



JUDEȚUL ARGES
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.06.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2948/17.05.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2913/16.05.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr. 27109/27.04.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Albota nr.37/27.04.2022 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1784 mp, identificat cu număr cadastral 13731, situate în intravilanul comunei Albota, sat Mareș către S.C.Apă Canal 2000 S.A.;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Albota nr.8/31.01.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Albota a imobilului C2-fostă grădiniță Mareș înscrisă în Cartea funciară nr.2076 și aprobarea demolării acesteia;

-prevederile MO nr.609 bis –Anexa 10 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albota, poz.24, poz.23, poz.20;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren domeniul public al comunei Albota în suprafață de **7480 mp** din care **6113 mp curți construcții** și **1368 mp livadă intravilan tarla 16, parcela 897, 898,899** situat în comuna Albota, sat Mareș județul Argeș identificat cadastral sub nr.2076, număr Carte Funciară 2076, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5696 mp** din care **4573 mp curți construcții** și **1123 mp livadă intravilan tarla 16, parcela 897,898,899** identificat cu număr cadastral **13730** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1784 mp** din care **1540 mp curți construcții** și **244 mp livadă, tarla 16, parcela 897, 898, 899** identificat cu număr cadastral **13731**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13730, număr cadastral 13730** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13731, număr cadastral 13731** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește viceprimarul comunei Albota, domnul Șerban Florin să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri și să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oprea Ion



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 27.06.2022

Nr.54

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 27.06.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = -

Nr. total al consilierilor absenți = -

- „abțineri” = -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	27.06.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	29.06.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	29.06.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	29.06.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): „Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): „Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.