

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DUMITRU ION



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,  
Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5733/12.10.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5487/12.10.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.57374/13.09.2022 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.23 lit.h, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-prevederile art.269 privind Codul de procedură civilă Legea nr. 134/2010 republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNE :

**Art.1.(1)** Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **75788 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94** identificat cadastral sub nr.12514, număr Carte Funciară 12214, UAT Comuna Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5000 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94** identificat cu număr cadastral **13823;**

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **70788 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94** identificat cu număr cadastral **13824;**

**(2)** Se propune rectificarea **CF nr.13823, număr cadastral 13823** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numelui Oprican R.Dumitru căruia urmează să i se întocmească titlu de proprietate conform dreptului de proprietate reconstituit prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr.65/19.08.1991, anexa 2a Albota, poz.130, suprafața 2,88 ha .

**(3)** Se propune rectificarea **CF nr.13824, număr cadastral 13824** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,

conform art.243 alin.(1) lit.a)

din OUG nr.57/2019

Secretar general al Comunei Albota

Elena Paraschiva

Data azi 12.10.2022

Nr...81

