

2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (* ) <b>ARGES</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <b>28</b> din <b>08/05/2023</b> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>ALBOIŢA</b>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**1. (\*)** Subsemnatul/Subsemnata, **CĂLIN SEVASTIAN**, domiciliat/domiciliată în **COM. BĂRADU**,  
....., ap. ...., județul/sectorul **ARGES**, telefon ....., posesor/posezoare al/a actului de  
....., în calitate  
de **ASOCIAT UNIC**, conform **HOTĂR. 1/26.04.2023**. **1. (\*)** Se completează de către: asociat, administrator,  
împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii  
familiale/membru al întreprinderii familiale etc. **2. (\*)** pentru **^ (2)**: ....., în calitate de proprietar,  
având număr de ordine în **(\*\*)** ....., CIF/CUI ....., **^ (2)** Se completează cu denumirea  
formeii de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S.,  
S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes  
economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică  
autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. **3. (\*)** cu sediul social/sediul secundar în  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site  
....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă  
și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta  
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și  
completările ulterioare. În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența  
următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [ ]  
preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea,  
în această ordine; [ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau  
arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,  
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor  
investiții; [ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus  
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările  
și completările ulterioare, .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și  
unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate  
și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> SHARON INFO SPENITION CIF/CUI 26939456, având adresa de comunicare în localitatea BRADU, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, codul poștal ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3101 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (\*) 50.000 lei (cincizeci mii .....) lei), prin CLIN SEVASTIAN, în calitate de AVOCAT, cu domiciliul COLE BRADU

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>ALBOTA</u> <u>JUD. ARGES</u>	<u>0,3101</u>	<u>1/1</u>	<u>10689</u>	<u>10689</u>	<u>6</u>	<u>61</u>	<u>ARABIL</u>	<u>X</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>2</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.