

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGHEȘ / ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) comunei ALBOTA	Nr. 33 din 19.09/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Domnule primar,

1.(*) Subsemnata, **Rotaru Rodica Mihaela** [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] localitatea Pitești, județul Argeș, țara România,

2.(**) cu domiciliul în : localitatea București, [redacted] țara România, [redacted]

3.(**) reședința în România (dacă este cazul) : – la domiciliu.

4.(**) Prin – (numele și prenumele) –, CNP/CIF –,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 și OUG nr. 104/2022 privind unele măsuri de reglementarea vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”**Nu sunt**.....
2. Din categoria „arendași”**Nu există**.....
3. Din categoria „proprietari vecini” : la Est – Drum exploatare ; la Sud – Jinga Cristiana, SC Mini Piti și Ioana SRL, și Negru Aurora ; la Vest – rest proprietate Rotaru Rodica Mihaela ; la Nord – drum de exploatare
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietară a terenului în suprafață de **9,75 ha, teren arabil compact, liber**, situat în extravilanul localității Cerbu, UAT Albota, **parcela A 324 tarla 41**, conform Titlu de proprietate **nr. 86747/29.02.1996** fiind pusă în posesie încă din anul 1992, terenul fiind identificat cu număr cadastral 5022 înscris în cartea funciară nr. 5022 Albota, teren care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. Nu s-au identificat vestigii arheologice.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1. Titlul de proprietate nr. 86747/29.02.1996 – suprafața 9,75 ha, intabulat în CF nr. 5022 ;
2. Certificat de moștenitor nr. 958/06.07.1995 Notariatul de Stat Județean Argeș – Lotul III ;
3. Extras de carte funciară nr. 5022 – UAT Albota.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Rotaru Rodica Mihaela (numele și prenumele în clar)

Semnătura 

.....
Data : 14.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata 1) **Rotaru Rodica Mihaela**, [redacted] având adresa de comunicare în : localitatea București, [redacted]

2) Vând teren agricol extravilan, proprietatea subsemnatei în suprafață de 9,75 ha, la prețul de 250.000 lei (două sute cinzeci de mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele : Teren arabil compact, liber, neseplat, proprietatea subsemnatei de peste 25 de ani, situat lângă drumuri de exploatare agricolă în apropierea pădurii Cârpeniș, la cca 800 m spre Nord-Vest de DN 65 Pitești-Slatina.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Albota / Argeș	9,75 ha	5022	5022	41	A 324	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Rotaru Rodica Mihaela (numele și prenumele în clar)

Semnătură [redacted]

Data : 14.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.