



JUDEȚUL ARGES  
COMUNA ALBOTA  
CONSILIUL LOCAL ALBOTA

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DUMITRU ION

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1027/22.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1032/23.02.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.7141/07.02.2024 avizat de OCPI;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNE :

**Art.1.(1)** Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **10000 mp tarla 38, parcela 290** identificat cadastral sub nr.5084, număr Carte Funciară 5084, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5000 mp pădure extravilan, tarla 38, parcela 290** identificat cu număr cadastral **14257**;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **5000 mp pădure extravilan, tarla 38, parcela 290** identificat cu număr cadastral **14258**;

(2) Se propune rectificarea **CF nr.14257, număr cadastral 14257** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitei Stancu Ioana conform Sentinței civile nr.4447/09.08.2023 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.17629/280/2015, definitivă prin nerecurare și Raportului de expertiză tehnică judiciară.

(3) Se propune rectificarea **CF nr.14258, număr cadastral 14258** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numelui Georgescu Florea conform Sentinței civile nr.4447/09.08.2023 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.17629/280/2015, definitivă prin nerecurare și Raportului de expertiză tehnică judiciară.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile

*cadastrului, geodeziei și cartografie și taxele notariale* vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

**Avizează,**  
**conform art.243 alin.(1) lit.a)**  
**din OUG nr.57/2019**  
**Secretar general al Comunei Albota**  
**Elena Paraschiva**  
**Data azi 22.02.2024**  
**Nr.13**

