

ANEXA nr. 1A:

**(1) - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea (*) ARGES/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. 5 din 26, 01, 2023 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea (*): Praschiva Elena	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(\*) Subsemnatul/Subsemnata, SANDA EUGEN [redacted] în calitate de proprietar

[redacted], localitatea PINESTI, judeţul/ţara ARGES, [redacted], naţionalitatea.....,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea MARES [redacted] bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ARGES, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nume, Prenume	Calitatea	Adresa de domiciliu/reşedinţă/sediu
SANDA IULIAN VIRGIL	FRATE	PINESTI, [redacted]

2	
---	--

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nume, Prenume	Calitatea	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
AGROPRESI MAREȘ, CĂȘI AUBOTA	ARENDAȘ VECIN	COM. AUBOTA NR. CAD. 1985
NR. EXPLOATARE	VECIN	NR. CAD. 1986
SANDA EUGEN	PROPRIETAR	REST PROPRIETATE, NR. CAD. 1250
BRUM COMUNAL 156A	VECIN	NR. CAD. 140

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ..... **AD.S. PIESTI, MB**  
 Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,3020** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **AUBOTA**, identificat cu număr cadastral **1986**, înscris în cartea funciară nr. **1986** a unității administrativ-teritoriale **AUBOTA**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CĂ, EXTRAS CF, ȘEHITĂ VECINI
2. C.M. NR. 126/21.12.2020

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SANA EUGEN

(numele [redacted] și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

Data 26.01.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA nr. 1B:

(1)\_ Model -- Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), SANDA EUGEN,  
având adresa de comunicare în: COM. AUBOTA, județul/sectorul ARGES, codul  
poștal 03080, e-mail ....., tel..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
patru mii Ha, categoria de folosință ARABIL la prețul de (\*) 5000 lei  
(.....)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință	Obs.	COTĂ PARTE
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de Carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător	<u>COM. AUBOTA JUD. ARGES</u>	<u>03080</u>	<u>1986</u>	<u>1986</u>	<u>45</u>	<u>700</u>	<u>ARABIL</u>	<u>//</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

SANDA EUGEN

Semnătură

Data 26.01.2023

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA [ ]

NU [X]