



**HOTĂRÂRE NR.19/25.03.2024**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2024, în prezența a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1027/22.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.1032/23.02.2024 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.7141/07.02.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de 10000 mp tarla 38, parcela 290 identificat cadastral sub nr.5084, număr Carte Funciară 5084, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 5000 mp pădure extravilan, tarla 38, parcela 290 identificat cu număr cadastral 14257;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 5000 mp pădure extravilan, tarla 38, parcela 290 identificat cu număr cadastral 14258;

**(2)** Se aprobă rectificarea CF nr.14257, număr cadastral 14257 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numitei Stancu Ioana conform Sentinței civile nr.4447/09.08.2023 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.17629/280/2015, definitivă prin nerecurare și Raportului de expertiză tehnică judiciară.

**(3)** Se aprobă rectificarea CF nr.14258, număr cadastral 14258 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea numelui Georgescu Florea conform Sentinței civile nr.4447/09.08.2023 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr.17629/280/2015, definitivă prin nerecurare și Raportului de expertiză tehnică judiciară.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește doamna Marin Nicoleta-Ionela să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Dumitru Spiru-Vasilică

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Elena Paraschiv

Adoptată de Consiliul Local al comunei Albota în ședința ordinară din data de 25.03.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 13...voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 13      Voturi - „pentru” = ... 13

Nr. total al consilierilor prezenți = ... 13      - „contra” = ...

Nr. total al consilierilor absenți = ...      - „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afășat

Nr.crt	Operațiune efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile a efectuează procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	25.03.2024	
2	Comunicare către primarul comunei 2)	25.03.2024	
3	Comunicare către prefectul județului 3)	25.03.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)		
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz".

2) art.197 alin.(2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului"

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): "Comunicarea hotărârilor... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect".

6) art.198 alin.(1): "Hotărârile... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică"

7) art.199 alin.(2): "Hotărârile... cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează".