

ANEXA nr. 1A:

(1)_ - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)ARGEŞ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*): Primăria Comunei Albota	Nr. <u>19</u> din <u>28</u> / <u>03</u> / <u>2023</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIROIANU ALEXANDRU-CRISTIAN**, [redacted] în calitate de coproprietară, [redacted]

[redacted] Mun.Piteşti, judeţul/ţara Argeş, [redacted] şi **CIROIANU DANIELA-DENISA**, [redacted] în calitate de coproprietară, [redacted]

[redacted] Mun.Piteşti, jud.Argeş
(**) cu domiciliul în Mun.Piteşti, [redacted] jud.Argeş;

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sedi
1		
2		
3		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	---	---
2	---	---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	---	---
2	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ADS-Arges	Mun.Pitești, jud.Arges

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2388 ha** arabil, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității **ALBOTA**, identificat cu număr cadastral **12575**, înscris în cartea funciară nr.12575 a unității administrativ-teritoriale **ALBOTA**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar:

că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ANEXA nr. 1B:

(1) - Model - - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **CIOROIANU ALEXANDRU-CRISTIAN**, [redacted] și **CIOROIANU DANIELA-DENISA** [redacted] având adresa de comunicare în Mun. Pitești, [redacted]

[redacted] jud. Argeș vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2388 Ha**, categoria de folosință arabil la prețul de [redacted] lei (*95.000* *monedei și cinci mii lei* (*)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință	Cotă part e	Obs
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață a (ha) (*)	Număr cadastra l (**)	Număr de Carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)			
Se completează de către vânzător	ALBOTA	0,2388	12575	12575	88	802	Arabil	1/1	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete