



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5853/19.10.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5854/19.10.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.65868/19.10.2022 avizat de OCPI;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE :**

**Art.1.(1)** Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **9546 mp arabil extravilan tarla 1, parcela 1** identificat cadastral sub nr.12683, număr Carte Funciară 12683, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **2866 mp arabil extravilan tarla 1, parcela 1** identificat cu număr cadastral **13858**;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **6680 mp arabil extravilan tarla 1, parcela 1** identificat cu număr cadastral **13859**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.13858, număr cadastral 13858** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.13859, număr cadastral 13859** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Ion Iuliana conform Certificat de moștenitor suplimentar nr.45 din 25.10.2022 la Certificatul de Moștenitor nr.35 din 12.07.2021 eliberat de SPN Authentica Legis, de notar public Bianca Alina Oprea.

**2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,**

**conform art.243 alin.(1) lit.a)**

**din OUG nr.57/2019**

**Secretar general al Comunei Albota**

**Elena Paraschiva**

