



HOTĂRÂRE

privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în comuna Albota în anul 2016

Consiliul local al Comunei Albota,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.1711/28.04.2015 al domnului primar Dumitru Ion;
- Având în vedere prevederile Legii nr.571/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale, art.288; prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal; ale Hotărârii Guvernului nr.1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, Hotărârii Guvernului nr. 1.091/2014 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată; O.G. nr. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale Ordonanța de Urgență nr. 2 din 11 martie 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri, ale art.IV din O.G. nr.8/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și ale O.G. nr. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale;
- Luând în considerare prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art.27, art.36 alin (2) lit b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art. 45 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Albota, începând cu anul 2016, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2. Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A.

Art.3. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.4. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2016 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art.4.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2016 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 5%, cu excepția art.4.

Art.6. Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru persoanele fizice cu venituri mici, astfel cum este redat în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Albota, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2016, astfel cum este redată în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.8 Anexele 1, 2, 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2016.

La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice prevedere contrară.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Albota, Biroul financiar contabil și Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Albota, primarului comunei Albota, Instituției Prefectului- județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINCĂ FLOREA



Contrasemnează,

SECRETAR
Elena Paraschiva

Data azi 25.05.2015

Nr. 22

TABLOUL

**CU VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE , TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2016**

CAPITOLUL I - CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Valorile impozabile prevăzute la art. 251 alin. (3), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual, în condițiile art. 292 și respectiv art. 295 alin. (12), precum și amenzile care se actualizează potrivit art. 294 alin. (7)

I. LEGEA NR. 571/2004 privind Codul fiscal

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI

A. Persoane fizice

**VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Art.251 alin.(3)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]		Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 01.01.2015	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 01.01.2016	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 01.01.2015	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 01.01.2016
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	935	555	555
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	254	159	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	159	143	143
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	95	63	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă în scopuri amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D

50% din suma care s-a aplica clădirii

50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 251

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor și teraselor neacoperite, celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scarilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Albota este împărțită astfel satele: Albota, Cerbu și Mareș sunt corespunzătoare rangului IV zona B iar, rangul V, zona C.

Frățești și Gura-Văii, se vor aplica următorii coeficienți: **Zona B : 1,05; Zona C: 0,95.**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (mai veche de anul 1962 exclusiv);

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (între 1962-1982 exclusiv);

(7) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(7¹) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Art. 252

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietatea a fost dobândită, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale din raza căroră își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta metodologie aprobate prin hotărâre a Guvernului.

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE începând cu 01.01.2016
	Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)
Art.253 alin.(2) – cota de impozit stabilită prin HCL	1,5%
Art.253 alin.(3^1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația sa comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.	
Art.253 alin.(6) – cota de impozit stabilită prin HCL Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință,	10%
Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	30%
Pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic.	5%
<p>Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește <u>taxa pe clădiri</u>, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.</p> <p>Art.253 alin.(7) - În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;</p> <p>b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;</p> <p>c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadența, impozitul pe clădiri este datorat de locator.</p> <p>Art.254 alin.(5) - Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.</p>	

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII
- lei/ha -

Art.258 alin.(2)

Zona în cadrul localității	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015		NIVELURILE PROPUSE începând cu 01.01.2016	
	Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV și V		Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV și V	
A	889	711	889	711
B	711	534	711	534
C	534	355	534	355
D	348	178	348	178

**B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**
- lei/ha -

Art.258 alin.(4)

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	NIVELUL							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nivel existent in anul 2015	Nivel propus începând cu 01.01.2016	Nivel existent in anul 2015	Nivel propus începând cu 01.01.2016	Nivel existent in anul 2015	Nivel propus începând cu 01.01.2016	Nivel existent in anul 2015	Nivel propus începând cu 01.01.2016
1	Teren arabil	28	28	21	21	19	19	15	15
2	Pășune	21	21	19	19	15	15	13	13
3	Fâneată	21	21	19	19	15	15	13	13
4	Vie	46	46	35	35	28	28	19	19
5	Livadă	46	46	35	35	28	28	19	19
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28	21	21	19	19	15	15
7	Teren cu ape	15	15	13	13	8	8	x	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corectie
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Având în vedere ca localitatea Albota este împărțită astfel satele: Albota, Cerbu și Mareș sunt corespunzătoare rangului IV zona B iar, rangul V, zona C satul Frățești și Gura-Văii, se vor aplica următorii coeficienți: 1,10 și 1,00.

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face **numai** în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv **extras de carte funciară** valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul comunei Albota.

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință **se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie** a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Art. 258 alin.(5¹)

Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) și art. 287 alin. (1) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidenta contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ teritoriale, datorat de contribuabilul persoană juridică se calculează conform alin. (2) – impozit pe teren amplasat în intravilan, teren cu construcții.

NOTĂ :

În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan, pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1 m.p. = 0,0001 ha.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
- lei/ha -

Art.258 alin.(6)

Categoria de folosință	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015		NIVELURILE PROPUSE Începând cu 01.01.2016 Zona B și C	
	Zona B	și C		
1. Teren cu construcții	26	22	26	22
2. Arabil	45	42	45	42
3. Pășune	22	20	22	20
4. Fâneată	22	20	22	20
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	50	48	50	48
5.1 Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6. Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	50	48	50	48
6.1 Livada până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7. Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12	8	12	8
7.1 Padure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	1	2	1
8.1. Teren cu amenajări piscicole	28	26	28	26
9. Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10. Teren neproductiv	X	X	X	X

NOTA :

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 251 alin. (5)* astfel :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<u>1,05</u>	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	<u>0,95</u>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Albota este împărțită astfel satele: Albota, Cerbu și Mareș sunt corespunzătoare rangului IV zona B iar, rangul V, zona C satul Frățești și Gura-Văii, se vor aplica următorii coeficienți: Zona B : 1,05; Zona C: 0,95.

Art.258 alin(7) – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Art.258 alin(8) – Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.263 alin.(2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

valoarea impozitului
- lei/200 cm³ sau fracțiune -

Mijloc de transport I.Vehicule înmatriculate	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015	NIVELURILE PROPUSE începând cu data de 01.01.2016
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm3 inclusiv	18	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm3 inclusiv	72	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm3 inclusiv	144	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone,	30	30
8. Tractoare înmatriculate	18	18
“(2^1)În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%”		
II.Vehicule înregistrate		
1.Vehicule cu capacitatea cilindrică	(lei/200 cm ³ sau fracțiune)	(lei/200 cm ³ sau fracțiune)
1.1. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică<4800 cmc	4	4
1.2. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică>4800 cmc	6	6
2,vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	100 lei/an

Art.263 alin.(4) * Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone

I	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul, in lei , pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern				Impozitul, in lei , pentru vehiculele angajate în operațiunile de transport intern și internațional			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie	
		Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016
	Vehicule cu doua axe								
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	133	133	0	0	133	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	133	367	367	133	133	367	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	367	517	517	367	367	517	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	517	1169	1169	517	517	1169	1169

	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	517	1169	1169	517	517	1169	1169
II	Vehicule cu trei axe		Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016
	1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai puțin de 17 tone	133	133	231	231	133	133	231	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	231	474	474	231	231	474	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	474	615	615	474	474	615	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	615	947	947	615	615	947	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	947	1472	1472	947	947	1472	1472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	947	1472	1472	947	947	1472	1472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	947	1427	1427	947	947	1472	1472
III	Vehicule cu patru axe		Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	615	623	623	615	615	623	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	623	973	973	623	623	973	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	973	1545	1545	973	973	1545	1545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	1545	2291	2291	1545	1545	2291	2291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	1545	2291	2291	1545	1545	2291	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	1545	2291	2291	1545	1545	2291	2291

Art.263 alin.(5)* Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone										
Numarul axelor si masa totala maxima autorizata		Impozitul, in lei , pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern				Impozitul, in lei , pentru vehiculele angajate în operațiunile de transport intern și internațional				
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie		
I	Vehicule cu 2+1 axe		Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	60	60	0	0	60	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	60	137	137	60	60	137	137

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	137	320	320	137	137	320	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	320	414	414	320	320	414	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	414	747	747	414	414	747	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	747	1310	1310	747	747	1310	1310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	747	1310	1310	747	747	1310	1310
II	Vehicule cu 2+2 axe		Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	128	299	299	128	128	299	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	299	491	491	299	299	491	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	491	721	721	491	491	721	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	721	871	871	721	721	871	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	871	1429	1429	871	871	1429	1429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1429	1984	1984	1429	1429	1984	1984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	1984	3012	3012	1984	1984	3012	3012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	1984	3012	3012	1984	1984	3012	3012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	1984	3012	3012	1984	1984	3012	3012
III	Vehicule cu 2+3 axe		Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	1579	2197	2197	1579	1579	2197	2197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2197	2986	2986	2197	2197	2986	2986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2197	2986	2986	2197	2197	2986	2986
IV	Vehicule cu 3+2 axe		Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1395	1937	1937	1395	1395	1937	1937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	1937	2679	2679	1937	1937	2679	2679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	2679	3963	3963	2679	2679	3963	3963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	2679	3963	3963	2679	2679	3963	3963
V	Vehicule cu 3+3 axe		Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016	Nivel 2015	Propus 01.01.2016
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	794	960	960	794	794	960	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	960	1434	1434	960	960	1434	1434

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 100 tone	1434	1434	2283	2283	1434	1434	2283	2283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	1434	2283	2283	1434	1434	2283	2283

Art.263 alin.(6) Remorci , sermiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015	NIVELURILE PROPUSE Începând cu 01.01.2016
Până la o tona, inclusiv	9	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
Peste 5 tone	64	64
Art.263 alin.(6) Mijloace de transport pe apa		
	Impozit -lei-	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015	NIVELURILE PROPUSE Începând cu 01.01.2016
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Scutere de apă	210	210

CAPITOLUL V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015	NIVELURILE PROPUSE Începând cu 01.01.2016
Art. 267 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban		- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	4	4
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	5	5

c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	8	8
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	10	10
f) peste 1000 m ²	10 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	10 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.267 alin.(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art.267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	2 lei, pentru fiecare m ² afectat	2 lei, pentru fiecare m ² afectat
Art.267 alin.(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.267 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art. 267 alin. (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art.267 alin.(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei anexe	1% din valoarea autorizata lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	1% din valoarea autorizata lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
Art.267 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii.	0,1 % din valoarea impozabila a acestora **	0,1 % din valoarea impozabila a acestora **
Art.267 alin.(10) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum si a autorizatiilor de construire	30% din valoarea taxei initiale	30% din valoarea taxei initiale
Art. 267 alin.(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei, pentru fiecare racord	13 lei, pentru fiecare racord
Art. 267 alin.(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	10 lei	10 lei
Art. 267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei

* Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr.1, partea I, cap. I, lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

** Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice), respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A (în cazul persoanelor fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli :

- a)- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ;
- b)- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;
- c)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ;
- d)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare.

	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2015 -lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	NIVELURILE PROPUSE PENTRU începând cu 01.01.2016 -lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²
Art. 268 alin. (2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	15 lei	15 lei
Art. 268 alin. (3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32 lei	32 lei
Art. 268 alin. (4) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40 lei 40 lei	40 lei 40 lei

Art.268 alin. (5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 – restaurante și 5540 baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui raza administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale după cum urmează :

	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015 -lei-	NIVELURILE PROPUSE Începând cu 01.01.2016 -lei -
CAEN 5610 Restaurante		
suprafața până la 100 mp:	500	500
suprafața între 100-150mp :	1000	1000
suprafața între 150-200mp :	1500	1500
suprafața între 200-250mp :	2000	2000
suprafața peste 200mp :	3000	3000
Caen 5630 Baruri		
suprafața până la 30 mp:	250	250
suprafața între 30-50mp :	300	300
suprafața între 50-100mp :	350	350
suprafața peste 100mp :	500	500

**CAPITOLUL VI
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

		- lei/m ² /an sau fracțiune de m ² -	
Art. 271 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015	NIVELURILE PROPUSE Începând cu 01.01.2016
		a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	24	24
Art.270 alin.(4)	Taxă pe servicii de reclamă și publicitate	Cota taxei se stabilește la 3%	Cota taxei se stabilește la 3%

**CAPITOLUL VII
IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

ART. 274

Calculul impozitului

(1) Cu excepțiile prevăzute la art. 275, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5% .

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 275 alin. (2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	- lei/m ² -	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015	NIVELURILE PROPUSE Începând cu 01.01.2016
	a) în cazul videotecilor	2	2
	b) în cazul discotecilor :	3	3

CAPITOLUL VIII- TAXA HOTELIERĂ

Art.279 (1) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

(2) Cota taxei, aplicată asupra tarifelor de cazare, se stabilește de consiliul local .

Cota aplicata asupra tarifelor de cazare	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2016
	1%

Art. 280

Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate;
- c) pensionarii sau studenții;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- g) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b)-g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b)-g).

Art. 281

(1) Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră cu la persoanele care au plătit cazarea.

(2) **Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.**

CAPITOLUL IX**SANȚIUNI****LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Art. 294 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
Art. 294 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294 alin. (6)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 lei.

II. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Nr. crt.	Extras din norma juridică	- lei -	
CAPITOLUL I			
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice			
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2015 -Lei/mp/zi-	NIVELURILE PROPUSE PENTRU AN 2016 -Lei/mp/zi-
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare, inclusiv certificatele de atestare fiscală	2	2
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	X 2 2	X 2 2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	X 2 5	X 2 5
4	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2	2
5	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	2
6	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15	15
7	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2
8	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
9	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
10	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	2

CAPITOLUL V

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere ¹	15 lei/hectar sau fracțiune de hectar	15 lei/hectar sau fracțiune de hectar
---	--	---------------------------------------	---------------------------------------

¹ Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit.



Regulament
privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau
reducere
la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren
pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care pot beneficia de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt :

- a) persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară;
- b) persoanele fizice ale căror venituri lunare constă în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 pot beneficia de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat - 125 Ron (< 125 Ron);
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat și salariul minim brut pe țară care a fost stabilit la nivelul de 975 ron (între 125 și 975 RON);

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât există condițiile de la art.1 din prezenta.

Se calculează veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul facilităților fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a.) elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și numărul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b.) sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen ;
- c.) perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora

-d.) natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plată impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Albota.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

-a.) acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății

(contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.);

-b.) copie după actul de identitate ;

-c.) declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;

-d.) cupon de pensii(dacă este cazul) ;

-e.) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Compartimentul asistență socială privind situația socială a solicitantului ;

- nota de constatare întocmită de inspectorii Compartimentului taxe și impozite locale cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală ;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Compartimentului taxe și impozite locale.

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului , care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plată impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren.

Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art.7.Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plată impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii .

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plată impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2016, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silite nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natură impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plată prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau

poate fi întocmit în mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute la art.2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispozitie organelor de control informatiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate in vederea definitivarii dosarului, etc.

Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului in termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11.Facilitățile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptatite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobarii cererii prin hotarâre a consiliului local, pâna la sfârșitul anului fiscal (31.12.2016), **cu conditia achitarii debitelor restante pe anii anteriori și a majorarilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.**

Art.13 Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiaza de facilitatii fiscale de scutire sau reducere au obligatia sa declare orice modificare a situatiei veniturilor lor, in termen de 30 de zile de la aparitie.

Prevederile prezentului Regulament se aplica incepand cu data de intai a lunii următoare aprobarii prin hotarare a consiliului local a cererii de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere.

Facilitatea fiscala acordata va opera pe perioada existentei conditiilor pentru care s-au acordat, urmand a se anula incepand cu data de intai a lunii următoare modificarii acestora.

Întocmit,
Inspector superior
Neacșu Elena

