



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5733/12.10.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.6422/08.11.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.70365/08.11.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.23 lit.h, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-prevederile art.269 privind Codul de procedură civilă Legea nr. 134/2010 republicată;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **1250 mp arabil extravilan tarla 4, parcela 53** identificat **cadastral sub nr.10822**, număr **Carte Funciară 10822**, UAT Comuna Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **250 mp arabil extravilan tarla 4, parcela 53** identificat cu număr **cadastral 13866**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **500 mp arabil extravilan tarla 4, parcela 53** identificat cu număr **cadastral 13867**;

-**lotul nr.3** teren în suprafață de **500 mp arabil extravilan tarla 4, parcela 53** identificat cu număr **cadastral 13868**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13866, număr cadastral 13866** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13867, număr cadastral 13867** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitei Nicula Jeana conform Actului notarial nr.71/25.06.2012.

(4)Se aprobă rectificarea **CF nr.13868, număr cadastral 13868** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea numitei Olteanu Gheorghita conform Actului notarial nr.71/25.06.2012.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembreare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrearea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popa Silvi-Marian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiya

Data azi 21.11.2022

Nr. 105

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 21.11.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

| | |
|--|------------------------|
| Nr. total al consilierilor = 13 | Voturi - „pentru” = 13 |
| Nr. total al consilierilor prezenți = 13 | - „contra” = 0 |
| Nr. total al consilierilor absenți = 0 | - „abțineri” = 0 |

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afîșat

| Nr.crt | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|--------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1) | 21.11.2022 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei 2) | 21.11.2022 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică 4+5) | | |
| 5 | Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".
- 2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"
- 3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".
- 6) art.198 alin.(1): "Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"
- 7) art.199 alin.(2): "Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 1250 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 4, parcela 53 inscris in CF nr. 10822 cu nr. cadastral 10822 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 250 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 4, parcela 53 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13866 cu categoria de folosinta arabil, ramane in continuare in administrarea UAT Albota.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 4, parcela 53 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13867 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza sa i revina lui Nicula Jeana conform Actului notarial nr. 71 din 25.06.2012.
- Lotul nr. 3 in suprafata de 500 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 4, parcela 53 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 13868 cu categoria de folosinta arabil, urmeaza sa i revina lui Olteanu Gheorghita conform Actului notarial nr. 71 din 25.06.2012.

Director Tehnic,
Ing. Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA

