



## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.43/17.05.2022 privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 11.08.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2497/27.04.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.2496/27.04.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.21231/30.03.2022 avizat de OCPI,

-referatul OCPI Argeș nr.34167/25.05.2022 prin care se solicită lămuriri cu privire la descrierea imobilului ce se dezmembrează având în vedere mențiunile din Cartea funciară;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr.43/17.05.2022 privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș în suprafață de **25859 mp extravilan pădure tarla 28, parcela 208, 209, 210, 212, 650** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5632, număr Carte Funciară 5632 în următorul sens:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **21367 mp pădure extravilan tarla 28, parcela 208,209,212,650** identificat cu număr cadastral **13713** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **4492 mp pădure extravilan, tarla 28, parcela 210** identificat cu număr cadastral **13714**:

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.13713, număr cadastral 13713 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.13714, număr cadastral 13714 în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitului Oprica Ștefan conform Titlului de proprietate nr.146130/04.07.2022.

**Art.2.** Restul prevederilor H.C.L nr.43/17.05.2022 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Popa Rodica-Iuliana**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 11.08.2022**  
**Nr.64**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 11.08.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de .....voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =13                      Voturi - „pentru” =.....

Nr. total al consilierilor prezenți =....                      - „contra” =.....

Nr. total al consilierilor absenți =...                      - „abțineri” =.....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	11.08.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	11.08.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	22.08.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	22.08.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

**Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ**

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.