



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 17.05.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2497/27.04.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2496/27.04.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.23414/08.04.2022 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **22000 mp extravilan arabil tarla 36, parcela 273** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.4522, număr Carte Funciară 4522, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **3807 mp arabil extravilan tarla 36, parcela 273** identificat cu **număr cadastral 13720** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **7693 mp arabil extravilan, tarla 36, parcela 273** identificat cu **număr cadastral 13721**;

-**lotul nr.3** teren în suprafață de **10500 mp arabil extravilan, tarla 36, parcela 273** identificat cu **număr cadastral 13722**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13720, număr cadastral 13720** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13721, număr cadastral 13721** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitului Radu Gheorghe conform Titlului de proprietate nr.13830/01.10.1993.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.13722, număr cadastral 13722 în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitei Rizea Ioana conform Sentinței civile nr.709/02.02.2018 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.20037/280/2011 și Titlului de proprietate nr.52276/12.10.1994.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oprea Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

**Secretar general
Elena Paraschiva**

Data azi 17.05.2022

Nr.45

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 17.05.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13


Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți =

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	17.05.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	17.05.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	24.05.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	24.05.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

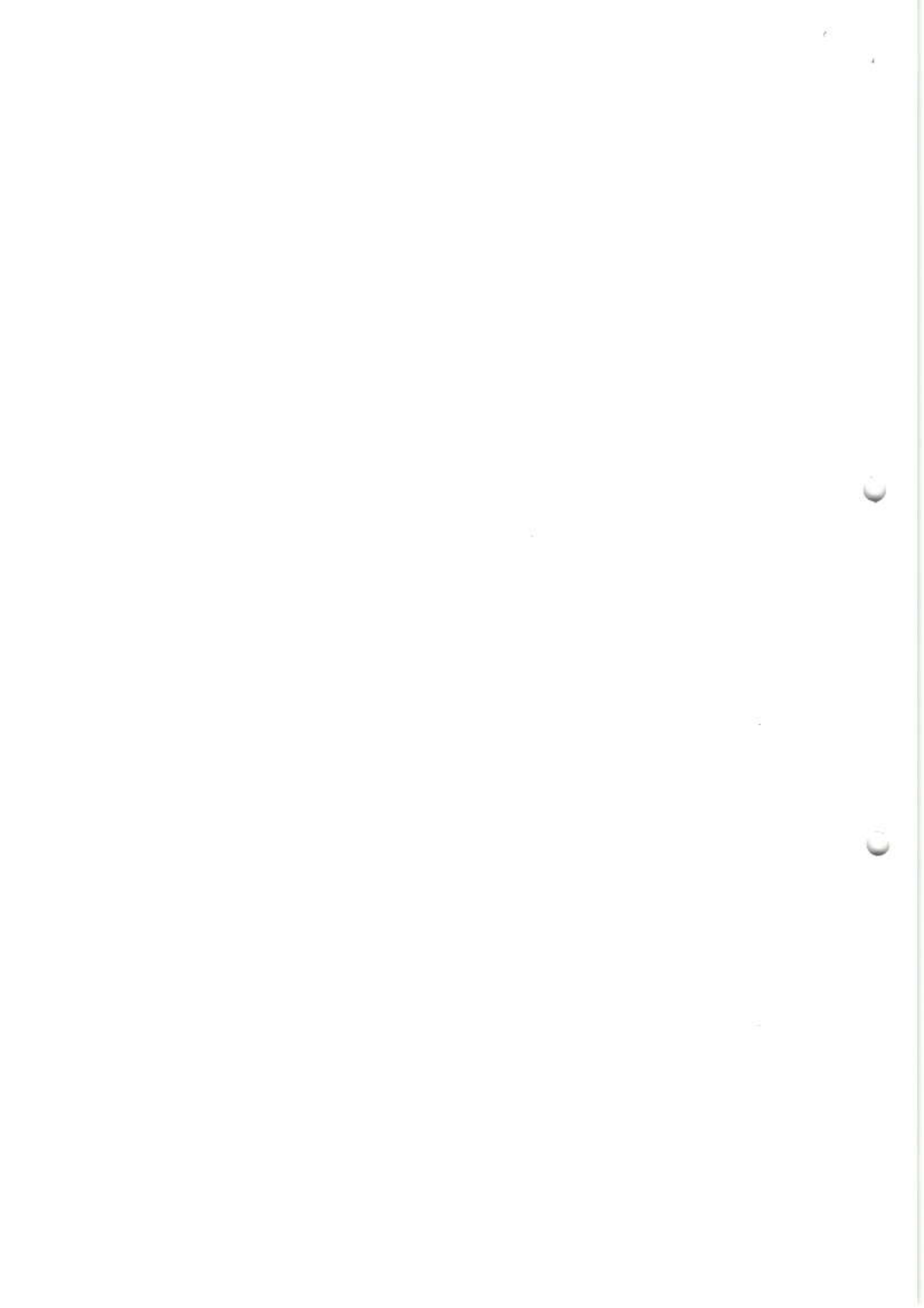
3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".





GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 22000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 36, parcela 273, inscris in CF nr. 4522 cu nr. cadastral 4522 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3807 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 36, parcela 273, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13720, cu categoria de folosinta arabil, va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 7693 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 36, parcela 273, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13721, cu categoria de folosinta arabil urmeaza sa i revina lui Radu Gheorghe conform Titlului de proprietate nr. 13830 din 01.10.1993.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 10500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 36, parcela 273, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13722, cu categoria de folosinta arabil, urmeaza sa i revina lui Rizea Ioana conform Sentintei Civile nr. 709 din 02.02.2018 si Titlului de proprietate nr. 52276 din 12.10.1994.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



tel : 0752779217

O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA

H.C.L.

10

1000

1000

1000

1000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
 Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
 Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.cerere	23414
Ziua	08
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
 Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23414** din data **08-04-2022**, vă informăm:

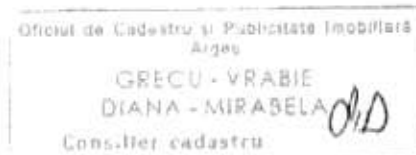
Imobilul situat in Loc. Albota, Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 4522 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 13720 situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 3807 mp;
- 2) 13721 situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 7693 mp;
- 3) 13722 situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 10500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 19-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE



1
2
3
4
5

6 7

8 9