

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor (AASNACP) a suprafeței de 2400 mp situată în comuna Albota, sat Albota aparținând domeniului privat al comunei Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Albota, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3598/21.06.2022;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Albota înregistrat sub nr. 3874/21.06.2022 ;
- adresa nr.3874/21.06.2022 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor;
- prevederile art.66 și art.98 lit.c din Lege nr.173/10.10.2008 privind intervențiile active în atmosferă;
- prevederile art.553, art.555, art.556 din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.196 alin.(1) lit."a" , art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1), art.298, art.299, art.300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept real de folosință asupra unui teren în suprafață de 2400 mp situat în extravilanul comunei Albota, județul Argeș, ce urmează a fi dezmembrat din numărul cadastral 12215, Carte funciară nr.12215 în vederea dării în folosință gratuită a acestuia Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor (AASNACP) în vederea amplasării unui punct de lansare rachete antigrindină.

Art.2. Dreptul real de folosință, către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-prin Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, se constituie pe durata existenței și menținerii destinației Punctului de lansare a rachetelor antigrindină, durată care va fi prevăzută în contractul de comodat ce se va încheia, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Albota, domnul Dumitru Ion să semneze Contractul de comodat.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Albota, județul Argeș, dl. Dumitru Ion și viceprimarul comunei Albota, dl. Șerban Florin.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului-Județul Argeș, d-lui. Primar Dumitru Ion, d-lui. viceprimar Șerban Florin, Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigriindină și de Creștere a Precipitațiilor (AASNACP) și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popa Rodica-Iuliana



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva

Data azi 28.09.2022
Nr.84

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 28.09.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13...voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = ...13

Nr. total al consilierilor prezenți = ... - „contra” = ...

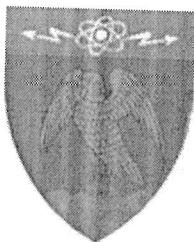
Nr. total al consilierilor absenți = ... - „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	28.09.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	28.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	04.10.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	04.10.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CIF 4122159
e-mail:primarie@albota.cjarges.ro
Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat la sediul Primăriei Comunei Albota, din comuna Albota, sat Albota, str.Principală, nr.1, județul Argeș,
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Albota nr...../.....2022,

I.Părțile contractante:

UAT Comuna Albota, cu sediul în comuna Albota, sat Albota, str.Principală, nr.1, județul Argeș, cod fiscal 4122159, reprezentată legal prin primar, Dumitru Ion, în calitate de comodant, pe de o parte,
și

Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrintină și de Creștere a Precipitațiilor (AASNACP) cu sediul în Municipiul București, Sector 3, bd.Carol I nr.12, reprezentată legal prin Președinte, Dr. Ing. Gheorghe Căuneș-Florescu, în calitate de comodatar, pe de altă parte, convin, încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze,

II.Obiectul și durata:

Art.1.Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței și menținerii destinației Punctului de lansare a rachetelor antigrintină , terenul în suprafață de 2400 mp extravilan pășune, având număr cadastral nr....., teren aparținând domeniului privat al comunei Albota, județul Argeș, în vederea amplasării unui Punct de lansare rachete antigrintină .

Art.2.Terenul precizat mai sus este identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3.Predarea-primirea bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT Albota se va face în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în folosință gratuită.

III.Obligațiile părților:

Art.4.Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a)de a folosi bunul primit potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b)să permit accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c)de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- e)titularul dreptului de folosință gratuită...

iminența producerii unor evenimente de natura să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- f)comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenul proprietate privată potrivit destinației și anume, amplasării unui Punct de lansare rachete antigrindină;
- g)să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar ;
- h)comodatarul nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia i-a fost dat în folosință gratuită;
- i)răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- j)dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă acesta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- k)nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- l)comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită.
- m) folosința dobândită în baza HCL nr...../.....2022 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5.Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;
- d) schimbarea destinației bunului imobil stipulat la art.1 din contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

Art.6.Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V.Cazul fortuit și forța majoră:

Art.7.(1)Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

(2) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(3)Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui:

(4) Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

VI. Notificările între părți:

Art.8.(1). În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2). În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3). Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. Clauză specială:

Art.9. În ceea ce privește obligația de restituire, contractual de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIII. Dispoziții finale:

Art.10. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.12. Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art.13. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,	COMODATAR,
Comuna Albota	AASNACP
Prin,	Prin,
PRIMAR	
DUMITRU ION	

