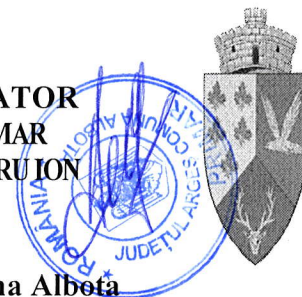


**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5520/30.08.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.5491/29.08.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.54683/28.08.2023 avizat de OCPI ;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **2500 mp arabil extravilan tarla 28, parcela 210,211**, identificat cadastral sub nr.8023, număr Carte Funciară 8023, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **592 mp arabil extravilan tarla 28, parcela 210,211** identificat cu număr cadastral **14103**;

-lotul nr.2 teren în suprafață de **1908 mp arabil extravilan tarla 28, parcela 210,211** identificat cu număr cadastral **14104**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.14103, număr cadastral 14103** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.14104, număr cadastral 14104** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitului Vlad Ion conform Sentinței civile nr.3107/28.05.2007 rămasă definitivă prin neapelare la data de 20.07.2007, pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosarul nr.6389/280/2006.

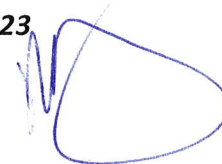
Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale* se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4.Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5.Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Dată azi 30.08.2023
Nr.66**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the typed text.