



HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2024, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7208/2.11.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.7209/22.11.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.75058/22.11.2023 avizat de OCPI;
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 2559 mp pădure extravilan tarla 3, parcela 34, identificat cadastral sub nr.7249, număr Carte Funciară 7249, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 1899 mp pădure extravilan tarla 3, parcela 34 identificat cu număr cadastral 14215;
- lotul nr.2 teren în suprafață de 660 mp pădure extravilan tarla 3, parcela 34 identificat cu număr cadastral 14216;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14215, număr cadastral 14215 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Neacșu Elena conform Certificat de moștenitor nr.24/28.03.2012.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14216, număr cadastral 14216 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Comuna Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al UAT comuna ALBOTA, primarului Comunei Albota, Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Argeș, Instituției Prefectului-Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru Sorin-Vasilică

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Elena Paraschiva



Data azi 31.01.2024
Nr. 6

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 31.01.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13

Voturi - „pentru” = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 13

- „contra” =

Nr. total al consilierilor absenți =

- „abțineri” =

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

| Nr. crt | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---------|--|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii1) | 31.01.2024 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei2) | 05.02.2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului3) | 06.02.2024 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică4+5) | 06.02.2024 | |
| 5 | Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual4+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice7), după caz | | |

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

- 1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.
- 2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”
- 3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
- 4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;
- 5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.
- 6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”
- 7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

Referat de admitere, cerere nr. 75058 / 22-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248221855 / 0248221811 / 0248215015 / 0248218850 / 0374476987;

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 75058 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **75058** din data **22-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Albota avand numarul cadastral 7249 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **14215** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 1899 mp;
2) **14216** situat in Jud. Arges, UAT Albota avand suprafata măsurată 660 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI ARGES la data: 28-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CALIN MALANCU

