



INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren situate în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2948/17.05.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2913/16.05.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatele de admitere a dezmembrării nr.27109/27.04.2022, nr. 29877/10.05.2022, nr. 31639/17.05.2022, nr. 30282/11.05.2022, nr. 29880/10.05.2022 avizate de OCPI
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **10164 mp extravilan pădure tarla 66, parcela 565** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6037, număr Carte Funciară 6037, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **8964 mp pădure extravilan tarla 66, parcela 565** identificat cu număr cadastral **13739** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1200 mp pădure extravilan, tarla 66, parcela 565** identificat cu număr cadastral **13740**;

(2) Se propune rectificarea **CF nr.13739, număr cadastral 13739** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se propune rectificarea **CF nr.13740, număr cadastral 13740** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitului Barbu S. Ion conform Titlului de proprietate nr.3700/22.09.2003.

(4) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **106649 mp extravilan pădure tarla 67, parcela 588** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.6362, număr Carte Funciară 6362, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **105349 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588** identificat cu număr cadastral **13743** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1300 mp pădure extravilan, tarla 67, parcela 588** identificat cu număr cadastral **13744**;

(2) Se propune rectificarea **CF nr.13743, număr cadastral 13743** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se propune rectificarea **CF nr.13744, număr cadastral 13744** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitului Barbu S. Ion conform Titlului de proprietate nr.3700/22.09.2003.

(4) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4148 mp extravilan pășune tarla 2,66, parcela 41,583** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.852, număr Carte Funciară 852, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **2643 mp pășune extravilan tarla 66, parcela 583** identificat cu număr cadastral **13741** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **1505 mp pășune extravilan, tarla 66, parcela 564** identificat cu **număr cadastral 13742**;

(2) Se propune rectificarea **CF nr.13741, număr cadastral 13741** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se propune rectificarea **CF nr.13742, număr cadastral 13742** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota.

(4) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **68985 mp extravilan pădure tarla 65, parcela 550,551,552,555,556** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.711, număr Carte Funciară 711, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **7000 mp pădure extravilan tarla 65, parcela 550,551,552,556** identificat cu **număr cadastral 13748** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **9800 mp pădure extravilan, tarla 65, parcela 550,551,552,556** identificat cu **număr cadastral 13749**;

-lotul nr.3 teren în suprafață de **52185 mp pădure extravilan, tarla 65, parcela 550,551,552,555, 556** identificat cu **număr cadastral 13750**;

(2) Se propune rectificarea **CF nr.13748, număr cadastral 13748** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(3) Se propune rectificarea **CF nr.13749, număr cadastral 13749** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numelui Barbu S. Ion conform Titlului de proprietate nr.3700/22.09.2003 pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota.

(4) Se propune rectificarea **CF nr.13750, număr cadastral 13750** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Albota.

(5) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren domeniul public al comunei Albota în suprafață de **7480 mp** din care **6113 mp curți construcții și 1368 mp livadă intravilan tarla 16, parcela 897, 898,899** situat în comuna Albota, sat Mareș județul Argeș identificat cadastral sub nr.2076, număr Carte Funciară 2076, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **5696 mp** din care **4573 mp curți construcții și 1123 mp livadă intravilan tarla 16, parcela 897,898,899** identificat cu **număr cadastral 13730** ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **1784 mp** din care **1540 mp curți construcții și 244 mp livadă, tarla 16, parcela 897, 898, 899** identificat cu **număr cadastral 13731**;

(2) Se propune rectificarea **CF nr.13730, număr cadastral 13730** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se propune rectificarea **CF nr.13731, număr cadastral 13731** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota.

(4) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ioana să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva

Data azi 10.05.2022

Nr.42

