



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5138/13.09.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5189/15.07.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.57371/13.09.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **1200 mp arabil intravilan tarla 17, parcela 119** identificat cadastral sub nr.10332, număr Carte Funciară 10332, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **183 mp arabil intravilan tarla 17, parcela 119** identificat cu număr cadastral **13829**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **1017 mp arabil intravilan tarla 17, parcela 119** identificat cu număr cadastral **13830**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13829, număr cadastral 13829** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13830, număr cadastral 13830** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitului Stoica Gheorghe conform Titlului de proprietate nr.36680/24.03.1994.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Popa Rodica-Iuliana**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiua**

**Data azi 28.09.2022**

**Nr...76**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 28.09.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	28.09.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	28.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	04.10.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	04.10.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

**Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ**

- 1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.
- 2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
- 3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
- 6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
- 7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 1200 mp situat in Comuna Albota, Sat Albota, tarla 17, parcela 119, inscris in CF nr. 10332 cu nr. cadastral 10332 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 183 mp situat in Comuna Albota, Sat Albota, tarla 17, parcela 119, cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13829 ramane in continuare in administrarea Comunei Albota
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1017 mp situat in Comuna Albota, Sat Albota, tarla 17, parcela 119, cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13830 urmeaza sa i se atribuie lui Stoica Gheorghe conform Titlului de proprietate nr. 36680 din 24.03.1994.

Mentionam ca in titlul de proprietate este trecut eronat tarla 32, parcela 1435, corect fiind tarla 17, parcela 119.

Director Tehnic,  
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA

10

