniul public al comunei Albota;
- situația centralizatoare privind dobândirea de către comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile cu destinația "drum" ;
- prevederile art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;
- prevederile art.2 din Ordinul nr.3471/2008 al Ministerului Economiei Finanțelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe publice cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;



SITUAȚIE
privind dobândirea de către comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor bunuri
imobile cu destinația "drum"

| Nr. crt | Hotărârea Consiliului Local Albota Nr./dată | Elemente de identificare | | | | | Valoare de inventar -lei- |
|--------------|---|--------------------------|----------------|--------------|-------|------------------------------|---------------------------|
| | | Suprafața -mp- | Carte funciara | Nr.cadastral | tarla | parcelă | |
| 1 | HCL. nr. 34/30.06.2017 | 2153 | 230 | 230 | 8 | DE 78 | 88.940,43 |
| 2 | HCL. nr. 67/23.10.2017 | 1926 | 11216 | 11216 | 10 | 81 | 79.563,06 |
| 3 | HCL. nr. 8/28.02.2018 | 208 | 9383 | 9383 | 33 | 1507 | 11.579,36 |
| 4 | HCL. nr. 24/12.04.2018 | 1066 | 9078 | 9078 | 17 | 119 | 59.344,22 |
| 5 | HCL. nr. 47/20.06.2018 | 928 | 9876 | 9876 | 34 | 1594 | 51.661,76 |
| 6 | HCL. nr. 36/30.03.2020 | 43 | 12432 | 12432 | 23 | 1595 | 2.393,81 |
| 7 | HCL. nr. 36/30.03.2020 | 43 | 12432 | 12432 | 23 | 1134 1135 | 2.393,81 |
| 7 | HCL. nr. 55/28.05.2020 | 615 | 8642 | 8642 | 12 | 462 | 34.237,05 |
| 8 | HCL. nr. 73/30.07.2020 | 4640 | 12620 | 12620 | 88 | 802 | 173.304,00 |
| 9 | HCL. nr. 51/29.07.2021 | 92 | 12708 | 12708 | 17 | 119 | 5.121,64 |
| 10 | HCL. nr. 68/30.09.2021 | 985 | 9233 | 9233 | 24 | 1209 1210 1218 1221 | 54.834,95 |
| 11 | HCL. nr. 69/30.09.2021 | 886 | 12130 | 12130 | 31 | - | 49.323,62 |
| 12 | HCL. nr. 93/14.12.2021 | 4723 | 3 | 3 | - | DC 802 Ecologiei | 336.276,51 |
| TOTAL | | 18.265 | | | | | 946.580,41 |

PRIMAR
DUMITRU ION

SECRETAR
Paraschiya Elena

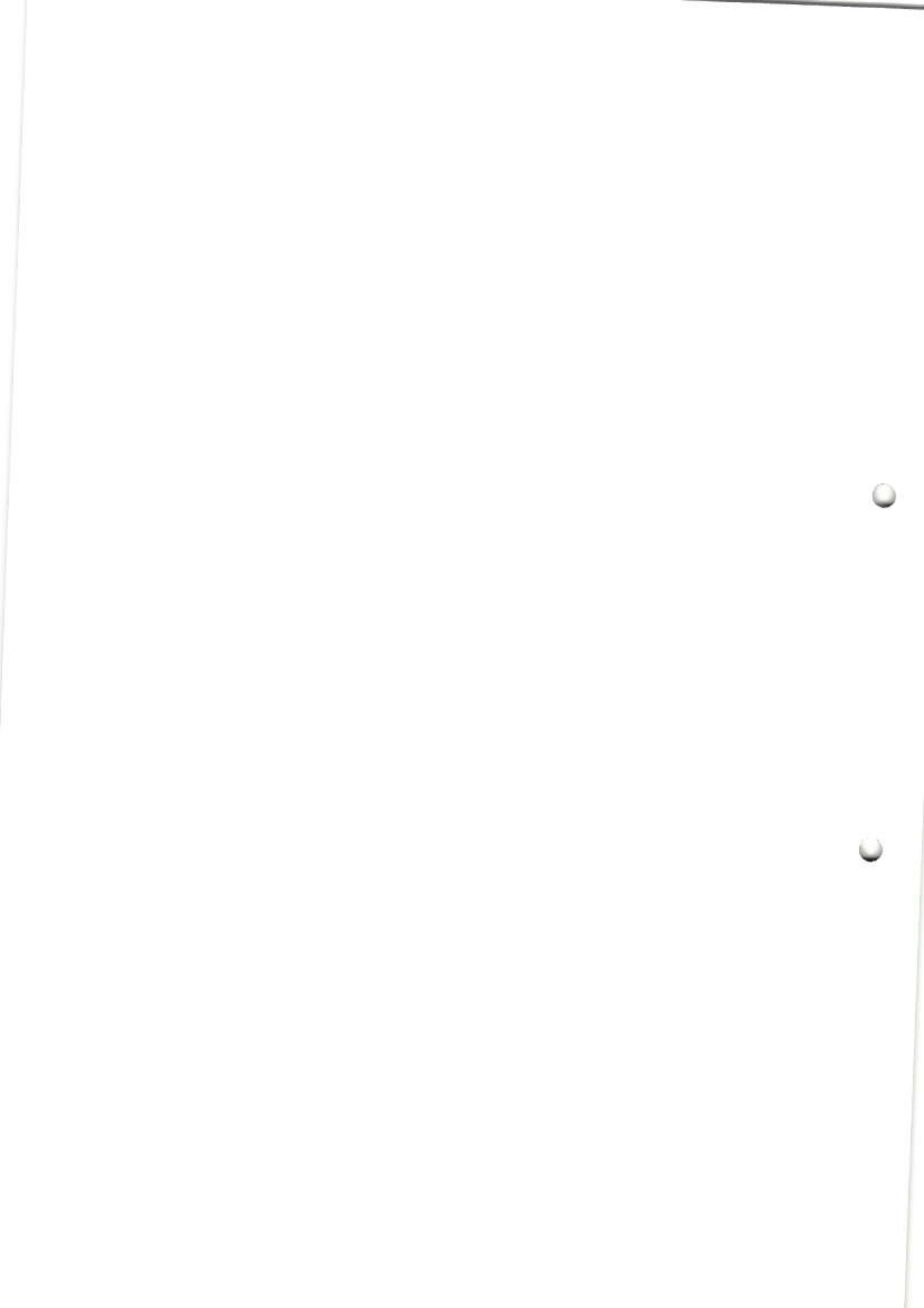
CONTABIL ȘEF
Neacsu Elena



RAPORT DE EVALUARE

| | |
|-------------------------|---|
| Tipul proprietății | Active fixe aflate în domeniul public și privat al comunei ALBOTA |
| Adresa | Comuna ALBOTA, județul Argeș |
| Client | U.A.T. ALBOTA |
| Utilizator desemnat | U.A.T. ALBOTA |
| Evaluator | ADRIAN NICOLAE BUNESCU |
| Data raport de evaluare | 16.05.2022 |





ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

CUPRINS

| | Pag. |
|---|------|
| CAPITOLUL I – Sinteza evaluării | 1 |
| 1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante | 1 |
| 1.2. Certificarea evaluatorului..... | 2 |
| CAPITOLUL II –Termenii de referință ai evaluării | 3 |
| 2.1. Identificarea și competența evaluatorului | 3 |
| 2.2. Identificarea clientului și a oricăror utilizatori desemnați..... | 3 |
| 2.3. Scopul evaluării..... | 3 |
| 2.4. Identificarea proprietăților imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate | 3 |
| 2.5. Tipul valorii | 4 |
| 2.6. Data evaluării, data inspecției, data raportului | 5 |
| 2.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării | 5 |
| 2.8. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea . | 5 |
| 2.9. Ipoteze și ipoteze speciale care au stat la baza evaluării | 7 |
| 2.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare | 8 |
| 2.11. Declararea conformității cu SEV | 9 |
| 2.12. Descrierea raportului | 10 |
| 2.13. Abordarea în evaluare și raționamentul | 11 |
| 2.14. Valori obținute | 11 |
| 2.15. Data raportului de evaluare | 12 |
| CAPITOLUL III – Prezentarea datelor | 12 |
| 3.1. Date despre aria de piață, localitate, vecinătăți și localizare | 15 |
| 3.2. Descrierea situației juridice | 17 |
| 3.3. Identificarea bunurilor supuse evaluării..... | 17 |
| 3.4. Descrierea activelor fixe | |



[Handwritten signature]



comunei Albota;

1.2. Certificarea evaluatorului

Referitor la activele fixe aflate în domeniul public al comunei Albota, județul Argeș.

Certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunurile care fac obiectul evaluării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunurile evaluate în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- solicitarea clientului nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- am realizat personal inspecția bunurilor evaluate;
- dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane ne desemnate ale certificării;
- la data acestui raport, subsemnatul este membru titular ANEVAR, specializarea EPI.

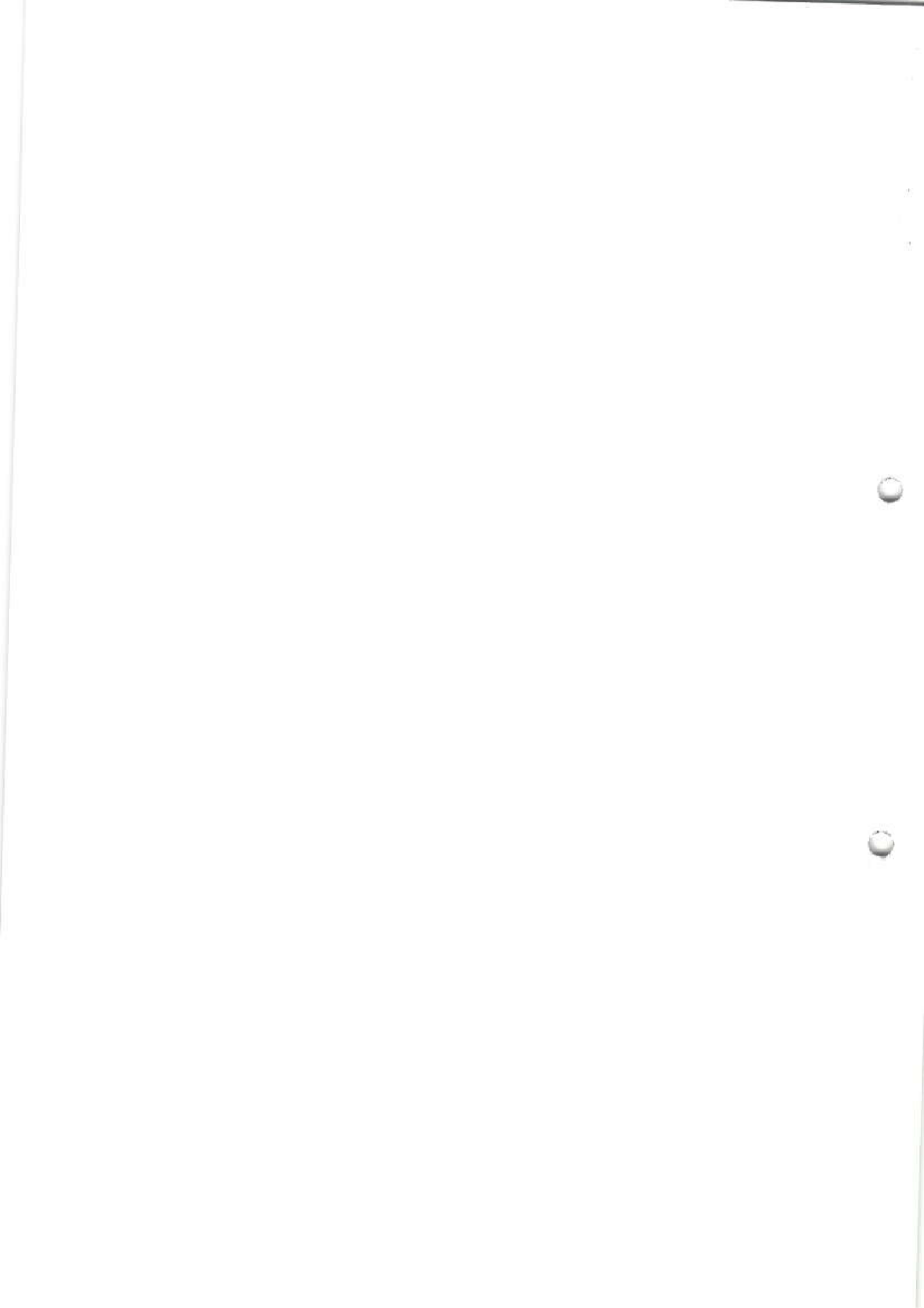
Semnătura:



Data certificării: 16.05.2022



RAPORT DE EVALUARE



SITUAȚIA
diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public, care nu se amortizează,
—afiate în proprietatea Consiliului Local al comunei ALBOTA

| Denumire activ fix corporal | Nr. Inventar | Cod de clasificare din Catalog | Anul intrării în patrimoniul / Anul ultimei reevaluări | Valoare de înregistrare în contabilitate - lei - | Valoare justă propusă de evaluator - lei - | Diferența din reevaluare de înregistrat în contabilitate la data reevaluării - lei - |
|--|--------------|--------------------------------|--|--|--|--|
| A | B | C | D | 1 | 2 | 3=2-1 |
| Construcții pentru transportul poștal și telecomunicații | | | | 0,00 | 946.680,41 | 946.680,41 |
| DE DAMBOVNIC | 0 | 1.3.7.1 | 2017 | 0,00 | 88.940,43 | 88.940,43 |
| DE CAR CENTER | 0 | 1.3.7.1 | 2017 | 0,00 | 79.563,06 | 79.563,06 |
| DE IVANESCU | 0 | 1.3.7.1 | 2018 | 0,00 | 11.579,36 | 11.579,36 |
| DE GHEORGHE | 0 | 1.3.7.1 | 2018 | 0,00 | 59.344,22 | 59.344,22 |
| DE BARBU | 0 | 1.3.7.1 | 2018 | 0,00 | 51.661,76 | 51.661,76 |
| DE CIOCANAU | 0 | 1.3.7.1 | 2020 | 0,00 | 2.393,81 | 2.393,81 |
| DE MARINESCU | 0 | 1.3.7.1 | 2020 | 0,00 | 34.237,05 | 34.237,05 |
| DE CONSTANTIN | 0 | 1.3.7.1 | 2020 | 0,00 | 173.304,00 | 173.304,00 |
| DE DINCA | 0 | 1.3.7.1 | 2021 | 0,00 | 5.121,64 | 5.121,64 |
| DE URSU | 0 | 1.3.7.1 | 2021 | 0,00 | 54.834,95 | 54.834,95 |
| DE MIHAILESCU | 0 | 1.3.7.1 | 2021 | 0,00 | 49.323,62 | 49.323,62 |
| STRADA ECOLOGIEI | 0 | 1.3.7.2 | 2000 | 0,00 | 336.276,51 | 336.276,51 |







PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea însușirii raportului de evaluare pentru activele fixe dobândite de comuna Albota, imobile-teren cu destinația de "drum", bunuri ce fac parte din domeniul public al comunei Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2878/16.05.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.2753/09.05.2022 întocmit de compartimentul de specialitate;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Adrian Nicolae Bunescu înregistrat sub numărul 2878/16.05.2022, cu privire la active fixe aflate în domeniul public al comunei Albota;
- situația centralizatoare privind dobândirea de către comuna Albota a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile cu destinația "drum";
- prevederile art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- prevederile art.2 din Ordinul nr.3471/2008 al Ministerului Economiei Finanțelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe publice cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1) și (2), lit.c, art.196 alin.(1) lit.a, art.197, art.199 alin.(1) și art.200, art.289 alin.(1),(2),(5) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare a activelor fixe corporale aflate în proprietatea publică a UAT Albota, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Adrian Nicolae Bunescu înregistrat sub

numărul 2878/16.05.2022, cu privire la active fixe aflate în domeniul public al comunei Albota, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Albota, cu bunurile dobândite de comuna Albota, imobile-teren cu destinația de "drum", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Albota și Biroul financiar Contabil.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Dată azi 09.05.2022
Nr.41*





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea însușirii raportului de evaluare pentru activele fixe dobândite de comuna Albota, imobile-teren cu destinația de "drum", bunuri ce fac parte din domeniul public al comunei Albota

Având în vedere prevederile legale incidente referitoare la normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, măsurile în domeniul evaluării bunurilor, care precizează că activitatea de evaluare / întocmire a rapoartelor de evaluare poate fi desfășurată numai de către evaluatori autorizați și de faptul că, înregistrarea în evidențele contabile a bunurilor aparținând domeniului public/privat al U.A.T. comuna Albota trebuie să ofere informații reale asupra rezultatului patrimonial, a tuturor bunurilor proprietate a U.A.T. Comuna Albota, inclusiv a celor care nu au fost evaluate, în vederea actualizării domeniului public și privat, stabilirea și înregistrarea distinct în contabilitate a valorii reale a tuturor bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, prin efectuarea operațiunilor de inventariere, evaluare/reevaluare și amortizare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Respectând prevederile art.136 alin.(8), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
DUMITRU ION



și completările ulterioare; "Art. 21. - Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Art. 22. - Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art.21, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea."

-prevederile art.2 din Ordinul nr.3471/2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe publice cu modificările ulterioare;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, ținând seama de dispozițiile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, actualizată, cu modificările și completările ulterioare:

=> ART. 289 (1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Astfel în vederea actualizării domeniului public și privat, stabilirea și înregistrarea distinct în contabilitate a valorii reale a tuturor bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, susțin necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ÎNTOCMIT,
Contabil șef
Elena Neacșu

