



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4316/29.07.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr. 4315/29.07.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr. 45005/13.07.2022 avizat de OCPI ;
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE :**

**Art.1.(1)**Se propune dezmembrarea imobilului-teren domeniul public al comunei Albota în suprafață de **7191 mp arabil extravilan tarla 43, parcela 358,372** situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.3101, număr Carte Funciară 3101, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **4800 mp arabil extravilan tarla 43, parcela 358,372** identificat cu **număr cadastral 13777;**

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **2391 mp arabil extravilan , tarla 43, parcela 358,372** identificat cu **număr cadastral 13778;**

**(2)**Se propune rectificarea **CF nr.13777, număr cadastral 13777** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a i se atribui numitului Istrate I.Florea căruia i s-a întocmit documentație pentru titlu de proprietate conform anexei 3 a, poz.37 la Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.235/28.06.2001.

**(3)**Se propune rectificarea **CF nr.13778, număr cadastral 13778** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a i se atribui numitului Maria S.Ion căruia i s-a întocmit documentație pentru titlu de proprietate conform anexei 2a Mareș, poz.179 la Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.**Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.**Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,**

**conform art.243 alin.(1) lit.a)**  
**din OUG nr.57/2019**

**Secretar general al Comunei Albota**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 29.07.2022**

