



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.4316/29.07.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr. 4315/29.07.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr. 40647/23.06.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **4000 mp fânețe extravilan tarla 73, parcela 679** identificat cadastral sub nr.5704, număr Carte Funciară 5704, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **2450 mp fânețe extravilan tarla 73, parcela 679** identificat cu număr cadastral **13764**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1550 mp fânețe extravilan tarla 73, parcela 679** identificat cu număr cadastral **13765**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13764, număr cadastral 13764** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numiților Gheorghe F.Ion, Barbu Frusina și Păun Ioana conform Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.60/25.03.2002 la BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13765, număr cadastral 13765** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Se depune la O.C.P.I actele privind

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGES și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popa Rodica-Iuliana



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 28.09.2022
Nr.76

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 28.09.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13 - „contra” = 0

Nr. total al consilierilor absenți = 0 - „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	28.09.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	28.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	04.10.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	04.10.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.
- 2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
- 3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
- 6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
- 7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 4000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 679, inscris in CF nr. 5704 cu nr. cadastral 5704 cu categoria de folosinta faneata, din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 2450 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 679, cu categoria de folosinta faneata caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13764 urmeaza sa i se atribuie mostenitorilor lui Gheorghe Florea (Gheorghe Ion, Barbu Frusina si Paun Ioana) conform Certificatului de mostenitor nr. 60 din 25.03.2002.

Mentionam ca aceasta suprafata vine in continuarea suprafetei de 5050 mp din imobilul vecin cu CF 5706 si nr. cadastral 5706 situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 679, rezultand suprafata de 7500 mp din act.

- Lotul nr. 2 in suprafata de 1550 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 73, parcela 679, cu categoria de folosinta faneata caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13765 ramane in continuare in administrarea Comunei Albota

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Small red mark or speck.