

**JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
DUMITRU ION**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5210/11.08.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5164/08.08.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.45243/17.07.2023 avizat de OCPI;
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **105349 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588**, identificat cadastral sub nr.13743, număr Carte Funciară 13743, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **9520 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588** identificat cu număr cadastral **14079**;

- lotul nr.2** teren în suprafață de **1300 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588** identificat cu număr cadastral **14080**;

- lotul nr.3** teren în suprafață de **94529 mp pădure extravilan tarla 67, parcela 588** identificat cu număr cadastral **14081**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.14079, număr cadastral 14079** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14080, număr cadastral 14080** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere titlul de proprietate pe numele autorului Soare C Constantin conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.1290/11.03.2004, poz.48/79, suprafața de 0,30 ha.

(4) Se aprobă rectificarea **CF nr.14081, număr cadastral 14081** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.3** în favoarea UAT Comuna Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să deponă la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbatere Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,**  
**conform art.243 alin.(1) lit.a)**  
**din OUG nr.57/2019**  
**Secretar general al Comunei Albota**  
**Elena Paraschiva**  
**Data azi 11.08.2023**  
**Nr.61**