



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11.10.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5486/29.09.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5487/29.09.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.60291/26.09.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **11142 mp arabil extravilan tarla 77, parcela 724** identificat cadastral sub nr.6404, număr Carte Funciară 6404, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **4542 mp arabil extravilan tarla 77, parcela 724** identificat cu **număr cadastral 13842**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **6600 mp arabil extravilan tarla 77, parcela 724** identificat cu **număr cadastral 13843**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13842, număr cadastral 13842** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13843, număr cadastral 13843** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Păun Floarea conform Sentinței civile nr.1881/30.03.2007 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.2324/280/2007 definitivă prin nerecurare la data de 15.05.2007.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de*

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popa Silvi-Marian



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Elena Paraschiva

Data azi 11.10.2022

Nr. 16

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 11.10.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru”

=...13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra”

=...-

Nr. total al consilierilor absenți = ...

- „abțineri”

=...-

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii1)	11.10.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	21.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	21.10.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	21.10.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

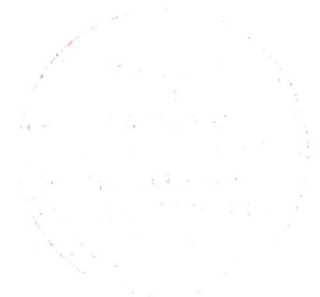
Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 11142 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 724 inscris in CF nr. 6404 cu nr. cadastral 6404 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 4542 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 724 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13842 cu categoria de folosinta arabil, ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 6600 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 77, parcela 724 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13843 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza sa i revina lui Paun Floarea conform Sentintei Civile nr. 1881 din 30.03.2007.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	60291
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60291** din data **26-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 6404 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **13842** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 4542 mp;
- 2) **13843** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 6600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELVIS IONEL NITULESCU

