

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7350/30.12.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.7349/30.12.2022 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr. 77841/13.12.2022 avizat de OCPI ;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, sat Albota, nr.723, județul Argeș, în suprafață de **4491 mp curți-construcții intravilan tarla 4, parcela 158,159,160,161** identificat cadastral sub nr.8799, număr Carte Funciară 8799, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **1000 mp curți-construcții intravilan tarla 4, parcela 158,160** identificat cu **număr cadastral 13900**;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1000 mp curți-construcții intravilan tarla 4, parcela 159,161** identificat cu **număr cadastral 13901**;
- lotul nr.3** teren în suprafață de **2491 mp curți-construcții intravilan tarla 4, parcela 160,161** identificat cu **număr cadastral 13902**;

(2)Se propune rectificarea **CF nr.13900, număr cadastral 13900** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi titlu de proprietate pentru autor Dumitrache Ana, conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Albota nr.104/30.05.2006 , anexa 2a, poz.14, suprafața 0,10 ha;

(3)Se propune rectificarea **CF nr.13901, număr cadastral 13901** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi titlu de proprietate pentru autor Dumitrache Ilie, conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Albota nr.104/30.05.2006 , anexa 2aa, poz.15, suprafața 0,10 ha;

(4)Se propune rectificarea **CF nr.13902, număr cadastral 13902** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiya
Data azi 30.12.2022
Nr.108