

ANEXA nr. 1A:

**(1) - Model - - Formular pentru persoane fizice - CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Județul/localitatea (*) ARGES/ALBOTA  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*): Primăria Comunei Albota | Nr. 38 din 18.07.2023 (zi/lună/an) (*)                                   |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(\*) Subsemnatul/Subsemnata MARINESCU EMILIAN în calitate de proprietar,

localitatea MIROSI, județul/țara ARGES, cetățenia .....  
naționalitatea..... și MARINESCU MIHAELA-CORINA în calitate de proprietar,

localitatea COPESTI, județul/țara ARGES  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea COM. MIROSI,  
....., județul/sectorul ARGES, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

cu domiciliul în: localitatea BRADU, et. ...., ap. ....  
....., județul/sectorul ARGES, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|----------|---|----------------------------------|

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
|   | juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1 | ---  | ---                              |
| 2 | ---  | ---                              |

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1        | ---  | ---                              |
| 2        | ---  | ---                              |

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1        | ---  | ---                              |
| 2        | ---  | ---                              |

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1        | ADS-Arges  | Mun.Pitești, jud.Argeș           |

ANEXA nr. 1B:

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii: MARINESCU EMILIAN

..... având adresa de comunicare  
în: COM. MIROȘI, ....., județul/sectorul ARGES, codul poștal  
..... e-mail ....., tel. .... și

MARINESCU MIHAELA - CORINA

..... având adresa de comunicare  
în: COM. BRANU, ....., județul/sectorul ARGES, codul poștal  
..... e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de 1,3400 Ha, categoria de folosință ARABIL la prețul de (\*)  
300 000 lei (Trei sute de mii lei.)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                               |                                |  |                                |                              | Categori<br>a de<br>folosință | Cotă<br>part<br>e | Obs |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----|
|                                  | Orașul/Comuna<br>/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>a<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastra<br>l<br>(**) | Număr<br>de<br>Carte<br>funciar<br>ă<br>(**) | Număr<br>tarla/lo<br>t<br>(**) | Număr<br>parcel<br>ă<br>(**) |                               |                   |     |
| Se completează de către vânzător | <u>COM. ALBŌTA,<br/>JUD.<br/>ARGES</u>     | <u>1,3400</u>                 | <u>10803</u>                   | <u>10803</u>                                 | <u>4</u>                       | <u>53</u>                    | <u>ARABIL</u>                 | <u>1/1</u>        |     |
| Verificat primărie *)            | x  | x                             | x                              | x  | x                              | x                            | x                             | x                 | x   |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete