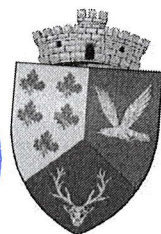


**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea construirii unei zone mixte de servicii și industrie și depozitare a materialelor de construcții" în Comuna Albota, sat Albota, pct. PECO, tarla 87, parcela 801, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6912/06.11.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr.6910/06.11.2023;
 - cererea formulată de domnul Marius Constantin, în calitate de beneficiar și reprezentant al S.C.Cipcos Mar Complex SRL prin care solicită aprobarea documentației PUZ pentru imobilul situat în Comuna Albota, tarla 87, parcela 801, județul Argeș, în suprafață de 35939,00 mp pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism;
 - Certificatul de urbanism nr.27 din 10.02.2022 emis de Primăria Comunei Albota;
 - Avizul nr.30/31.10.2023 emis de Consiliul Județean Argeș pentru Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea construirii unei zone mixte de servicii și industrie și depozitare a materialelor de construcții" în Comuna Albota, sat Albota, pct.PECO, tarla 87, parcela 801, județul Argeș";
- În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;
În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2. lit.c) și alin.6 lit.c), al art.139 alin.1, alin 3 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit a) din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan și reglementare în vederea construirii unei zone mixte de servicii și industrie și depozitare a materialelor de construcții" în Comuna Albota, sat Albota, pct.PECO, tarla 87, parcela 801, județul Argeș", în baza Avizului Arhitectului Șef nr.30/31.10.2023 al Consiliului Județean Argeș.

(2) Suprafața totală a terenului studiat prin P.U.Z. este de 35939,00 mp identificat cu CF 13650, proprietate privată a S.C.Cipcos Mar Complex SRL.

(3) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre în propunem spre a fi dezbătut în plenul consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

**Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva**

Data azi 06.11.2023

Nr.....

