



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,
Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1030/22.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.946/19.02.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.7949/09.02.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **4639 mp tarla 2, parcela 107,108,109** cu categoria de folosință curți construcții 1984 mp și arabil 2655 mp identificat cadastral sub nr.824, număr Carte Funciară 824, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de **1000 mp curți construcții intravilan, tarla 2, parcela 107,109** identificat cu **număr cadastral 14274**.

-lotul nr.2 teren în suprafață de **3639 mp curți construcții 984 mp și arabil 2655 mp intravilan, tarla 2, parcela 107,108,109** identificat cu **număr cadastral 14275**.

(2) Se propune rectificarea **CF nr.14274, număr cadastral 14274** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numelui Ion I.Florea (Fratea) conform Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.688/08.04.1993, Dosar succesoral 430/1993 Notariatul de Stat Județean Argeș.

(3) Se propune rectificarea **CF nr.14275, număr cadastral 14275** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere a titlului de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991 , Anexa 2a Mareș, poz.153, suprafața 4,45 ha, numelui Ion I.Florea (Fratea).

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate*

și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei și taxele notariale se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 22.02.2024
Nr.15

Referat

- Imobilul in suprafata de 4639 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr. 257, tarla 2, parcela 107,108,109, inscris in CF nr. 824 cu nr. cadastral 824 cu categoria de folosinta curti constructii (1984 mp) si arabil (2655mp), cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1000 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr. 257, tarla 2, parcela 107,109, cu nr. cadastral 14274 cu categoria de folosinta curti constructii urmeaza sa-i revina lui Ion Maria si Fratea Ion conform Certificatului de mostenitor nr. 688 din 08.04.1993.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 3639 mp situat in Comuna Albota, Sat Mares nr. 257, tarla 2, parcela 107,108,109, cu nr. cadastral 14275 cu categoria de folosinta curti constructii (984mp) si arabil (2655mp) urmeaza sa i se intocmeasca Titlu de proprietate lui Ion Florea (Fratea).

Intocmit
Ing.Cristea Stefan



