

32499 mp.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	
Primăria (*)	
Comunei Albota, jud: Argeș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 76 din 09/12/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul, Tanase Catalin Constantin, [redacted] în calitate de proprietar,
[redacted],
cu domiciliul în Olanda

Subsemnata, Lazar Georgeta Cosmina, [redacted] în calitate de proprietar,
[redacted] cu domiciliul în Pitesti [redacted]

Subsemnata, Coarfa Violeta Florentina, [redacted], în calitate de proprietar,
[redacted] cu domiciliul USA

Subsemnata, Tanase Maria, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
[redacted] cu domiciliul în Pitesti [redacted]

Subsemnata, Ungureanu Ionela Simona, [redacted] în calitate de proprietar,
[redacted] cu domiciliul în Baicoi, [redacted] jud Prahova.

Subsemnatul, Tanase Eduard, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
[redacted] cu domiciliul în Pitesti [redacted], jud Arges,

prin Bebu Stefan Victor (numele și prenumele), [redacted] în calitate de
[redacted] cu domiciliul în localitatea Chiajna,
[redacted] județul/sectorul Ilfov, codul

poștal fax e-mail având în vedere
dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin
prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014,
cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori
pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până
la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **3.2449 ha**, reprezentând cota-parte. 100% situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral **3063** înscris în cartea funciară nr. **3063** a unității administrativ-teritoriale Albota, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
[X]– terenul este grevat de sarcini: Da Nu
[X]– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copii acte de identitate
2. Copii acte de proprietate

3. Extras de carte funciara de informare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Bebu Stefan Victor

.....
Data 04.12.2023

1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, Tanase Catalin Constantin, [redacted] în calitate de proprietar,
 [redacted]
 cu domiciliul în Olanda

Subsemnata, Lazar Georgeta Cosmina, [redacted] în calitate de proprietar,
 [redacted] cu domiciliul în Pitesti [redacted]

Subsemnata, Coarfa Violeta Florentina, [redacted] în calitate de proprietar,
 [redacted] cu domiciliul USA

Subsemnata, Tanase Maria, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
 [redacted] cu domiciliul în Pitesti [redacted]

Subsemnata, Ungureanu Ionela Simona, [redacted] în calitate de proprietar,
 [redacted] cu domiciliul în Baicoi, [redacted] jud Prahova.

Subsemnatul, Tanase Eduard, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
 [redacted] cu domiciliul în Pitesti [redacted] jud Arges,

vând teren a gricol situat în extravilan, în suprafață de **3.2499 (ha)**, reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) **64998 lei (saizeci si patru de mii noua sute nouazeci si opt lei)**.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/r lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	Albota/Arges	3.2499	100%	3063	3063	43	358	TA	
Verificat primărie ⁴)		X	X	X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X].

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bebu Stefan Victor

.....
Data 04.12.2023

