



HOTĂRÂRE NR.21/25.03.2024

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.03.2024, în prezenta a 13 consilieri, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.1030/22.02.2024, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota, raportul de specialitate nr.946/19.02.2023 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.7949/09.02.2024 avizat de OCPI ;

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Albota, județul Argeș, în suprafață de **4639 mp tarla 2, parcela 107,108,109** cu categoria de folosință curți construcții 1984 mp și arabil 2655 mp identificat cadastral sub nr.824, număr Carte Funciară 824, provizoriu pe UAT Albota, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1000 mp curți construcții intravilan, tarla 2, parcela 107,109** identificat cu număr cadastral **14274**.

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **3639 mp curți construcții 984 mp și arabil 2655 mp intravilan, tarla 2, parcela 107,108,109** identificat cu număr cadastral **14275**.

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.14274, număr cadastral 14274 în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea numitului Ion I.Florea (Fratea) conform Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.688/08.04.1993, Dosar succesoral 430/1993 Notariatul de Stat Județean Argeș.

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.14275, număr cadastral 14275 în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota, urmând a se întocmi documentație de scriere a titlului de proprietate conform Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr.65/19.08.1991, Anexa 2a Mareș, poz.153, suprafața 4,45 ha, numitului Ion I.Florea (Fratea).

