



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5733/12.10.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5487/12.10.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.57374/13.09.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.23 lit.h, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-prevederile art.269 privind Codul de procedură civilă Legea nr. 134/2010 republicată;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **75788 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94** identificat **cadastral sub nr.12514**, număr **Carte Funciară 12214**, UAT Comuna Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5000 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94** identificat cu număr cadastral **13823**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **70788 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94** identificat cu număr cadastral **13824**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13823, număr cadastral 13823** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numelui Oprican R.Dumitru căruia urmează să i se întocmească titlu de proprietate conform dreptului de proprietate reconstituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr.65/19.08.1991, anexa 2a Albota, poz.130 suprafața 2,88 ha .

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13824, număr cadastral 13824** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Popa Silvi-Marian**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Elena Paraschiva**

**Data azi 21.11.2022**  
**Nr. 102**

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 21.11.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13  
Voturi - „pentru” = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
- „contra” = .....  
Nr. total al consilierilor absenți = .....  
- „abțineri” = .....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	21.11.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	21.11.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului3)		
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

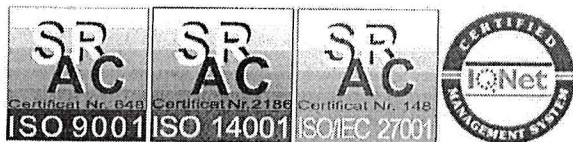
- 1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.
- 2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
- 3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
- 6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
- 7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.





**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 75788 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 13, parcela 94, inscris in CF nr. 12514 cu nr. cadastral 12514 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 5000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 13, parcela 94, cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13823 urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui Oprican R Dumitru.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 70788 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 13, parcela 94, cu categoria de folosinta arabil caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13824 ramane in continuare in administrarea Comunei Albota.

Director Tehnic,  
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133  
e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)  
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37  
Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,  
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

Nr.cerere	57374
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA  
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **57374** din data **13-09-2022**, vă informăm:

- Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 12514 a fost dezmembrat in imobilele:
- 1) **13823** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 5000 mp;
  - 2) **13824** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 70788 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 21-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**Mihaela-Livia Badita**



\_\_\_\_\_

4

\_\_\_\_\_

