

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



**INIȚIATOR
PRIMAR
DUMITRU ION**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a Comunei
Albota a unui imobil-teren**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.890/14.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre, raportul de specialitate nr.807/13.02.2024 întocmit de secretarul comunei Albota;
- prevederile art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, situat în intravilanul Comunei Albota, în suprafața de 165 mp, tarla 12, parcela 462, drum intravilan, înscris în Cartea funciară 12301, autenticată sub nr.76/14.02.2024 la BIN Achim Adrian;
- prevederile din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, prevederile art.205 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art.1. Se propune preluarea în proprietatea privată a Comunei Albota a imobilului-teren, identificat prin număr cadastral 12301, număr Carte funciară 12301 a localității Albota, în suprafața de 165 mp, tarla 12, parcela 462, cu categoria de folosință drum intravilan, ce va avea destinația de “drum”.

Art.2. Se propune trecerea imobilului-teren, prevăzut la art.1 din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Albota, respectiv teren identificat cu număr cadastral 12301 cu categoria de folosință drum intravilan, tarla 12, parcela 462.

Art.3. Se propune alipirea imobilelor-teren identificate în Cartea funciară nr.12301, Cartea funciară nr.8671, Cartea funciară nr.8642.

Art.4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al Comunei Albota, reglementată de art.289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art.5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albota, cu imobilul ce face obiectul prezentului proiect.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre în propunem spre a fi dezbătut în plenul consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Dată azi 14.02.2024
Nr.8



Timbru sec:

DUPLICAT

S-a cerut autentificare
prezentului act :

DECLARAȚIE

Subsemnatul **OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN**, cetățean român,
necăsătorit, domiciliat în comuna Chiajna, [REDACTED] județul
Ilfov, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în
condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, **că renunț la dreptul de proprietate asupra
terenului în suprafață de 165 mp (unasutășaicincișicincimp) teren categoria de
folosință drum (1DR) situat în intravilanul comunei Albota, Tarla 12,
Parcela 462, jud. Argeș, identificat cu număr cadastral 12301 și, înscris în
Cartea Funciară nr. 12301 a comunei Albota, jud. Argeș**, teren dobândit ca bun
propriu, necăsătorit fiind, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat
sub nr. 535 din data de 22.04.2008 de BNP Ciocănel Carmen Viorela cu sediul în
mun. Pitești, contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1190 din data
de 25.04.2008 de BNP Ana Stan cu sediul în mun.Pitești, Actului de dezmembrare
și partaj voluntar autentificat sub nr. 1527 din data de 13.07.2009 de BNP Ana
Stan, cu sediul în mun. Pitești, cu precizarea că terenul a făcut obiectul Actului de
alipire autentificat sub nr. 2849 din data de 24.10.2019 de BNP Ana Stan, cu sediul
în mun. Pitești, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 933 din data de
10.05.2013 de același birou notarial și Actului de dezmembrare autentificat sub nr.
218/01.03.2019 de notar public, Achim Adrian, cu sediul în Mun. Pitești.=====

Declar că terenul descris mai sus este grevat de sarcinile descrise în partea a
III a Cărții Funciare a imobilului, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 8623 din
data de 13.02.2024 emis de O.C.P.I Arges - BCPI Pitești.=====

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889
alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea
prezentei declarații în Cartea Funciara.=====

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ
teritoriale a comunei Albota, jud. Argeș, pe a cărei rază teritorială se află terenul
descriș mai sus. =====

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Achim Adrian, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial.=====

DECLARANT
s.s. OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN

ROMÂNIA
Birou Individual Notarial ACHIM ADRIAN
Licența de funcționare nr. 14/2449/04.01.2021
Sediul: mun. Pitești, str. Dumbravei nr. 51, jud. Argeș
Tel/fax 0248/212000
E mail: achimadrian26@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 76
Anul 2024 luna FEBRUARIE ziua 14

În fața mea, **ACHIM ADRIAN**, notar public, la sediul biroul s-a prezentat:
1. OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN, cetățean român, domiciliat în comuna Chiajna, [REDACTED] județul Ilfov, [REDACTED]

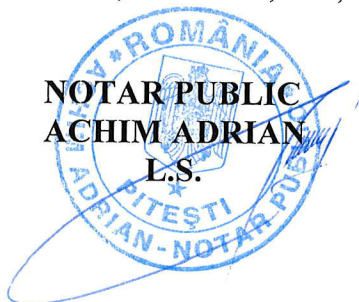
[REDACTED] în nume propriu, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original precum și cererea.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 400 lei + c/v 76 lei TVA cu chitanța nr./2024.

NOTAR PUBLIC
ACHIM ADRIAN
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **ACHIM ADRIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





100164111627



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 9022 / 14-02-2024

INCHEIERE Nr. 9022

Registrator: ELENA ADRIANA POP
Asistent registrator: TINELA IONELA NEACSU

Asupra cererii introduse de OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.76/14-02-2024 emis de Achim Adrian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.637171/14-02-2024 in suma de 75,Chitanta externa nr.637176/15-02-2024 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 12301, inscris in cartea funciara 12301 UAT Albota avand proprietarii: OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN in cota de 1/1 de sub B.5;
- In baza declaratiei autentificata sub nr.76 din 14.02.2024 emis de Achim Adrian, prin care proprietarii tabulari renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului, se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea lui OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN, conform dispozitiilor art. 205 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 si art. 562 alin. 2 din Codul Civil, asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 12301 UAT Albota;

Prezenta se va comunica părților:

ACHIM ADRIAN

OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN, prin notar public Achim Adrian

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2024

Registrator,

ELENA ADRIANA POP

Asistent Registrator,

TINELA IONELA NEACSU

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere	9022
Ziua	14
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164111627



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 12301 Albota

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Albota, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	12301	165	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11561 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 218, din 01/03/2019 emis de Achim Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 12301 a imobilului cu numarul cadastral 12301/Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8662 inscris in cartea funciara 8662;	A1
Act Notarial nr. 933, din 10/05/2013 emis de BNP Stan Ana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 82534 a imobilului cu numarul cadastral 82534/Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82500 inscris in cartea funciara 82500; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere 25755/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2849, din 24/10/2011 emis de BNP STAN ANA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 82500 a imobilului cu numarul cadastral 82500/Albota, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1454 (id electronic 81633) din cf.1380 (id electronic 81633) care se sisteaza;~-nr.cad.1120/2 (id electronic 80449) din cf.80449 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere 25755/2013;</i>	A1
9022 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 76, din 14/02/2024 emis de Achim Adrian;		
B7	In baza declaratiei autentificata sub nr.76 din 14.02.2024 emis de Achim Adrian, prin care proprietarii tabulari renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului, se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea lui OPRICAN IONUȚ-RĂZVAN, conform dispozitiilor art. 205 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023 si art. 562 alin. 2 din Codul Civil,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
11561 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 21, din 14/01/2014 emis de BNP STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82529 din CF 82529 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere 1890/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 13, din 13/01/2014 emis de BNP STAN ANA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 82528 din CF 82528 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1601/2014;	
Act Notarial nr. 722, din 07/05/2014 emis de Stan Ana;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82533 din CF 82533	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 66440 din 15/11/2016; incheiere 23730/2014;</i>	
Act Notarial nr. 2153, din 16/12/2014 emis de BIN STAN;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE _de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82530 din CF 82530	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 11004 din 01/03/2019; pozitie înscrisă prin încheierea nr. 64974/17-12-2014</i>	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE _de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82531 din CF 82531	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 11004 din 01/03/2019; pozitie înscrisă prin încheierea nr. 64977/17-12-2014</i>	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE _de trecere cu picorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 82532 din CF 82532	A1
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8662/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 11004 din 01/03/2019; pozitie înscrisă prin încheierea nr. 64981/17-12-2014</i>	

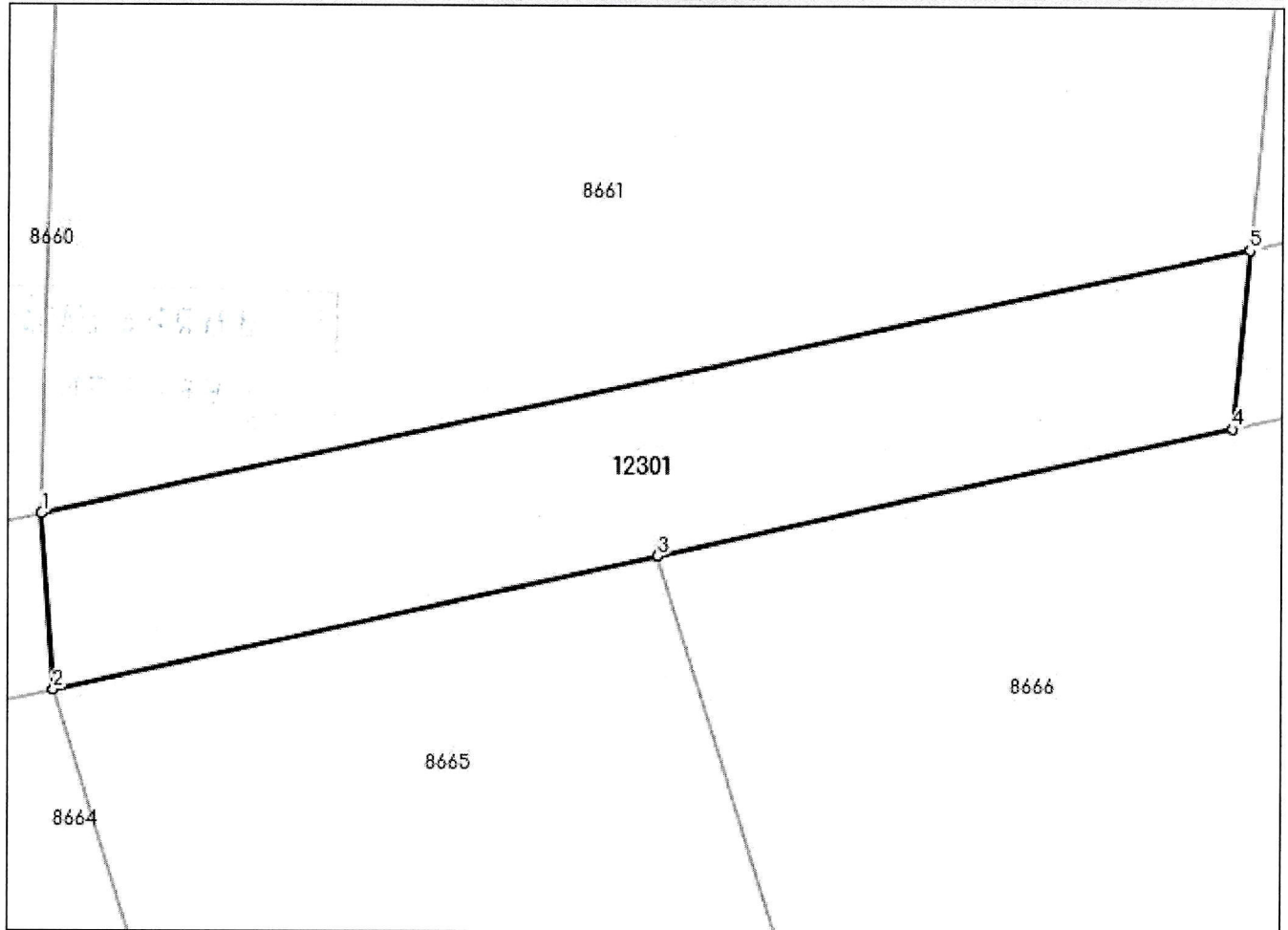
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
12301	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	165	12	462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	488.243,016 365.664,188	2	488.243,354 365.659,266	4.934
2	488.243,354 365.659,266	3	488.260,279 365.663,052	17.343
3	488.260,279 365.663,052	4	488.276,335 365.666,642	16.452
4	488.276,335 365.666,642	5	488.276,811 365.671,62	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	488.276,811 365.671,62	1	488.243,016 365.664,188	34.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.637171/14-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
14-02-2024

Data eliberării,

____/____/____
15. FEB. 2024

Asistent Registrator,
TINELA IONELA NEACSU

(parafa și semnătura)

Referent,

