

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6149/03.10.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.56150/03.10.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.58209/13.09.2023 avizat de OCPI ;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNE :

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **70788 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94**, identificat cadastral sub nr.13824, număr Carte Funciară 13824, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5000 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94** identificat cu număr cadastral **14120**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **65788 mp arabil extravilan tarla 13, parcela 94** identificat cu număr cadastral **14121**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.14120, număr cadastral 14120** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Comuna Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere titlul de proprietate pentru autor Oprican R.Dumitru.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.14121, număr cadastral 14121** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Comuna Albota.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.**Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,**  
**conform art.243 alin.(1) lit.a)**  
**din OUG nr.57/2019**  
**Secretar general al Comunei Albota**  
**Elena Paraschiva**  
**Data azi 06.10.2023**  
**Nr.....**

