



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1178/28.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1189/28.02.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.7609/08.02.2024 avizat de OCPI;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1) Se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **10000 mp tarla 38, parcela 290,292** identificat cadastral sub nr.5098, număr Carte Funciară 5098, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **5000 mp pădure extravilan, tarla 38, parcela 290,292** identificat cu **număr cadastral 14264**.

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **5000 mp pădure extravilan, tarla 38, parcela 290,292** identificat cu **număr cadastral 14265**.

(2) Se propune rectificarea **CF nr.14264, număr cadastral 14264** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitului Ion Gheorghe conform Sentinței civile nr.9970/24.10.2011 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.9341/280/2011, definitivă prin nerecurare și irevocabilă.

(3) Se propune rectificarea **CF nr.14265, număr cadastral 14265** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea numitului Ion Cristian conform Sentinței civile nr.9970/24.10.2011 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.9341/280/2011, definitivă prin nerecurare și irevocabilă.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile

cadastrului, geodeziei și cartografie și taxele notariale vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Albota
Elena Paraschiva
Data azi 28.02.2024
Nr.17

Referat

- Imobilul in suprafata de 10000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 38, parcela 290,292, inscris in CF nr. 5098 cu nr. cadastral 5098 cu categoria de folosinta padure, cu administrator Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 5000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 38, parcela 290,292, cu nr. cadastral 14264 cu categoria de folosinta padure urmeaza sa i revina lui Ion Gheorghe conform Sentintei civile nr. 9970 din 24.10.2011.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 5000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 38, parcela 290,292, cu nr. cadastral 14265 cu categoria de folosinta padure urmeaza sa i revina lui Ion Cristian conform Sentintei civile nr. 9970 din 24.10.2011.

Intocmit
Ing.Cristea Stefan



