

JUDEȚUL ARGES  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DUMITRU ION



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1683/21.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1654/20.03.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr. 15250/15.03.2023 avizat de OCPI ;
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **2141 mp arabil intravilan tarla 68, parcela 605**, identificat cadastral sub nr.1110, număr Carte Funciară 1110, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **1360 mp arabil intravilan tarla 68, parcela 605** identificat cu număr cadastral **13962**;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **781 mp arabil intravilan tarla 68, parcela 605** identificat cu număr cadastral **13963**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.13962, număr cadastral 13962** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.13963, număr cadastral 13963** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere titlul de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, anexa 3 Mareș, poz.13 autor Șuță M.Ion cu moștenitor Șuță Filofteia.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.**Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.**Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,**  
**conform art.243 alin.(1) lit.a)**  
**din OUG nr.57/2019**  
**Secretar general al Comunei Albota**  
**Elena Paraschiva**  
**Data azi 21.03.2023**  
**Nr.....22**

