



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune,
în vederea concesiunii unui bun imobil proprietate privată a comunei Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5485/29.09.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- raportul nr.5405/26.09.2022 ce emană de la compartimentul financiar contabil;
- Raportul de evaluare imobiliară elaborat de Bunescu Adrian Nicolae, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.5403/26.09.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Albota nr.60/10.09.2014, anexa nr.2 bunuri care aparțin domeniului privat al comunei Albota, ale Hotărârii Consiliului Local Albota nr.74/25.09.2018 privind acordul de principiu cu privire la închirierea lacului Ciurari și ale Hotărârii Consiliului Local Albota nr.61/31.08.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil-teren aflat în domeniul privat ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 302 – art.331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se propune studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a comunei Albota, județul Argeș, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din rezenta hotărâre.

Art.2. Se propune documentația de atribuire pentru concesiunea bunului imobil proprietate privată a comunei Albota, județul Argeș, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se propune caietul de sarcini pentru concesiunea bunului imobil proprietate privată a comunei Albota, județul Argeș, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se propune contractul de concesiune pentru concesiunea bunului imobil proprietate privată a comunei Albota, județul Argeș, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se propune Raportul de evaluare privind stabilirea valorii redevenței pentru concesiunea bunului imobil, situat comuna Albota, județul Argeș, întocmit de Bunescu Adrian Nicolae, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr.5403/26.09.2022, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul estimat este de 99 euro lunar ≈ 486 lei lunar, respectiv 1188 euro anual ≈ 5827 lei anual.

Art.6. Se propune desemnarea reprezentanților Consiliului local al Comunei Albota și supleanții pentru fiecare dintre aceștia, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- dl.consilier Marin Ion - membru;
- dl.consilier Nedelea Nicolae - supleant;
- dl.consilier Barbu Gheorghe - membru;
- dl.consilier Mareșanu Mihail - supleant.

Art.7. Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

Art.8.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Nr. 16 / 29.09.2022*

